

अनुसूची-१

पुतलीबजार नगरपालिकाबाट एकिकृत सम्पत्ती कर उठाउने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य तथा करका दरहरु :

सम्पत्ति कर तर्फ:-

आ.व.०७५/७६ न्यूनतम मूल्यांकन दर

साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. १ हालको पनि पु.ब.न.पा. वडा नं. १				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४/७५	आ.व. ०७५/७६ का लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क.व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्गको अरोदी देखि घुम्तीहुँदै चौकी सम्म राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	४५,००,०००।	४५,००,०००।	
क. व्यापारीक क्षेत्र	शहिदचोक देखि जि.वि. स. चोक सम्म पक्की मोटरबाटो ले छोएका कि. नं.का जग्गाहरु	३५,००,०००।	३५,००,०००।	
क. व्यापारीक क्षेत्र	घुम्ती हिरादेविको घर देखि सिद्धार्थराजमार्गको बायां पट्टिको वसर अलिको घरसम्म को जग्गा (भिर तर्फ)	२५,००,०००।	२५,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	शिवमन्दिर नारायाण स्थान पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५,००,०००।	२५,००,०००।	
ख. आवासिय	चौकीबाट तल्लो मोटर बाटो-अभियानप/महेन्द्र चोक हेल्थसेन्टर जाने बाटो समेत पक्की मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	२२,००,०००।	२२,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	ठाडो लाइन /मालपोत लाइन /सभागृह लाइन पक्कीमोटरबाटोलेछोएका कि.नं.काजग्गाहरु	२३,००,०००।	२३,००,०००।	
ख. आवासिय	जि. वि. स. चोक देखि पुल्चोकसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	प्रगतिनगर-विरेन्द्रनगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१८,००,०००।	१८,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	घुम्ती दुर्गानगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१८,००,०००।	१८,००,०००।	
ख. आवासिय	काफिल्महलकोपछाडि, अरोदीपुलदेखि पश्चिम को प्लटिड	१५,००,०००।	१५,००,०००।	

क्षेत्र	क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु			
	ख) घुम्तीको प्लटिङ क्षेत्र का कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ग) ज्योति बोडिङ जाने ठाडो बाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	घ) न. पा. भवन देखि घुम्ती निकल्ने कच्ची बाटो र आइ बहादुर को घरतिर जाने बाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा र अन्य प्लटिङ गरेका क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा	१८,००,०००।	१८,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) जि.वि.स.चोक देखि बाल मन्दिर, कारागार लाईन सम्म	१८,००,०००।	१८,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) ठाडोलाइन पुलचोक देखि लामागेजाने भो. पु.का दायां बायांका घडेरीहरु ,पुलचोक देखि माईस्थान सम्म को घडेरीहरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) एफ. एम् चोकदेखि पोखरेल छापाखाना हुदै गैरीबजारसम्म मोटर बाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरु	१३,००,०००।	१३,००,०००।	
	ख) गैरीबजार देखि भन्ज्याङसम्म मोटर बाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरु	११,००,०००।	११,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पक्की मोटर बाटोले छोएका कित्ता बाहेकचौकीमाथि गैरी बजार क्षेत्र र चौकी को तल्लो क्षेत्र सबै	११,००,०००।	११,००,०००।	
	ख) चाँपको वोटदेखि तल सपिड कम्प्लेक्स हुँदै त्रि. आ. क्याम्पस सम्मको घडेरी योग्य जग्गा	११,००,०००।	११,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क)व्यवसायिक,व्यापारिक क्षेत्र र आवासक्षेत्र बाहेक सिद्धार्थराजमार्ग सँग जोडिएका कित्ता बाहेक अन्य जग्गा अरौदी,घुम्ती,दुर्गानगर, कच्ची मोटरबाटोले छोएका कित्ता बाहेक सोकित्तासंग जोडिएका अन्य जग्गाहरु र न. पा. को जग्गा वरिपरि का अन्य जग्गा र माइस्थान क्षेत्र समेत	६,००,०००।	६,००,०००।	
	ख) लगन्तुम सडकको दायाँबायाँको बस्ती योग्य जग्गा र लगन्तुड खेत ,हिमालयन बोडिङ मुनिको खेत	२,००,०००।	२,००,०००।	
घ. भिरपाखा	(क)कालाखोला, बस्ती योग्य जग्गा बाहेकको लगन्तुम, राडदाड, जलकिनी,खोरिया,वर्षे, कस्केली डाँडा,	१,५०,०००।	१,५०,०००।	
	अर्या लथर,सिलिङ्गे,डाँडा थर र लाम्पाटा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी वस्ति योग्य	३,००,०००।	३,००,०००।	
	(ख) अन्य पाखो बारी तथा पाखा हरु	७५,०००।	७५,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

साविकको पु. ब.न.पा. वडा नं. २ हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. २ र राङ्गाङ्ग वडा नं. १,२ र ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीकक्षेत्र				
ख. आवासिय क्षेत्र	दुर्गानगर देखि अरौदीसम्म, घुम्ती-चिसापानी कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु मध्ये क) दुर्गानगर देखि सिस्ने खोलासम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ख) रयाल खोला देखि भुवाने खोला, देवीस्थान सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	१२,००,०००। १२,००,०००।	१२,००,०००। १२,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) देवी स्थान को बजार क्षेत्रको माथि रयाले खोला सिमानाका खेत ख) बाटोले छोएका कित्ता बाहेक सो कित्तासँग जोडिएका खेती/बसोवास योग्य ठाँउ	३,००,०००। १,५०,०००।	३,००,०००। १,५०,०००।	
घ. भिरपाखा	खण्ड क र ख मा उल्लेख भए बाहेक देवीस्थान, लामडाडा, अरौदी, मुडुले, कटेरा, बगैँचा, दयाङ्गदी, चाक्लेगैँहा, सिरुपहरा, पोखरी,काभ्रे,ज्यामिरे, थुम्कीड ाडा, हुडीकोट, पेल्काचौर, नेवारेखोला, राङ्गाङ्ग र वर्षे समेतका सबै पाखो र पाखो बारी तथा अन्य पाखाका खेतहरु...	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. २ (साविकको राङ्गाड गा. बि. स. वडा नं.१, २, ३ मध्ये)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....
क. आवासिय क्षेत्र	१)कुलवस्ती,ज्यामिरे,भैसीडाडा, डाडाथर,भरौलीथर,भभथर, गुरुवाउटोल, मारुनीथर,जैस्वारा डिलाघर,डिही मगरटोल,वडावारी,क्यास्वारा, पुछारघर, मुखियाटोल,काफलबोट, सिम्रीघु, भुजेलथर,डाडापारी,मर्सङ्गीथर, रुपाखर्क,काल्छेदी,जैसीथर, दमैगाउँ,चण्डीथान ,धनवासेडाडा,बराहथान, पारीटोल,सिकोटथर,तल्लोटकस रे,माथिल्लोटक्सारे,रानाडाडा,ल हुरेटोल,लुतपानी,साउनेपानी,ब गालेटोल,देउराली,कोलबोटे,सो लडाडा,बरहथानमुनि,कोनेटोल भन्ज्याङ्.....	५०,०००।	५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	साविक वडा नं. १, २, ३ सम्म: १) देवीथान, राममन्दिर,भारभाटे खेत,मजुवाखेत, कुइरेसेखेत,सेराखेत,ढावस्वारा, बाँसकटाखेत,कोल्मेटे खेत,रानीवारी,डण्डेखोला,बाँस करा,रानीघट्ट,नाम्लेभ,लब्सीव ेट,जैस्वारा,काफबोट,उसीवारी, छापुडाडा,सिमले,सेरुवा,खर्क,ह जारे,पाकमाटे,कोल्मेरे,साल्वारी, बराहमुनि,रातमाटा,अलैचे, आँसी उध्याउने डाडा,घुमाउने, साउनेपानी,पाखुरे, दन्कड,बराले,	३५,०००।	३५,०००।	

	हुनहुने,तल्लोकेवट,चण्डीडाडा, भुवाने,बस्यानी,चिलाउने डाडो, खोरिया,धारापानी...			
घ. भिरपाखा	तारेपहरा, खर्क,चिहानडाडा, नयाँभन्ज्याड,घुमाउने वन, रालेवन,लेककोवन,कथोलपाखा, गौजवन, चर्कोडाडा वन			
ड. वनजगल क्षेत्र	आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु. ब.न.पा. ३साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....		
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पु. ब. न. पा. वडा नं. ४ को सिमाना चम्पापानी खोल्सी देखि वाडखोला - दुलेगौडा पक्की बाटोले छोएका भीरपाखो बाहेक घडेरी योग्य कि.नं.का जग्गाहरु. (ख)ढडुवा देखी तुलाडिही जाने बाटो खोलाको सिमाना सम्म	१०,००,०००। ८,००,०००।	१०,००,०००। ८,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) हुङ्गयान देखि लत्रेपिपल सम्मको खेत, छोटीबोडी,गैह्रीखेत,साहुथर,मुखियाथर ख)टुनीखोला,आककटुवा, छापा पैरोखोला खेत, ढापखोला, तुला खेत तथा बाकी खेतहरु ग) असिमुरे दार्याँबायाँ खेत	३,००,०००। १,००,०००। ३,००,०००।	३,००,०००। १,००,०००। ३,००,०००।	

घ. भिरपाखा	गेमडाडा,अरौदी, पाटी स्वारा, कमेरेमाटा,काफल डाडा,रिट्टेखोला,उप्रेतथरचकले,मुडारीडाडा,न याँबारी, मुलकुती,विछ्यास्वारा,छाप, तल्लोपोखरी,गोठाके,कुनाखेत, फापरथुम, सार्कीगाउँ, सुनारगाउँ समेतका सबै पाखो र पाखोबारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. ३साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. ४				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) अरौदी पुल देखि विचारीडाडा जाने सिडीसम्म सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कित्ताहरु .	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	ख) सिहाले देखि दम्पतीखोला/ हरियाटारसम्मसिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
	ग) विचारीडाडासिडी देखि सिहाले सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
	घ) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा तल छेउ सि. रा.ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ड) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा माथि कुना सि. रा. ले छोएका घडेरी अयोग्य पहरु भएका कि. नं. का जग्गाहरु ..	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) वाडखोला देखि ठाडो खोल्सीसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ख) सामागीचोक देखि ठूला ढुङगा हुँदै ठाडोखोल्सी सम्म पक्की बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ग) ठाडोखोल्सी देखि ३ नं. को सिमानासम्म सोही मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	९,००,०००।	९,००,०००।	
	घ) दम्पते खोलाको किनार प्लटिड क्षेत्रका	१५,००,०००।	१५,००,०००।	

	कि. नं. का जग्गाहरु			
ग.	क) मजुवाफाँट, गैरीखेतफाँट	१०,००,०००।	१०,००,०००।	
कृषि क्षेत्र	ख) खोरखेत घारी, पाउनेफाँट	१०,००,०००।	१०,००,०००।	
	ग) रानीस्वारा खेत , इन्द्रेश साजवोट र अन्य भिरपाखाका खेत वगर खेत	१,००,०००।	१,००,०००।	
घ.	क) अम्बोट, बिचारीडाडा बस्ती योग्य जमिन	७५,०००।	७५,०००।	
भिरपाखा	ख) रानीस्वारा, घ्यूखोला, इन्द्रेश, गोदार गाउँ, शाहीथर, सरदह, मजुवा रिसमल भन्ज्याङ्ग समेतका सबै पाखो र पाखोबा.....			
ड.	.....		
वनजंगल क्षेत्र				

हालको पु. ब.न.पा. वडा नं. ३साविकको पु. ब. न.पा. वडा नं. ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) कृषि विकास बैंक) देखि ठाटी सम्मको पक्कीमोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरु र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
	ख) धारापानी देखि देवानचोक पुतलीखेत आधिखोला पुल सम्म	१६,००,०००।	१६,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) गोदगोदे देखि अस्पताल जाने पक्कि मोटर बाटोले छोएका घडेरीयोग्य कित्ता नम्बरका जग्गाहरु .	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	ख) गोदगोदे-काजीमान हरिटिका मा. बि.			

	खण्ड कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरु	५,००,०००।	५,००,०००।	
	ग) धारापानीको प्लटिङ क्षेत्र र कालिमाटी का प्लटिङ क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	घ) दम्पति खोला देखि गोदगोदे सम्म सिद्धार्थराजमार्गको तल घडेरी योग्य जग्गाहरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	ङ) पुतलीखेत- अस्पतालचोक देखि वडा कार्यालयसम्म	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क)पुतलीखेत-उनियाचौरबाटोको वडा नं. ५ मा पर्ने खण्डसँग छोएका कित्ताहरु (भिरपाखा बाहेक).....	४,००,०००।	४,००,०००।	
	ख)पुतलीखेतमा निर्माणाधिन पककी पुलको पश्चिम गुडिखोलाको सिमाना र सिद्धार्थ राजमार्ग मुनिको खेत	३,५०,०००।	३,५०,०००।	
	ग)कालिमाटि प्लटिङ बाहेकका खेतहरु	३,५०,०००।	३,५०,०००।	
	घ) गाउँचौरको खेत	१,२५,०००।	१,२५,०००।	
	ङ)सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथिका खेतहरु र अन्य पाखो खेतहरु	१,००,०००।	१,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क)कुमाल गाउँको बारी, पुतलीखेत वारी,काजिमान हरिटिका मा.वि. मुनिका वारी	२,५०,०००।	२,५०,०००।	
	ख)सिद्धार्थ राजमार्ग दम्पतिखोला माथीकोबारी,गोदगोदेदेखि देउराली सम्मका भिरपाखा वारी	१,२५,०००।	१,२५,०००।	
	ग)सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथि गुडिखोला लगायत अन्य जग्गाहरु	७५,०००।	७५,०००।	
ङ. वनजंगल क्षेत्र	क) वन जंगल क्षेत्र	५०,०००।	५०,०००।	

हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. ४साविकको पु.ब..न.पा. वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४१०७५	आ.व. ०७५१०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारी क क्षेत्र				
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पुतलीखेत मोटर बाटोको वडा नं. ६ मा पने खण्डसँग छोएका कित्ताहरु-गुडीखोलादेखि भौरीखेत खोल्सीसम्म) (ख) सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु (डुम्रीबोट, फापरडाडा सहित)	१४,००,०००। ५,००,०००।	१४,००,०००। ५,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) शेरा, गुडीखोला, फुलबारी,भ्याउरी खेत, बेलधारी, बैरानी,बगुवा, चिसापानी, अठासी,पिपलटार पाँचकलियो,छहरठाँटी, पाँचसय, अमले, भरीखेत, छत्तिसठाँटी, फुलबारीबगर, साठी खोलेटोसहितका अन्य खेतहरु . ख) भौरी खेत खोल्सी देखि गणेशपुर रहसम्म पुतलीखेत-उनियाचोरमो. बाटोले छोएका कित्ता, गुडीखोला ठाडोखोला दायाँ बायाँकाखेत,बगरहरु(पाखो बाहेक)	३,००,०००। १,५०,०००।	३,००,०००। १,५०,०००।	
घ. भिरपाखा	खोरिया, अर्चलबोट, हरीपाला, लाम्पाटा, अँधेरीखोला,डुम्रीबोट,फापरडाडा,सुनारगाँउ, बेलधारा, डिही, विरौटा, कुखुरे, बिसमुरे, दमैटोला,फुलबारीडाडा,गौतमडाडा, बिरुवा, खत्रीटोल, गैरबारी, बिरुवामाँझ गाँउ, पँधेरास्वारा,नयाँखोरिया,थुम्की,उपल्लोफापर डाडा, धारापानी, लाम्पाटास्वारा समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. ४साविकको पु. ब.न.पा. वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क.व्यापारीक क्षेत्र				
ख.	क) नाउडाडा/जिरोबजार			
आवासिय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	१०,००,०००।	
	ख) नाउडाडा सरस्वती मा. वि.सम्मको र वरिपरिको कि. नं. काजग्गाहरु	६,००,०००।	६,००,०००।	
ग.	क) पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटाले छोएका स्वाध्य चौकी सापकोटा गाँउसम्मका कित्ताहरु.	७,००,०००।	७,००,०००।	
कृषि क्षेत्र	ख) पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटाले छोएका वडा नं. ६ को सिमाना देखि स्वाध्य चौकीसम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
	ग) पैरेफाँट, ठुलीबेसीफाँट, बेलबोटे फाँट, जुकेटारी, थारोफाँट,,भारवेणीफाँट, खौरेटोफाँट, बेशीबारीखेत र पिप्लेखेत, बगरखेत	३,००,०००।	३,००,०००।	
	घ)सापकोटागाउँदेखि उनियाचौरसम्म घडेरी योग्य जग्गाहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
	ड) गोडिड खेत	१,७५,०००।	१,७५,०००।	
	च)अन्य खेत	१,५०,०००।	१,५०,०००।	
	छ) मजुवाफाँट, ठूलोखेत फाँट, असीफाँट, पहेलेफाँट, राजाको बाँध, चुचुलेफाँट, मजुवाफाँट ..	३,००,०००।	३,००,०००।	
घ.	भारवेणीटोल, बरबोट, थापाटोल, ठुलीबेसीटोल, कुनौटा, दोभानडाडा, उनियाचौर, गोठि, ठूलाढुंगा, माझको स्वारा, थापाकोस्वारा, उपल्डाडा, थुमेली डाडा, फापरखेत समेतका सबै पाखो र पाखोवारी			
भिरपाखा		५०,०००।	५०,०००।	
ड.	.....		

वनजंगल क्षेत्र			
----------------	--	--	--

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. ५ (साविकको पौवेगौडे गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४१०७५	आ.व. ०७५१७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....		.....
क. आवासिय क्षेत्र	बाङ्खोला-दुलेगाडा सडक खण्डको वडा नं. ३ को सिमाना देखि वडा नं. ५,साविक पोवेगौडे गा. बि. स.को सिमानासम्म पक्की/कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गा १) लत्रेपिपल देखि ठुलाडिही जाने चोकसम्म २) सितला मा. बि. देखि चिन्नेको रुखसम्म ३) हट्टिया देखि ढाँण खोल्सी/ मन्दिरसम्म ४) खखरे देखि ढाँणेको पेंधेरासम्म	२,००,०००। २,००,०००। १,००,०००। ५०,०००।	२,००,०००। २,००,०००। १,००,०००। ५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) शेरा, तिसमुरे, पोखरेलथोक,तारीखेत, मुखियाखेत,सातबिसे, खातखोला,नाङ्गे २) चौरबारी, दोभानबारी,गैराबारी, टारीबारी .. ३)पारि गिनचौरबारी,एक्लेकोखेतबारी,आहाल, चितान,कपिलथुम्का,एकपाटे,ढाँडेबारी,ढाँणखेत,गिरचौर,माथिल्लोस ातबिसे,गैरोखोला,ढण्डुर,बुढारखोला,अहरेथान, सुरादी समेत..... ४)गहते,कुस्थान,धैरेनी,स्यालढुङ्गा,कोखे,चिसापानी,स्यानीपोखरी देखि खर्कसम्म,ठाडोघुम्तीदेखि चारधारेसम्म,भिरखर्कदेखिचिलाउनेसम्म,मोहनीघारी,दुम्सीभन्ज्याङ, बरबोट),सोलीघोप्टे,च्यानडाडो,ओढारे,चिप्लेटीभट्टेघारी,ढाडखोला ५)बगरखेत,अन्य बगरखेत, पिपले, बाँझाबारी,गैराचौर, बुढाखोला, चौघर, सम्पन्ने,डाडापारी, रतनपुर,मजुवा माथिको पाखोबारी,ढाडखेल्ले ररमीको कुलथान वरिपरि,ढाँड देखि सिम्नेसम्मको खरबारी.....	६०,०००। ५०,०००। ४०,०००। ३०,०००। २५,०००। १०,०००।	६०,०००। ५०,०००। ४०,०००। ३०,०००। २५,०००। १०,०००।	

	६) अन्यवारी			
घ. भिरपाखा	.....		
ड. वनजंगल क्षेत्र				

पु. ब. न. पा. वडा नं. ६ (साविकको टक्सार गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४१०७५	आ.व. ०७५१७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....
क. आवासिय क्षेत्र	वाङ्खोला-दुलेगौडा सडक खण्डको वडा नं. ५ पौवेगौडेको सिमाना देखि वडा नं. ६,साविक टक्सार गा. बि. स.को सिमानासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गा १) टक्सार खलङ्गा २) प्युरीदोभान ३) दाङ्गलिङ्ग,लाकुरीभन्ज्याङ्ग र कोलडाडा	४,००,०००। २,००,०००। १,००,०००।	४,००,०००। २,००,०००। १,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) पाल्तेधारी, तिवारीटोल किराखोरदेखि सिमलवोटसम्म, कभरटोल, कुसुण्डे,पाल्तेपोखरी,वाघमाराटोल,आचार्यगाउँटोल,बगैचा,सुनारटो ल,पट्टीटोल फलामेघाट देखि पाल्तेधारी, गाउँटोल एकसाले,चण्डीस्थान, भन्ज्याङ्ग, पनत्लेडाडो टोल,रयालेटोल,सिम्लेखेत, पाटनस्वारा,सिम्लेढाँड, डाडागाउँभन्ज्याङ्ग,आचार्यडाडावारी,बोहराटोल,कमरटोल,धारापानी, अस्मती,दादुरेपट्टी,पुरीस्वारादेखिपारनसम्मआहाले,भक्यौले,पिउरीख ोला,पोखरीडाडा,कदमे,खलुडाडा,लाङ्खोरिया,पानीस्वारा,मगरपानी, बच्छिमडाडा, विरौटे,तुलीस्वारा, दुङ्गा अड्याउने,टक्सार, पछ्यौरा खोला,मानेस्वारा डिहीतिलाहार आरपाटे,लाकुरीभन्ज्याङ्ग देखि किराखोरसम्म,स्यानीस्वारा,भन्ज्याङ्ग देखि पाटेनेस्वारासम्म,जुरेथुम पाखा,खरवारी डाडावारी, डाडाभिर, दमैवारी,कदमे गैरावारी, आहाले गैरावारी,चिप्लेटी	५०,०००।	५०,०००।	
घ. भिरपाखा	मैदानेडाडा देखि भौरीपाखा,खलङ्गी देखि तिलुडाडासम्म, नाइकेपाखा,अजिगरेपाखा,बसन्ते, खरखरे,बाटुलेबगर, अकवरेपानी,भयरी,धारापाखा,बिसौना,पल्लोवारी,निगालाघारी,बागम	३०,०००।	३०,०००।	

	।रा पाखा,छहरेपाखा,घैलेपोखरी, लाङखोरिया			
ड. वनजंगल क्षेत्र	आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. ७ (साविकको ठुलाडिही गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....
क. आवासिय क्षेत्र	क) बाङखोला-दुलेगौडा कच्ची सडक खण्डको: पौवैखोला, रियाले, आम्बोट, मसर्गा, हुदी भन्ज्याङ, पन्ध्रमुरे,मोहरिया ठुलो पोखरी क्षेत्रका घडेरी योग्य जमिन	२,००,०००।	२,००,०००।	
	ख) ढडुवा-मसर्गा कच्ची सडक अन्तर्गत:वेशीधारा, तोरादी, ढाडे, ठुलाडिही,नौबिसे क्षेत्रका घडेरी योग्य जमिन	२,००,०००।	२,००,०००।	
	ग) खेती योग्यवारीहरु:साविक वडा नं. १ देखि ९ सम्म:काउरे,पस्याङ,मानडाडा,थुम्का,रयाले, पधाले,अम्बोट,स्वारा,तारुका,गुरुङ्गाउँ,वाजपुर, विरखर्क,मुलाखरी,कलैचे,बरडाडा,वेशीगाउँ, काफलठुटा,डाडाथर,गैहाथर,माभ्थर,नवलडाडा,फर्सीडाडा,दमै गाउँ,लुम्छाक,हुदीभन्ज्याङ भारकोट,खानीडाडा,सादीखोलामसर्गा, अर्चलबोट,ठुलाडिही,नेवारेवारी,ढाब,कोलबोट,मेलबोट,तोरादी,वे शीधारासम्म.....	२,००,०००।	२,००,०००।	
	घ) ठुलाडिहीबजार,ढाब, मसर्गा,तोरादी, पस्याङ,वाँभाडिही, मोहरियाको डाडाथर मात्र..	७५,०००।	७५,०००।	
	ड) सडकले नछोएका अन्य वस्तीयोग्य ठाउँ:उपल्लो गाउँ,चिप्लेस्वारा,सम्यान टोल, मुखिया टोल	७०,०००।	७०,०००।	
		५०,०००।	५०,०००।	

ग. कृषि क्षेत्र	<p>साविक वडा नं. १ देखि ९ सम्म:</p> <p>क)असीमुरे,नौलाखे,बाँभाखेत,पिपलबोट, कामीकोटार,धनुवासे, गावटे,गैरोखेत,कुहिरे, बेशीधारा, नौबिसे, छाँबिसे खेत समेत.....</p> <p>ख) अन्य खेत मध्ये:पर्स्याङ, लौसीबोट,स्यानीस्वारी,भयरथान,ज्यामिरे, चारसय फोहटा, टारी, छहरा पन्द्रमुरे,केवरानी,गैयाखोला,ठूलोखेत, सादीखोला,तोरादी, पिधौरी खेत समेत</p> <p>ग) छापाने, चिदोबोटे, खरिबोटे घैयाखेती, सिम्ले,कल्से मजुवा, हुदीखोला, खादा समेतको खेत जग्गा</p>	<p>७५,०००।</p> <p>६०,०००।</p> <p>५०,०००।</p>	<p>७५,०००।</p> <p>६०,०००।</p> <p>५०,०००।</p>	
घ. भिरपाखा	<p>क) खण्ड क, ख र ग बाहेकका क्षेत्रहरु</p> <p>ख) कृषि क्षेत्र अन्तर्गतका खण्ड क,ख, ग मा उल्लेखित खेत तथा वारीहरुमा सो क्षेत्रको स्थलगत निरीक्षण गर्दा चउर बगर भएमा सो जग्गालाई भिरपाखा अन्तर्गतको मूल्यांकन दर अनुसार मूल्यांकन गर्ने ।</p> <p>ग) आवासिय क्षेत्र अन्तर्गतका खण्ड क,ख अन्तर्गतका घडेरी योग्य जमिन बाहेक सडकको दायोँ-बायोँ रहेका अन्य घडेरी योग्यजमिन नभएको भिर/पहरा जग्गाहरुलाई भिरपाखा अन्तर्गतको मूल्यांकन दर अनुसार मूल्यांकन गर्ने ।</p>	<p>२५,०००।</p>	<p>२५,०००।</p>	
ड. वनजंगल क्षेत्र	<p>आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....</p>	<p>१५,०००।</p>	<p>१५,०००।</p>	

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. ८ (साविकको बहाकोट गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४१०७५	आ.व. ०७५१०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....
क. आवासिय क्षेत्र	१) प्रगतिनगर-डाडास्वाराकच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु २) वडा नं. ८ को वडा कार्यालय वरिपरि कच्ची बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरु ३) डाडास्वारा-डाडाटोल काल्बु जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	२,००,०००। ३,००,०००। ३,००,०००।	२,००,०००। ३,००,०००। ३,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) ठुलाखेत, सातविसे,डाडास्वारा,दयाङ्दी, अरख्यान बीचको खेत, धोवादी खेत, काउले, कुसुण्डे,दोभान वेशी, देउराली,कुहिरे खेत २) अन्य खेतहरु	५०,०००। ३०,०००।	५०,०००। ३०,०००।	
घ. भिरपाखा	खण्ड क, ख, ग र ड बाहेकका १) दयाङ्दी, अरव्याङ्, भन्ज्याङ्, गैडाकोट धोवादीका पाखाहरु २) अन्य पाखो बारीहरु सवै	२५,०००। २०,०००।	२५,०००। २०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र				

हालकोपु. ब. न. पा. वडा नं. ९ (साविकको कोल्मा गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७३१०७४	आ.व. ०७४१०७५ का प्रस्तावित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....
क. आवासिय क्षेत्र	१) घुम्ती-कोल्मा-चिसापानी सडक खण्डको केवरेपानीसम्मका कच्ची सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु..... २) सतीडाडा-कोल्मा हुदै थुम्की डाडासम्म कच्ची बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु ३) कोल्मा बजारको सडक दाय्याँबायाँ कच्ची सडकले छोएको घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु.... ४) कोल्मा-बराहचौर देखि दहखोला हुदै काल्खुसम्म कच्ची ग्रामीण सडकले छोएका कित्ताका घडेरी योग्य जग्गाहरु ५) कोल्मा कल्छेनी हुदै नाम्चे कच्ची ग्रामीण सडकले छोएका कित्ताका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५०,०००। ४५,०००। ३,००,०००। २,००,०००। २,००,०००।	५०,०००। ४५,०००। ३,००,०००। २,००,०००। २,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) भगेनी, टिउरे, एकलोस्वारा,पानीघट्टा, दमैखेत, ढावखेत,धाराखेत, ढुङ्गानी खेतहरु ... २) अन्य टारी खेत	४५,०००। ३५,०००।	४५,०००। ३५,०००।	
घ. भिरपाखा	रिट्ठेपाखा,रानीस्वारा पाखा,बराह पाखा,बगर ,स्वारा पाखा,कल्छीनी कुवापाली पाखा, धाराबारी खोरबारी तथा अन्य पाखा बारीहरु	१५,०००।	१५,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र				

हालको वडा नं. १० साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. १२

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४१०७५	आ.व. ०७५१०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) राङ्खोला -बिरुवा कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, नयाँ पुरानो सडक जोडिएको ठाँउ सहित बजार क्षेत्रमा सिद्धार्थराजमार्गले छोएका कित्ताहरु . ख) १३२ के. वि. प्रसारण लाइन सि.रा.सँग पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	२५,००,०००। ५०,००,०००।	२५,००,०००। ५०,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) राङ्खोला-तल्लो बजार हुँदै ज्ञानोदय बो.सम्म सडकको दायाबाया मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु र चक्रकमला नि.मा.वि. वरीपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु.. ख) साविक क. डा. २ राङ्खोलाको प्लटिङ् क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्ग देखि तल तर्फका ग) राङ्खोलाको पुलदेखि डिकुना जाने बाटोसम्म सि. रा. को पर्ने जग्गाका कित्ताहरु	२०,००,०००। १६,००,०००। ११,००,०००।	२०,००,०००। १६,००,०००। ११,००,०००।	
	घ) नयाँ र पुरानो सडक जोडिएको ठाँउबाटकान्छीबजारसम्म मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु	६,००,०००।	६,००,०००।	
	ङ) कान्छी बजारको भिर तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु	११,००,०००।	११,००,०००।	
	च) आवाशिय क्षेत्र बाहेक ज्ञानोदय इ.बो. इ. क्षेत्र वरपरका कृषियोग्य जग्गाहरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क)खरखरे, राङ्खोला, खेतकालीमाटी खेत. ख) खत्रीखेत,सपौदेखेत ग)सुम्रेखोला,विताखेत,तल्लो पहरामुनीको खेत घ) सिद्धबावानेरको खेत ,माथिल्लो सुम्रे. खेत, माथिल्लो शोराखेत ङ) आधीखोलाले कटान गरेका डम्पिङ साइडको सेरा-टारी क्षेत्र वडा नं. १ को सिमाना लगन्तुम सम्म आधीखोलाले कटान को क्षेत्र	१२,००,०००। २,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	१२,००,०००। २,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क) नारायणगढ, डिकुना, आरपाटा, थामडाडा, ओडारे को पाखोवारी ख) बर्जा को माथिल्लो बारी, तल्लो बर्जाको बारी ग)ज्यामिरेडाडा,पोखरीडाडा,पौडेलथर,टुनिखोला,ब्रम्हकुञ्ज,घ डेरी, धिम्रिगाउँ, लुम्दी, बडहरे समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	१,५०,०००। ७५,०००।	१,५०,०००। ७५,०००।	

		५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. १० (साविकको राङ्गाडा गा. बि. स. वडा नं. ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....
क. आवासिय क्षेत्र	१) हलहले,सिर्लुङ,चिण्डुबोट,डाडाथर,दुङ्गेथर, दारालीथर,मेराथर, लाकुरीडाडा,ठाडोवाटो आदि	५०,०००।	५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) वाहुनवारी,सिर्लुङवारी,डाडाखन्नावारी,देवकोटा,पोखरीडाडा	३५,०००।	३५,०००।	
घ. भिरपाखा	भुल्कलो, पोखरीडाडाकहाडाडा, घर्तीटोल,सिद्धवाबाथान, खोरिया	.....	.....
ड. वनजंगल क्षेत्र	आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु.ब.न.पा. ११ साविकको पु.ब.न.पा. १३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा तल हेलु-अर्जुनचौपारी मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु र नयावजार देखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटो ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) रेग्मी डाडादेखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु..... ख) सिद्धार्थ राजमार्गले नछोएका बस्तीयोग्य जमिन ख) जोगीफाँट मोटरबाटोमा पर्ने कित्ताहरु बाहेकको बस्ती योग्य जग्गा....	१५,००,०००। १०,००,०००। ३,००,०००।	१५,००,०००। १०,००,०००। ३,००,०००।	

	ग) मायाटारी देखि हदासखोला सिदार्थ राजमार्ग दुवै तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	आँधीफाँट, गोथेटारी, कचुरानीफाँट, बगुवाकोफाँट,जाडखोलाफाँट,ओढारेफाँट सुमरेखोलाफाँट, चौलाने फाँट ख) पानीबुढा, मायाटारी खेत , कचुरानी खेत, चौतारी माई पुज्ने वरीपरी खेतको खेत, पुल्ले पाटो, सिम्ले ग) टारीखेत, भलछोपेर रोप्ने खेत बगर खेत	५,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	५,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क) डिहीवारी, उखु वारी, लामीछाने बस्ती योग्य वारी, गोविन डाडाको वारी, जैसीडाडाको बस्ती योग्य वारी , खोलेथोकको वारी सुमरेखोला बस्ती योग्य वारी ख)शंखपुर, बेलबास, पानीबुढा,मायाटारी, गोथेटारी,कामीगाउँ,बगालथोक, पण्डितथोक,दमैगाउँ,जाडखोलाफापरथुम, करेण्डाडा, सापकोटाटोल, माभीडाडा, समेतका सबै पाखो र पाखो वारी	८०,०००। ५०,०००।	८०,०००। ५०,०००।	
ड.वनजंगल क्षेत्र	.....		

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. १२ (वडा नं. ३ र ९ बाहेक साविकको पेल्लाचौर गा. बि. स. वडा नं. १,२,४,५,६,७,८ सम्म)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	

क. आवासिय क्षेत्र	क)राम्चे, डाडागाउँ,गैरीस्वारा,ताभा,चन्द्रकोट ... ख) तिलाहार,कोलबोट भन्ज्याङ,थुम्का, डाडाखोरिया,धुसेनी, तेर्सोवाटो,दोवाटो, जलिस्वारा,बगरे, सिम्ले तल्लो माथिल्लो ग) चरीमारा,थापागाउँ, दमैगाउँ,मुखिया गाउँ, फोकेडाडा भन्ज्याङ,कोल्डाडा,शंखपुर, नयाँबारी,टारीपाखा, पारीथर,कामटोल भयरी,तामा,भन्ज्याङ, पोखडाडा,आदेबारी, चौतारा,चौका, सोह्रबाघे खण्ड क र ख मा नसमेटिएका सवे क्षेत्र	५,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००।	५,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) भिरपानी, राम्चे,दमैडाडा १ र २, मैदानपाटा गह्ना, गैरोबारी,खुर्पे ठुलागह्ना,थापाको बारी,पिल्बोटको बारी, दमैगाउँबारी, सिमलडाडाबारी,गैरीस्वारा भन्ज्याङ, पटाबारी, टारीपाखा,ठाडोखोरिया, धुसेनीपाखा, बिचडाडा, मैदानपाटा,साल्घारी, जलिस्वारा,मस्यौराबारी...	५०,०००।	५०,०००।	
घ. भिरपाखा	घोडेदुङ्गा,खानीखोला,इसुरथुमपाखा,ओदानेपाखा,मनकामना एक्लेभिर,फापुथुम, लेखा, बराहखोला,नकुचे, त्रिशक्ति,लेखवन, वैतानी वन,काउसेनी वन,कोइफेर, मौरीपाखा	३५,०००।	३५,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु.ब.न.पा. १३ साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४१०७५	आ.व. ०७५१०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....		
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पुतलीखेत अर्जुन चौपारी मोटर वाटोमा पर्ने सातुपसल सैतिसेको कुलो देखि वास्तारी सम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ख)सातुपसल भुपाकोट मोटरवाटो मापर्ने सातुपसलदेखि हुग्दीखोलासम्म का मोटरवाटोले छोएका दायां बायांका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग) भुपाकोट कालिका उ .मा.वि. वरिपरी टारीबारीका घडेरीका जग्गाहरु	६,००,०००। ४,००,०००। ४,५०,०००।	६,००,०००। ४,००,०००। ४,५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) सातुपसलफाँट, शिवथुम्का . ख) बडहरेखेत: थुम्का, कटुवा, ठूलाखेत, भुपाकोट फाँटखेत गैह्राखेत, छमुरे, गैरीखेत, सेरा, टाँडखेत, कुमलटारीखेत, गैरीजाँगर, आरामे, पंचासे, रिड्डीफाँट, टारी, एकलेखेत, यावदीखेत, कुनाखेत, कैडले ।... ग)बोडीखोला: नुवारखेत, बोडीखोलाखेत, भैरीखेत बडहरेखेत, ढाव, टारीबारी, डम्डारेखर्क घ) अन्य भिर पाखामा रहेका खेत तथा वगररु	३,००,०००। २,००,०००। १,२,०००। ८५,०००।	३,००,०००। २,००,०००। १,२५,०००। ८५,०००।	
घ. भिरपाखा	चैनपुर, खरखरे, बायाँखोला, ताताखोला, वास्तारी, कल्याणी, बोडीखोला, बैलेम, बोभाबारी,नेवारभन्ज्याङ् । नुवार, गिजिन्डाडा, सालघारी, बसेलथर, बिर्ता, पिपलडाडा, हुग्दी, बडहरे, गैरीजाँगर, खाल्टे,ज्यामिरे, मुसस्टाडा, आउरीगाँउ, गैरीपोखरी, खाडी, कारकुरे, मानेखर्क, हरीखर्क,मगरडिही,चम्डिल्ला,काउरेखोला,देउराली,हिरापाट ।,मास्केस्वारा,लाम्पाटा,दरौबारी,भुपाकोट,अर्वदा,लौके,अय लिडाडा,साकीडाडा,नेपालथर, डम्डारेखर्क, मैनाखामा, ।वदी, सिरुडाडा, मउडुङ्गा, ठूलास्वारा,गैसरा,जामुने,गहते,कमलटारी, बाभाबारी,वतासे,लोसेआरान, मेउडुङ्गा, पौडेलथर,बेसी,दुगेर,डाडा, गहते, बडहरे, थुम्को समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. १३ साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापार कीक क्षेत्र	क) लाम्पाटा बजारक्षेत्रदेखि मात्रभूमि उ.मा.वि. सम्मको बजारक्षेत्र ..	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
	ख) लाम्पाटादेखि पुलको मुखसम्मको नयाँ पुरानो बजारक्षेत्र र लाम्पाटा बजार देखि सिस्नेरी हुँदै तोरीखोलासम्मका मा मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ग) लाम्पाटा पुलकोमुख नयाँ मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
ख. आवासीय क्षेत्र	क) लाम्पाटाको बजार क्षेत्र बाहेक लाम्पाटासिस्नेरी हुँदै तोरीखोला फेदी र तोरीखोला १० नं. का सिमाना सम्म घडेरी योग्य जमिन	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ख) बजार क्षेत्रले समेटेको कित्ता बाहेक राङ्खोला-अर्जुनचौपारी मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, कुलबाध हटिया चारखुट्टे लाम्पाटा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा हरु र लाम्पाटा वरिपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५,५०,०००।	५,५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) लाम्पाटा वरिपरी घडेरी योग्य खेत बाहेक अन्य खेत	५,५०,०००।	५,५०,०००।	
	ख) कुलबाँध,हटियाफाँट, तल्लो-माथिल्लो टापुफाँट,तोरीखोला, फेदीफाँट, ढाडखेत, रिङ्दीको पुछारको फाँट	३,००,०००।	३,००,०००।	
	ग)खलाखेत,ढेवाकोटेखेत,नेवाराखेत,काफ्लेबगर, कैडले, तोरीखोलाको कुनाकोखेत, सिस्नेरीखेत,गुरास्तीटारी,हल्लेखोला टारी, गोलखोला,जिङ्दीखेत,कुलबाधटारी.....	१,५०,०००।	१,५०,०००।	
	घ)चिलाउनेखर्क,चकेटारी,जङ्गारखेत, बगरखेत तथा बगर....	२,००,०००।	२,००,०००।	
घ. भिरपा खा	क) कुलबाँध बारी, गुरास्तीको तल्लो टारी बारी	१,२५,०००।	१,२०,०००।	
	ख)चिलाउनेखर्क,कार्कीडाडा, छहरीखोला, बाहुनडाडा,बिसाउनी, सिस्नेरी, बडडाडा, गुरास्ती,दमैगाँउ आहाले, भुजुडे, चरखजा, हटिया हल्लेखोला, जिङ्दी, सुवाडी, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. १४ साविकको पु.ब.न.पा.वडा नं. ८				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४१०७५	आ.व. ०७५१०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र				
ख. आवासिय क्षेत्र	क) मैदानदेखि कालिका मन्दिरसम्म जाने पक्की मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
	ख) मैदान देखि रातामाटा सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु	४,००,०००	४,००,०००	
	ग) पिपलडाली देखि ठूलापँधेरा हुँदै स्यानीचौरी सम्म	३,००,०००।	३,००,०००।	
	घ) पु.ब.न.पा. वडा नं. ९ को सिमाना देखिखत्री थर हुँदै मैदानसम्म जाने पिच बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) ठूला पँधेराको खेत र रजस्थल उ. मा. वि. वरिपरीका खेती योग्य जमिन	१,५०,०००।	१,५०,०००।	
	ख) सेवादी, रत्ने, डाडाचौर, पोखल फाँट लगायत अन्य खेतहरु	१,००,०००।	१,००,०००।	
	ग) चापवोट स्यानीचौर बिचका बारी ठकुरी थरको बारी, बिचारी डाडा वरिपरीका वस्ती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।	१,००,०००।	
घ. भिरपाखा	पिपलडाली, छुपा, सेवादी, खत्रीथर,ठकुरीथर, सोह्रघर,बारीगाँउ, भादगाँउ, वसैँगाउँ, खोर, धारापानी,कुवापानी,खसू,टोड्के,मड्कीना,पात्लेखर्क,बाहुनपानी, चापावोट समेतका सबै खरघाँसपाखो र पाखो बारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

हालको पु.ब.न.पा. १४ साविकको पु.ब.न.पा. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) पुतलीखेतको पक्क पुलदेखि सतौ जाने चोक सम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) सतौ जाने चोक देखि शिवमन्दिर हुँदै जफतीसम्म पक्की सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ख) सतौ जाने चोक देखि वडा नं. ८ को सिमानासम्म पक्की सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	५,००,०००।	५,००,०००।	
	ग) खण्ड "क" र "ख" बाहेक मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	४,००,०००।	४,००,०००।	
	घ) भुन्टेरहदेखि जफती सम्म मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु.....	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	ङ) पक्की पुल देखि दुलेरहसम्मका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	११,००,०००।	११,००,०००।	
	च) जफती देखि छिपेहाटियासम्म मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गा हरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	छ) पुलको मुख देखि भीरवारको पुछारसम्म माथिल्लो मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु....	११,००,०००।	११,००,०००।	
	ज) भिरवारी देखि श्री श्रवण मा वि हुँदै डिही चौतरा सम्म घडेरी योग्य जग्गा हरु पक्क पुलदेखि दुलेरहसम्म खोला तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५,००,०००।	५,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) साविक चण्डकालीका वडा न. ८ को लामागेको खेत	८,००,०००।	८,००,०००।	
ख) साविक चण्डकालीका वडा नं ७ को लामागे खेत साथै अन्य लामागे फांट	६,००,०००।	६,००,०००।		
ग) चाहार टारी भण्डारी थर मुनीकोखेत , खोरवारमुनी खेत,	३,००,०००।	३,००,०००।		
घ) जोगीचौरको खेत	३,००,०००।	३,००,०००।		
ङ)शेरा , वैदी खेत	१,५०,०००।	१,५०,०००।		
च)जिमिरे खेत तथा अन्य खेत , बगर खेत समेतका जग्गा हरु	१,००,०००।	१,००,०००।		
छ) जोगीचौरको बस्ती योग्यवारी	२,००,०००।	२,००,०००।		

घ भिरपाखा क्षेत्र	क)बास्कोटकोबारी,भण्डारी थरको बारी,लामीछाने थरको बारी पंडीत थरको बारी, तल्लो खोरबार बारी ख) पात्लाको खेत, लम्साल डाडा बारी,लोहोसे , सिरिडाडा, खिन्चेत स्यानी वैदी, शोरा, आमडाडा ग) अन्य बाकी पाखो बारी हरुको जग्गा	२,००,०००। ६०,०००। ५०,०००।	२,००,०००। ६०,०००। ५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

अनुसूची २

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
पुतली बजार नगरपालिकाले लगाउने
शुल्क तथा दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७५/२०७६ को लागि स्वीकृत दररेट	कैफियत
१	नाता प्रमाणित शुल्क		
	क) नेपालीमा सिफारिस	३००।०	
	ख) अंग्रेजीमा	५००।०	
२	नागरीकता सिफारिस सम्बन्धी		
२१	नगरिकता अनुसूची फाराम	६०।०	
२२	वंशज नागरिकता सिफारिस	१००।०	
२३	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२०००।०	
२४	अंगीकृत नागरिकता अनुसूची फाराम दस्तुर	२००।०	
२५	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००।०	
२६	नाम थर संशोधन सिफारिस	२००।०	
२७	नाम संशोधन सहित पेन्सन सिफारिस	६५०।०	
३	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	५००।०	
४	नावालक सिफारिस	३००।०	
५	घर बाटो सिफारिस	२००।०	
६	जग्गा फुकवा सिफारिस	१५०।०	
७	निर्माण सम्पन्न सिफारिस पक्की घर	१०००।०	
८	निर्माण सम्पन्न सिफारिस कच्ची घर	२००।०	
९	घर कायम सिफारिस पक्की	१०००।०	
१०	घर कायम सिफारिस कच्ची	२००।०	
११	घर ब्लक नं	१५०।०	
१२	घर नक्सा सम्बन्धि दस्तुर		
१२१	नक्सा निवेदन फाराम दस्तुर (किताव)	१०००।०	
१३	विद्युत /खानेपानी		
१३१	विद्युत जडान सिफारिस पक्की घर	५००।०	
१३२	विद्युत जडान सिफारिस कच्ची घर	१५०।०	
१३३	विद्युत सिफारिस उद्योग संचालन	१०००।०	
१३४	विद्युत नामसारी ठामसारी सिफारिस घर धुरी	३००।०	
१३५	विद्युत नामसारी ठामसारी सिफारिस उद्योग	५००।०	
१३६	खानेपानी जडान सिफारिस कच्ची घर	१००।०	
१३७	खानेपानी जडान सिफारिस पक्की घर	५००।०	
१३८	खानेपानि धारा नामसारी	२५०।०	
१४	चार किल्ला सिफारिस		
१४१	वडा नं १	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
	चार आना सम्म	५००।०	३००।०
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	८००।०	५००।०
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	१०००।०	८००।०
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	१००।०	५०।०

१४२	वडा नं २	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
	चार आना सम्म	०।०	२००।०	कच्ची पक्की सडकले छोएका घडेरी योग्य जग्गामा मात्र
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	०।०	३००।०	
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	०।०	५००।०	
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	०	२०।०	
१४३	वडा नं ३ र १०	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
	चार आना सम्म	४००।०	३००।०	
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	६००।०	५००।०	
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	८००।०	६००।०	
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	१००।०	५०।०	
१४४	वडा नं ४,५,६,७,८,९,११,१२	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
	चार आना सम्म	३००।०	२००।०	
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	५००।०	३००।०	
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	८००।०	५००।०	
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	१००।०	५०।०	
१४५	वडा नं १३ र १४	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
	चार आना सम्म	२५०।०	१५०।०	
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	४००।०	२००।०	
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	६००।०	३००।०	
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	१००।०	५०।०	
	अन्य क्षेत्रको हकमा सबै वडामा		सबै क्षेत्रमा	
	१ रोपनी सम्म	३००।०		
	१ रोपनी भन्दा बढी ३ रोपनी सम्म	५००।०		
	३ रोपनी भन्दा बढी ५ रोपनी सम्म	८००।०		
	५ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति रोपनी थप	१५०।०		
१५	जग्गा सम्बन्धि			
१५१	जग्गा नामसारी सिफारिस	२००।०		
१५२	श्रेस्ता कायम सिफारिस	२००।०		
१५३	जग्गा छुट दर्ता सिफारिस	६००।०		
१५४	नामसारी सर्जमिन	३००।०		
१५५	बकस पत्र / अंशवण्डा सिफारिस	४००।०		
१५६	अपुताली सिफारिस	६००।०		
१६	घटना दर्ता र अन्य विविधसिफारिस			
१६१	पञ्जिका लागू हुन भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस			
१६११	नेपालीमा सिफारिस	३००।०		
१६१२	अंगेजीमा सिफारिस	५००।०		
१६२	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन सम्म निशुल्क	निशुल्क		
१६३	व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०।०		
१६४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	१००।०		
१६५	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१०००।०		
१६६	नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस बैदेशिक	३००।०		
१६७	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	२००।०		
१६८	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	३००।०		

१६९	चाररित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	२००१०	
१६९०	परिचय पत्र सिफारिस वैदेशिक	४००१०	
१६९१	परिचय पत्र सिफारिस स्वदेशी	१००१०	
१६९२	अन्तर्राष्ट्रिय श्रम सिफारिस	४००१०	
१६९३	अविवाहित सिफारिस	५००१०	
१७	कर चुक्ता सिफारिस		
१७१	नेपालीमा सिफारिस	१०००१०	
१७२	अंग्रेजीमा सिफारिस	१२००१०	
१८	सम्पती / धितो मुल्यांकन		
१८१	सम्पती मुल्यांकन १० लाख सम्म	३०००१००	
१८२	१० लाख भन्दा माथि	प्रति हजार रु -१ का दरले	
१९	आय श्रोत प्रमाणीत		
१९१	१० लाख सम्म	३०००१००	
१९२	१० लाख भन्दा माथि	प्रति हजार रु -१ का दरले	
२०	काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	३००१०	
२१	सुरक्षित काठ काट्ने व्यापारीक प्रयोजन	रु ५ प्रति क्यूफिट	
२२	क्लव दर्ता तथा नविकरण लागि सिफारिस	३५०१०	
२३	आमा समूह/टोल विकास संस्था/उपभोक्ता समिति दर्ता तथा नविकरण	१००१०	
२४	गैसस दर्ता सिफारिस	१०००१०	
२५	गैसस नविकरण सिफारिस	१०००१०	
२६	बन्दकोठा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	१०००१०	
२७	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	२००१०	
२८	वन्यजन्य उद्योग सिफारिस	३००१०	
२९	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	५००१०	
३०	औद्योगिक सर्जमिन मुचुल्का	१२००१०	
३१	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	५००१०	
३२	केवल, टेलिभिजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	२०००१०	
३३	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	६००१०	
३४	दैनिक उपभोग्य खाद्यपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, ब्युटी पार्लर, चिया, होटल तथा रेष्टुरेन्ट)	५००१०	
३५	प्लाइउड उद्योग	५००१०	
३६	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस	२०००१०	
३७	गिल उद्योग	१०००१०	
३८	ब्लक उद्योग	१०००१०	
३९	ठूला उद्योग सिफारिस	३०००१०	
४०	मभौला उद्योग सिफारिस	२०००१०	
४१	पेटोल पम्प	२०००१०	
४२	साना उद्योग सिफारिस	५००१०	
४३	निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)		
४४	शिशु कक्षा	५००१०	
४५	आधारभूत तह	१०००१०	

४६	मा.वि.	२०००१०		
४७	क्याम्पस	४०००१०		
४८	वित्तीय कारोवार गर्ने सहरकारी संस्था खोल सिफारिस (लघु वित्त, विमा धितोपत्र समेत)	२०००१०		
४९	सटही काउन्टर आदि खोल सिफारिस	१५००१०		
५०	फाईन्नासीयल बैंक	३०००१०		
५१	सहकारी संस्था (गैर वित्तीय)	१०००१०		
५२	मुद्दामामिला मिलापत्र (सम्पत्ती लेनदेनमा मात्र)	५००१०		
५३	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क	५००१०		
५४	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	५००१०		
५५	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा	३००१०		
५६	हलभाडा प्रतिदिन	२०००१०		
५७	मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	७००१०		
५८	बन्दुक लाइसेन्स नविकरण	१०००१०		
५९	निर्माण सेवाको लाइसेन्स सिफारिस			
	क वर्ग	१५००१०		
	ख वर्ग	१२००१०		
	ग वर्ग	१०००१०		
	घ वर्ग	८००१०		
६०	घ वर्गको दर्ता	५०००१०		
६१	नविकरण (पहिलो म्याद असोज मसान्त सम्म)	५०००१०		
६२	नविकरण (दोस्रो म्याद चैत्र मसान्त सम्म)	१००००१०		
६३	फिल्म सुटिङ अनुमति सिफारिस (प्रतिदिन)	१०००१०		
६४	उजुरी दर्ता दस्तुर	५००१०		
६५	अन्य: उल्लेख नभएकोमा ऐन/नियम भित्र रहेर वोर्डले विश्लेषण गरि निर्णय गर्दै जाने गरी सिफारिस गर्ने			
६६	होलसेल तथा ठुला तरकारी पसल	२००		
६७	बेड सहितका होटल तथा लज	२००		
६८	रेस्टुरेन्ट	१००		
६९	औषधी पसल तथा क्लिनिक	२००		
७०	डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा थोक विक्रेता	२००		
७१	कपडापसल तथा फैन्सी पसल	१५०		
७२	निजी विद्यालय तथा कलेज	२००		
७३	सवारी साधन मर्म केन्द्र	२००		
७४	चिया पसल तथा खाजा घर	७०१		
७५	स्टेशनरी	७०१		
७६	इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रिक पसल	१००		
७७	बिस्कुट पाउरोटी उद्योग	१००		
७८	पानी उद्योग	१००		
७९	सर्वसाधारण निवास (घर)	५०		
८०	हार्डवेयर पसल	२००		
८१	मासु पसल	२००		
८२	किराना पसल	१००		
८३	कपाल काट्ने ठाऊ पसल	५०		
८४	व्युटिपार्लर	५०		

८५	भाडा पसल	५०	
८६	जुता पसल	५०	
८७	सहकारी संस्था	५०	
८८	विकास बैंक	१००	
८९	कपडा सिलाउने पसल	५०	
९०	साना तरकारी पसल	१००	
९१	पान पसल	५०	
९२	सुनचादी पसल	१००	
९३	फाटो स्टुडियो	५०	
९४	कृषी सामाग्री पसल	५०	
९५	छापाखाना तथा प्रिन्टिङ	१००	

नोट : विषय मिल्ने खालको सिफारिशमा सोही बमोजिम र अन्य साधारण सिफारिश रु.२००। लिने, सुर्ति र मदिराजन्य संग सम्बन्धित सिफारिश गर्दा सोही बमोजिमको साधारण सिफारिशको दोब्बर दस्तुर लिने

अनुसूची-३
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
पुतली बजार नगरपालिकाले लगाउने
व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	वर्ग				कैफियत
		क	ख	ग	घ	
१	व्यापारीक बस्तु					
११	मदिरा, चुरोट, पेय पदार्थ	२०००१०	१५००१०	१२५०१०	१०००१०	
१२	गहना जन्य सुन चाँदी	२०००१०	१५००१०	१२५०१०	१०००१०	
१३	गहना जन्य सुन चाँदी हिंसा समेत	५०००१०	३५००१०	२५००१०	२०००१०	
१४	भिडीयो, क्यासेट रेकर्ड प्लेयर आदी	२०००१०	१५००१०	१०००१०	७५०१०	
१५	हार्डवयर पसलहरु	३०००१०	२२००१०	१५००१०	१०००१०	
१६	विद्युतीय सामाग्री (ईलेक्ट्रीकल)	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१७	कम्प्युटर, फोटोकपी फ्याक्स अन्य सामाग्री विक्रि	२०००१०	१५००१०	१०००१०	५००१०	
१८	कम्प्युटर, फोटोकपी फ्याक्स अन्य सामाग्री सप्लायर्स	४०००१०	३०००१०	२०००१०	१०००१०	
१९	पेट्रोलियम पदार्थ ग्यास समेत	३०००१०	२५००१०	२०००१०	१५००१०	
२	दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न/ अन्य सामान					
२१	चिया तथा खाजा पसल	१०००१०	८००१०	६००१०	५००१०	
२२	किराना पसल	१०००१०	८००१०	६००१०	५००१०	
२३	मिठाइ पसल	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०	
२४	रेष्टुरेन्ट	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०	
२५	होटल / लज	२०००१०	१८००१०	१५००१०	१०००१०	
२६	तारा भएको होटलमा प्रत्येक तारा				२५००१०	
२७	पिउने पानी सप्लायर्स तथा उद्योग	३०००१०	२०००१०	१५००१०	१०००१०	
२८	कपडापसल (काचो)	१५००१०	१२५०१०	१०००१०	७००१०	
२९	फेन्सी कपडा पसल	१०००१०	९००१०	८००१०	७००१०	
२९०	तयारी सिरक डसना तकीया पसल	१५००१०	१२५०१०	१०००१०	८००१०	
२९१	प्लाष्टिकवाट निर्मित फर्निचर, कार्पेट तथा अन्य सजावटका सामान	१८००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
२९२	भाँडा पसल	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०	
२९३	स्वदेशी वस्त्र उद्योग	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०	
२९४	मिश्री उद्योग	७००१०				
२९५	सावुन उद्योग	७००१०				
२९६	बेकरी, दालमोठ विस्कृत आइसक्रिम उद्योग	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०	

२१७	बेकरी, दालमोठ विस्कृत आइसक्रिम विक्रेता	१०००१०	८००१०	७००१०	५००१०	
३	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा					
३१	कविराज, लेखापरिक्षक, परामर्श दाता, इंजिनियर, सर्भेयर, अनुवादक आदि (व्यक्तिगत)	१५००१०				
३२	कविराज, लेखापरिक्षक, परामर्श दाता, इंजिनियर, सर्भेयर, अनुवादक आदि (फर्म)	४०००१०	३०००१०	२०००१०	१०००१०	
३३	चिकित्सक,		३०००१०			
३४	अधिवक्ता		२०००१०			
३५	अभिवक्ता		१०००१०			
३६	कन्सल्टेन्सी व्यवसाय (फर्म)	३०००१०	२५००१०	२०००१०	१५००१०	
३७	दुवानी सेवा	२०००१०	१५००१०	१०००१०	७५०१०	
४	निर्माण व्यवसाय /सामाग्री मूलक उद्योग					
४१	निर्माण व्यवसायी (ठेकेदार)	२००००१०	१५०००१०	१२०००१०	१००००१०	
४२	निर्माण सम्बन्धी मेटल, आल्मुनीयम जन्य आदी	५०००१०	३०००१०	२५००१०	२०००१०	
४३	बल्क, इट्टा,	२०००१०	१५००१०	१२५०१०	१०००१०	
४४	क्रसर	५०००१०	४०००१०	३०००१०	२०००१०	
४५	फर्निचर,	३०००१०	२५००१०	२०००१०	१५००१०	
४६	सिरक डसना कपास उद्योग	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
४७	जुत्ता उद्योग वा पसल	७००१०				
४८	स्टिल फर्निचर उद्योग /पसल	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
४९	कटिड हुंगा उद्योग /व्यवसाय	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
४१०	प्लाइउड उद्योग /व्यवसाय	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
५	विविध उद्योग					
५१	उर्जा मूलक उद्योग	४०००१०	३०००१०	२५००१०	२०००१०	
५२	कृषि तथा वन्य जन्य उद्योग (मसला लगायत)	३०००१०	२५००१०	२०००१०	१५००१०	
५३	खनिज उद्योग	४०००१०	३०००१०	२०००१०	१५००१०	
५४	मैनवत्ती तथा चक उद्योग	७००१०				
५५	होजेरिया उद्योग	७००१०				
५६	कुटन पिसन मिल (धान, तोरी लगायत)	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०	
५७	भाँडा उद्योग (तामा, पितल, आल्मुनीयम)	१०००१०	९००१०	८००१०	७००१०	

५८	मूर्ति बनाउने र बेच्ने	१०००१०	९००१०	८००१०	७००१०
५९	पोल्डी फर्म/वाखा/हाँस/वंगुर/गाइ/भैसी फर्म	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०
५९०	कपी उद्योग	१०००१०	८००१०	७००१०	६००१०
५९१	डेरी उद्योग	१०००१०	८००१०	७००१०	६००१०
६	सेवा उद्योग				
६१	प्यारागलाईडिङ, बेलुमिड, ज्याफटिङ ड्राभल ट्रेकिङ आदि	२५००१०	२०००१०	१५००१०	१०००१०
६२	छापाखाना जन्य सबै	२५००१०	२०००१०	१५००१०	१०००१०
६३	कलरल्याब	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०
६४	फोटोग्राफी	८००१०	७००१०	६००१०	५००१०
६५	सर्कस रमाईलो /व्यापार मेला प्रतिदिन	१०००१०	९००१०	७५०१०	५००१०
६६	चलचित्र भवन	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०
६७	स्नोकर पुल, गेम	१५००१०	१२००१०	१०००१०	८००१०
७	यातायात व्यावसाय	१०००१०	९००१०	७५०१०	५००१०
८	सवारी साधन जेनेरेटर साथै अन्य मेशीनरी तयारी सामग्री, पाट पूर्जाविक्रेता	३०००१०	२५००१०	२०००१०	१८००१०
९	संचार सेवा				
९१	ईन्टरनेट आदि सेवा	२०००	१५००	१२००	१०००
९२	पत्रपत्रिका, टेलीफोन /फ्याक्स, मोवाईल	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०
९३	रेडियो/एफ एम	५०००१०	४०००१०	३०००१०	२०००१०
९४	टेलिभिजन	६०००१०	५०००१०	४०००१०	३०००१०
१०	वित्तीय सेवा				
१०१	नेपाल बैंक लि.	२००००	१५०००	१००००	५०००
१०२	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक	२००००	१५०००	१००००	५०००
१०३	कृषि विकास बैंक	२००००	१५०००	१००००	५०००
१०११	अन्य वित्तीय संस्था				
१०१२	वाणिज्य बैंकहरु	१००००१०			
१०१३	विकास बैंकहरु	८०००१०			
१०१४	फाईन्नास कम्पनी	५०००१०			
१०१५	लघु वित्त कम्पनी	३०००१०			
१०१६	वित्तीय सहकारी	२०००१०			
१०१७	वित्तीयकारोवार गर्ने सहकारी संस्था	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०
१०१८	विदेशिमुद्रा सटही गर्ने	३०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०
१०१९	मनी ट्रान्सफर	३०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०
१०११०	धितोपत्र	३०००१०	२०००१०	१५००१०	११२००१०
१०१११	विमा कम्पनी	१००००१०	८०००१०	६०००१०	५०००१०

११	स्वास्थ्य सेवा					
	औषधी पसल	२०००	१५००	१२००	१०००	
१११	औषधी पसल (सुविध सम्पन्न, ल्याव सहितको, सामान्य, एकपंचर लगायत)	४०००	३०००	२०००	१५००	
११२	नर्सिङ होम स्तर अनुसार	८०००	७०००	६०००	५०००	
११३	गैर सरकारी अस्पताल	१००००	९०००	८०००	७०००	
१२	शिक्षा सेवा					
१२१	शिशु कक्षा	१०००१०				
१२२	आधारभूत	२०००१०				
१२३	माध्यामिक	३०००१०				
१२४	क्याम्पस	१००००१०				
१३	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र टाईपिङ, कम्प्युटर, प्रशिक्षण केन्द्र	२५००	२०००	१५००	१०००	
१४	संघ संस्था (राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय) को सेवा (NGO/INGO)	५०००	४०००	३०००	२५००	
१५	मर्मत संभार सेवा					
१५१	मोर्टस पार्टपूजा जन्य	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
१५२	रेडीयो, टिभी घडी तथा धातु जन्य	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६	अन्य सेवा					
१६१	विज्ञापन सम्बन्धी	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६२	हाउजीङ (रियलस्टेट)	१००००१०				
१६३	व्युटी पार्लर, श्रृगार गिफ्ट सामा	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६४	सिलाई	१०००१०	९००१०	८००१०	५००१०	
१६५	सैलुन	१०००१०	९००१०	८००१०	५००१०	
१६६	आर्ट, साईन बोर्ड पेन्टीङ आदि	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६७	माछा, मासु जन्य व्यवसाय	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६८	तरकारी तथा फलफूल	१५००१०	१२००१०	१०००१०	८००१०	
१६९	फूल विरुवा, नर्सरी	८००१०	७००१०	६००१०	५००१०	
१६१०	फ्रेम, सिसा डोरी पोष्टर पोष्ट कार्ड	८००१०	७००१०	६००१०	५००१०	
१६११	टि भि, केबुल,नेटवकिङ आदी	१५०००१०	१००००१०	७५००१०	५०००१०	
१६१२	ड्राईभिङ इन्सचूस्ट	१५००१०				
१६१३	सप्लायर ईन्टरप्राइजेस	५०००१०	४०००१०	३०००१०	२०००१०	
१७	कवाडी सामान व्यवसाय दर्ता					
१७१	कवाडी जन्य सामाग्रीहरु(एकमुष्ट सबै गर्नेडिपो)	३०००१०	२०००१०	१५००१०	१०००१०	
१७२	प्लास्टिक मात्र	२०००१००	१५००१००	१०००१००	५००१००	
१७३	वोटल मात्र	२०००१००	१५००१००	१०००१००	५००१००	

१७४	फलाम मात्र	२०००१००	१५००१००	१०००१००	५००१००	
१७५	छालासिंह जन्य मात्र	२०००१००	१५००१००	१०००१००	५००१००	
१७६	अन्य	२०००१००	१५००१००	१०००१००	५००१००	
१८	कवाडी सामानको दर प्रचलित कानुनले निषेध गरेको वाहेक					प्रचलित कानुनले निषेध गरेको वाहेक
१८१	छाला ठूलो प्रतिगोटा	रु ३०।				
१८२	छाला सानो प्रतिगोटा	रु १५।				
१८३	हाड प्रति के.जि	रु १				
१८४	खुर प्रति के.जि.	रु २				
१८५	सिड प्रति के.जि.	रु २				
१९८६	हँस कुखुरा जस्ता पंक्षीहरुको प्वाँख प्रति के.जि.	रु २				
१८७	अन्य कवाडी जन्य वस्तु					
१८८	थोत्रिएर कामै नलाग्ने मेहिन औजार प्रति के.जि.	रु २				
१८९	खाली सिसी (वियर)	रु २				
१८९०	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) वोतल	०।५०				
१८९१	प्लास्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा,पुराना जुत्ता चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदि पति के.जी.	रु १।				
१८९२	खाली बोरा प्रति गोटा	०।५०				
१८९३	तेलको टिन प्रति गोटा	रु १				
१८९४	पुरानो कागज प्रति के.जी.	रु १				
१८९५	फलाम र अन्य प्रति के.जी.	रु २				
१९	विविध					
१९१	क्याटरिड सेवा/टेन्ट सेवा	३०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००	
१९२	चस्मा पसल तथा मर्मत	१५००१००	१०००१००	७५०१००	५००१००	
१९३	ड्राईक्लिनर	१५००१००	१०००१००	७५०१००	५००१००	
१९४	मेशिनद्वारा हावा भर्ने वल्लिङ्ग समेत	१५००१००	१०००१००	७५०१००	५००१००	
१९५	कृषि जन्य एग्रीभेट	१५००१००	१०००१००	७५०१००	५००१००	
१९६	स्टेशनरी पुस्तकपसल	१५००१००	१०००१००	७५०१००	५००१००	
१९७	दांत बनाउने उपचार केन्द्र	२०००१००	१५००१००	१२००१००	१०००१००	
१९८	लाइटर लाइट, ग्यास चुल्हो आदि मर्मत	५००१००				
१९९९	सेफ्टी ट्याडक सफाइ सम्बन्धि	१५००१००				
२०	अर्ध सरकारी स्वामित्व संस्थाहरुको डिलर प्रइभेट कम्पनीहरुको डिलर अधिकृत विक्रेता					
२०१	दुरसंचार/एन सियल लगायत अन्य	१००००१००				

२०१	जनकपुर चुरोट/सूर्य टोभाको/सूर्तीजन्य	८०००१००				
२०२	विद्युत प्राधिकरण	१००००१००				
२०३	दुरसंचार टेलीफोनका टावरहरु	२०००१००				
२०४	साल्ट ट्रेडिड	२०००१००				
२०५	सिमेन्टको डिलरसिप	२५००१००				
२०६	मदिरा जन्य सप्लायर्स	२०००१००				
२०७	सफ्ट ड्रिडस सप्लायर्स	१५००१००				
२०८	एल पि ग्याँस डिलर	१०००१००				
२१	कुनै पनि व्यवसायिले एउटै फर्मबाट विभिन्न किसीमको व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थप कर	२५००१००	२०००१००	१५००१० ०		१०००१००
२२	मदिरा जन्य वस्तु र खाद्यान्न वस्तु एकै पसलबाट विक्री गर्न नपाइने अलग अलग स्थान तोकेर राख्नु पर्ने यसरी राख्नेलाइ दुवै शिर्षकको कर लिने					

व्यवसायको वर्गीकरण सम्बन्धमा देहाय बमोजिम प्रस्ताव गर्ने

- क) सामान्यतया रु. १ लाखसम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “घ” श्रेणी ।
- ख) सामान्यतया रु. १ लाखदेखि ३ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ग” श्रेणी ।
- ग) सामान्यतया रु. ३ लाखदेखि ५ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ख” श्रेणी ।
- घ) सामान्यतया रु. ५ लाख भन्दा बढी लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “क” श्रेणी ।
- १ श्रेणी निर्धारणको लागि वडाको सिफारिस बमोजिम गरिनेछ ।
 - २ हालसम्म दर्ता भई सकेका उद्योग व्यवसायको हकमा सो समितिले निर्धारण गरेको श्रेणीगत दर लागू हुनेछ ।
 - ३ माथि उल्लेख नभएका करहरु अधिल्लो सभामा व्यवस्था भए बमोजिम लागू हुने छ ।
 ५. एउटै व्यक्तिले आफ्नो नाम वा आफ्ना परिवारको नाममा दोहोरो पसल व्यवसाय उद्योग अन्य त्यस्तै किसिमको कारोबार भएको देखिएमा तथा मूल वा शाखा भएमा अलग अलग व्यवसाय कर लिइने छ ।
 ६. नगरपालिका भित्रको उद्योगी, उद्यमी, व्यापारी, व्यवसायीहरुले फम बन्द गर्नु परेमा वडा कार्यालयको सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्नेछ । बक्यौता कर असुली नगरेसम्म करदाता वा निजका परिवारको नाममा कुनै किसिमको सिफारिस गरिनेछैन ।
 ७. नपाको निर्णय बमोजिम स्वीकृत लिए भन्दा फरक भवन निर्माण गरेको खण्डमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ बमोजिम हुनेछ ।

अनुसुची

दफा १३ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

घर नक्सा पास दस्तुर सेवा शुल्क, दस्तुर

वर्ग	तला/संरचना	कालोपत्रे वा पि सि सि सडक				ग्राभेल/कच्ची सडक			
		आर.सि.सी / आर.वि.सी		हुंगा/इटा सिमेन्टको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना (ख)	हुंगा/इटा माटोको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना (ग)	आर.सि.सी / आर.वि.सी		हुंगा/इटा सिमेन्टको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना (ख)	हुंगा/इटा माटोको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना (ग)
		१००० वर्ग फूट सम्म	१००० वर्ग फूट भन्दा बढी			१००० वर्ग फूट सम्म	१००० वर्ग फूट भन्दा बढी		
क	भुमीगत तला सम्म								
	आवासीय घर	५	६१०			४	५१०		
	व्यापारिक घर	६	७१०			५	६१०		
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	७	८१०			६	७१०		
	होटल व्यवसाय	८	९१०			७	८१०		
	वित्तीय संस्था	८	९१०			७	८१०		
	सरकारी कार्यालय भवन	७	८१०			६	७१०		
ख	भुई तला (ग्राउण्ड) प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	५	६१०	४१०	३१०	४	५१०	२१०	११०
	व्यापारी घर/ पेट्रोलम्प	६	७१०	५१०	४१०	५	६१०	३१०	३१०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	७	८१०	५१०	४१०	६	७१०	३१०	३१०
	होटल व्यवसाय	८	९१०	५१०	४१०	७	८१०	३१०	३१०
	वित्तीय संस्था	८	९१०	५१०	४१०	७	८१०	३१०	३१०
	सरकारी कार्यालय भवन	७	८१०	५१०	४१०	६	७१०	३१०	३१०

ग	पहीलो तला प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	६	७	४१५०	३१५०	५	६०	३१०	११०
	व्यापारी घर	७	८	५१५०	४१५०	६	७०	३१०	३१०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	८	९	६१५०	४१५०	७	८०	३१०	३१०
	होटल व्यवसाय	९	१०	७१५०	४१५०	८	९०	३१०	३१०
	वित्तीय संस्था	९	१०	७१५०	४१५०	८	९०	३१०	३१०
	सरकारी कार्यालय भवन	८	११	६१५०	४१५०	७	८०	३१०	३१०
घ	दोस्रो तला प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	७	८	५१००	४१००	६	६५	३१०	११०
	व्यापारी घर	८	९	६१००	५१००	७	७५	३१०	३१०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	९	१०	७१००	६१००	८	८५	३१०	३१०
	होटल व्यवसाय	१०	११	८१००	७१००	९	९५	३१०	३१०
	वित्तीय संस्था	१०	११	८१००	७१००	९	९५	३१०	३१०
	सरकारी कार्यालय भवन	९	१०	६१५०	५१००	७	८५	३१०	३१०
घ	दोस्रो तला माथि प्रतिवर्गफूट	रु २ थप	रु ३ थप			११५	२१०		
	नक्सा पास किताब				१०००१००				१०००१००
	नक्सा संशोधन प्रति वर्गफूट थप				रु १				रु १
	मर्मत अनुमति				१०००१००				१०००१००
	नक्शापास नामसारी शूलक :		नक्शापास दस्तुरको २५ प्रतिशत लाग्ने						

	हुंगा/इटा/बलक सिमेन्ट जोडाइ	हुंगा/इटा/बलक माटो जोडाइ						
सबै कम्पाण्डवाल प्रति रनिडफिट	२	१।५						
तारजालीको कम्पाउण्ड फलामे एंगल सहित	१।५							
फलामे गेट	१							

माथि उल्लेखित क्षेत्र तथा वर्गमा नपरी दुर्गम ग्रामीण क्षेत्रमा पर्ने संरचनाहो भनी सम्बन्धित वडावाट प्रमाणीत भइ आएमा उक्त संरचनाको नक्सापास दस्तुर लिंदा उल्लेखित दरहरुमा प्रति वर्ग फुट रु.१ घटाई हिसाव गरिने छ ।

नगरक्षेत्रभित्र घर निर्माण मापदण्ड देहाय बमोजिम प्रस्तावित गरिएको छ ।

- क) घर निर्माण गर्दा कम्तीमा २ आना जग्गा हुनु पर्नेछ ।
- ख) घर निर्माण इजाजत दिँदा स्थान विशेष अनुसारका तलाको मात्र स्वीकृती दिइनेछ ।
- ग) घर निर्माण गर्दा भवन निर्माण आचार संहितालाई पालना गर्नुपर्नेछ ।
- घ) घर निर्माण गर्दा घर अगाडि २ वटा रुख रोप्नु पर्नेछ ।
- ङ) घर निर्माण गर्दा प्राविधिक नक्सा अनुरूप निर्माण गर्नुपर्नेछ ।
- च) घरको नकशा १:१०० मिटर, १:८ फिट सकेलमा गर्नु पर्नेछ ।
- छ) भवन निर्माण आचार संहिता २०६० बमोजिम गर्नुपर्नेछ ।
- ज) एक घर दुई गमलामा फूलका विरुवा लगाउनुपर्नेछ ।
- झ) घरको सबै तलाको प्लान, चारैतर्फको इलिभेसन, पिलर जगको सेकक्सन, छानो प्लान, साइट प्लान र लोकेसन प्लान हुनु पर्नेछ ।

अनुसूची ४

दफा ७ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सवारी साधन पवेश कर (सडक उपयोग कर) पटके रुपमा

	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्साभेटर	२००।०
	टेक्टर	१५०।
	बस, ट्रक, मिनिबस	१००।०
	कार जिप भ्यान	४४।२५

अनुसूची ५

बहाल विटौरी कर

१	चपट बदाम विक्री, भुजा विक्री, जुत्ता छाता, लाइट मर्मत, बरफ, आइसक्रिम, घडी मर्मत, डोको, बोरामा राखी तरकारी गेडागुडी विक्री, लागायत विविध सामान विक्री (प्रतिदिन)	रु १०।
२	ठेलागाडा, रिक्सामा तरकारी, चना बदाम लगायत अन्य सामान विक्री (प्रति दिन)	रु १५।
३	व्यापारीक प्रयोजनका लागि आएका ट्याक्टर, जीप, म्यान, ट्रक आदि (प्रतिदिन)	रु २५।

अनुसूची ६

दफा ७ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सवारी साधन कर (दस्ता तथा नविकरण)

	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्साभेटर	१०००।०
	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी	१०००।०
	भाडाका मिनी बस	५००।०
	भाडाका कार जिप	२००।०
	निजीकार, टोम्पो मिनी बस	३००।०
	मिनी ट्रक माईक्रो ट्याक्टर	३००।०
	स्कुटर, मोटरसाईलक तथा अन्य सवारी साधन	५०।०
	रिक्सा ठेला	२०।०

अनुसूची-७

दफा ८ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

विज्ञापन कर		साधारण	डिजिटल
	सानो साईज ५ वर्ग फिट सम्मको वार्षिक	२००।००	३००।००
	सानो साईज १० वर्ग फिटको वार्षिक	५००।००	७००।००
	मझौला साईज ११-२४ वर्ग फिट वार्षिक	१०००।००	१२००।००
	ठूलो साईज २५ फिट देखि माथी वार्षिक	१५००।००	१८००।००

अनुसूची- ८

दफा १४ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

पर्यटन शुल्क

१) प्रदेशले तोके बमोजिम हुने छ ।

व्याकहो लोडर भाडा

१) नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने छ ।