

अनुसूची ४

दफा १३ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

घर नक्सा पास दस्तुर सेवा शुल्क, दस्तुर

वर्ग	तला/संरचना	कालोपत्रे वा पि सि सि सडक				ग्राभेल/कच्ची सडक			
		आर.सि.सी / आर.वि.सी		हुंगा/इटा सिमेन्टको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना (ख)	हुंगा/इटा माटोको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना (ग)	आर.सि.सी / आर.वि.सी		हुंगा/इटा सिमेन्टको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना (ख)	हुंगा/इटा माटोको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना (ग)
		१००० वर्ग फूट सम्म	१००० वर्ग फूट भन्दा बढी			१००० वर्ग फूट सम्म	१००० वर्ग फूट भन्दा बढी		
क	भुमीगत तला सम्म								
	आवासीय घर	५	६।०			४	५।०		
	व्यापारिक घर	६	७।०			५	६।०		
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	७	८।०			६	७।०		
	होटल व्यवसाय	८	९।०			७	८।०		
	वित्तीय संस्था	८	९।०			७	८।०		
	सरकारी कार्यालय भवन	७	८।०			६	७।०		
ख	भुईँ तला (ग्राउण्ड) प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	५	६।०	४।०	३।०	४	५।०	२।०	१।०
	व्यापारी घर/पेट्रोलम्प	६	७।०	५।०	४।०	५	६।०	३।०	२।०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	७	८।०	५।०	४।०	६	७।०	३।०	२।०
	होटल व्यवसाय	८	९।०	५।०	४।०	७	८।०	३।०	२।०
	वित्तीय संस्था	८	९।०	५।०	४।०	७	८।०	३।०	२।०
	सरकारी कार्यालय भवन	७	८।०	५।०	४।०	६	७।०	३।०	२।०
ग	पहीलो तला प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	६	७	४।५०	३।५०	५	६।०	२।०	१।०
	व्यापारी घर	७	८	५।५०	४।५०	६	७।०	३।०	२।०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	८	९	६।५०	४।५०	७	८।०	३।०	२।०
	होटल व्यवसाय	९	१०	७।५०	४।५०	८	९।०	३।०	२।०
	वित्तीय संस्था	९	१०	७।५०	४।५०	८	९।०	३।०	२।०
	सरकारी कार्यालय भवन	८	११	६।५०	४।५०	७	८।०	३।०	२।०

वर्ग	तला/संरचना	कालोपत्रे वा पि सि सि सडक				ग्राभेल/कच्ची सडक			
		आर.सि.सी / आर.वि.सी		ढुंगा/इटा सिमेन्टको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना (ख)	ढुंगा/इटा माटोको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना (ग)	आर.सि.सी / आर.वि.सी		ढुंगा/इटा सिमेन्टको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना (ख)	ढुंगा/इटा माटोको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना (ग)
		१००० बर्ग फूट सम्म	१००० बर्ग फूट भन्दा बढी			१००० बर्ग फूट सम्म	१००० बर्ग फूट भन्दा बढी		
घ	दोस्रो तला प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	७	८	५१००	४१००	६	६५	२१०	११०
	व्यापारी घर	८	९	६१००	५१००	७	७५	३१०	३१०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	९	१०	७१००	६१००	८	८५	३१०	३१०
	होटल व्यवसाय	१०	११	८१००	७१००	९	९५	३१०	३१०
	वित्तीय संस्था	१०	११	८१००	७१००	९	९५	३१०	३१०
	सरकारी कार्यालय भवन	९	१०	६५०	५१००	७	८५	३१०	३१०
घ	दोस्रो तला माथि प्रतिवर्गफूट	रु २ थप	रु ३ थप			१५	२०		
	नक्सा पास किताब				१०००१००				१०००१००
	नक्सा संशोधन प्रति वर्गफूट थप			रु १					रु १
	मर्मत अनुमति				१०००१००				१०००१००
	नक्शापास नामसारी शुल्क :			नक्शापास दस्तुरको २५ प्रतिशत लाग्ने					

	ढुंगा/इटा/ब्लक सिमेन्ट जोडाइ	ढुंगा/इटा/ब्लक माटो जोडाइ						
सबै कम्पाण्डवाल प्रति रनिङ्गफिट	२	१५						
तारजालीको कम्पाण्ड फलामे एंगल सहित	१५							
फलामे गेट	१							

माथि उल्लेखित क्षेत्र तथा वर्गमा नपरी दुर्गम ग्रामीण क्षेत्रमा पर्ने संरचनाहो भनी सम्बन्धित वडावाट प्रमाणीत भइ आएमा उक्त संरचनाको नक्सापास दस्तुर लिंदा उल्लेखित दरहरुमा प्रति वर्ग फूट रु.१ घटाई हिसाव गरिने छ ।