

# पुतलीबजार नगरपालिकाको १८ औं नगरपरिषद्बाट आ.ब. २०७१/०७२ का लागि पारित एकीकृत राजश्व कर तथा सेवाशुल्कका दरहरु:

सम्पत्ति कर तर्फ:-

तपसिल

आ.ब.०७१/०७२ न्यूनतम मूल्यांकन दर

वडा नं. १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०/७१ र ०७१/०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६९/०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६८/०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्गको अरौदी देखि घुम्तीहुँदै चौकी सम्म राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	२४,००,०००/-	२०,००,०००/	१५,००,०००/	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
क. व्यापारीक क्षेत्र	शहिदचोक देखि जि.वि. स. चोक सम्म पक्की मोटरबाटो ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	२४०००००/-	२०,००,०००/	१२,००,०००/	
क. व्यापारीक क्षेत्र	घुम्ती हिरादेविचोक घर देखि सिद्धार्थराजमार्गको वायां पट्टिको बसर अलिको घरसम्म को जग्गा (भिर तर्फ)	२०,००,०००/			
ख. आवासिय क्षेत्र	शिवमन्दिर नारायाण स्थान पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५,००,०००/	१५,००,०००/	१०,००,०००/	
ख. आवासिय क्षेत्र	चौकीवाट तल्लो मोटर बाटो-अभियानप/महेन्द्र चोक हेल्थसेन्टर जाने बाटो समेत पक्की मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००/	१५,००,०००/	९,००,०००/	
ख. आवासिय क्षेत्र	ठाडो लाइन /मालपोत लाइन /सभागृह लाइन पक्कीमोटरबाटोलेछोएका कि. नं. काजग्गाहरु	१६,००,०००/-	१६,००,०००/	९,००,०००/	
ख. आवासिय क्षेत्र	जि. वि. स. चोक देखि पुलचोकसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००/	१५,००,०००/	९,००,०००/	
ख. आवासिय क्षेत्र	प्रगतिनगर-बिरेन्द्रनगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१२,००,०००/	१२,००,०००/	५,००,०००/	
ख. आवासिय क्षेत्र	बिरेन्द्रनगर (घुम्तीवाट आएको खोल्सी) देखि सिस्नेखोलासम्मको पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	८,००,०००/-	८,००,०००/	५,००,०००/	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की मोटर बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	घुम्ती दुर्गानगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००/	१०,००,०००/	२,००,०००/	”

ख. आवासिय क्षेत्र	क) फिल्महलकोपछाडि, अरोदीपुलदेखि पश्चिम को प्लटिड क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु ख) घुम्टीको प्लटिड क्षेत्र का कि. नं. का जग्गाहरु ग) ज्योति बोडिड जाने ठाडो वाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा घ) न. पा. भवन देखि घुम्टी निकलने कच्ची वाटो र आइ बहादुर को घरतिर जाने वाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा र अन्य प्लटिड गरेका क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा	१०,००,०००। १०,००,०००। १०,००,०००।	१०,००,०००।	२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, घडेरी योग्य प्लटिड जग्गा र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) जि.वि.स.चोक देखि बाल मन्दिर, कारागार लाईन सम्म	१५,००,०००।	१५,००,०००	९,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) ठाडोलाइन पुलचोक देखि लामागेजाने भो. पु.का दायां बायांका घडेरीहरु, पुलचोक देखि माईस्थान सम्म को घडेरीहरु	१०,००,०००।			
ख. आवासिय क्षेत्र	क) एफ. एम चोकदेखि पोखरेल छापाखाना हुदै गैरीबजारसम्म मोटर वाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरु ख) गैरीबजार देखि भन्ज्याङसम्म मोटर वाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरु	१०,००,०००। ९,००,०००।-	१०,००,०००। ६,००,०००।	९,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की सडक र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पक्की मोटर वाटोले छोएका कित्ता वाहेकचौकीमाथि गैरी बजार क्षेत्र र चौकी को तल्लो क्षेत्र सबै ख) चाँपको वोटदेखि तल सपिड कम्प्लेक्स हुदै त्रि. आ. क्याम्पस सम्मको घडेरी योग्य जग्गा	१०,००,०००। ९,००,०००।-	१०,००,०००। ७,००,०००।	९,००,०००। .....	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) व्यवसायिक, व्यापारिक क्षेत्र र आवासिय क्षेत्र वाहेक सिद्धार्थराजमाग सँग जोडिएका कित्ता वाहेक अन्य जग्गा अरोदी, घुम्टी, दुर्गानगर, कच्ची मोटरवाटोले छोएका कित्ता वाहेक सोकित्तासँग जोडिएका अन्य जग्गाहरु र न. पा. को जग्गा बरिपरि का अन्य जग्गा र माइस्थान क्षेत्र समेत ख) लगन्तुम सडकको दायांबायांको बस्ती योग्य जग्गा र लगन्तुड खेत, हिमालयन बोडिड मुनिको खेत	३,००,०००।- १,५०,०००।-	२,५०,०००। १,००,०००।	२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, भविष्यमा घडेरी योग्य हुनसक्ने र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
घ. भिरपाखा	(क) कालाखोला, बस्ती योग्य जग्गा वाहेकको लगन्तुम, राडडाड, जलकिनी, खोरिया, वर्षे, कस्केली डाँडा, अर्था लथर, सिलिङ्गे, डाँडा थर र लाम्पाटा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी वस्ति योग्य (ख) अन्य पाखो बारी तथा पाखा हरु	७५,०००।- ४०,०००।-	५५,०००।	४०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य र हालको चलनचल्तीको मूल्य र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....	.....	.....		

वडा नं. २

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र					
ख. आवासिय क्षेत्र	दुर्गानगर देखि अरौदीसम्म, घुम्ती-चिसापानी कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु मध्ये क) दुर्गानगर देखि सिस्ने खोलासम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ख) रयाल खोला देखि भुवाने खोला, देवीस्थान सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	७०००००। ३०००००।	७,००,०००। ३,००,०००।	१,५०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, भविष्य मा घडेरी योग्य हुनसक्ने र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुन सक्ने मूल्य लाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	देवी स्थान को बजार क्षेत्रको माथि रयाले खोला सिमानाका खेत बाटोले छोएका कित्ता बाहेक सो कित्तासँग जोडिएका खेती/बसोवास योग्य ठाँउ	१५०००० १०००००।	१,००,०००।	३०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, भविष्यमा घडेरी योग्य हुनसक्ने र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्य लाई आधार मान्दा
घ. भिरपाखा	खण्ड क र ख मा उल्लेख भए बाहेक देवीस्थान, लामडाडा, अरौदी, मुडुले, कटेरा, बगैचा, दयाङ्दी, चाक्लेगैह्रा, सिरुपहरा, पोखरी, काभ्रे, ज्यामिरे, थुम्कीड ाडा, हुडीकोट, पेल्काचौर, नेवारेखोला, राङ्दाङ र वर्षे समेतका सबै पाखो र पाखो वारी तथा अन्य पाखाका खेतहरु...	३५०००।	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुन सक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....	.....	.....	.....	

वडा नं. ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....		.....		
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पु. व. न. पा. वडा नं. ४ को सिमाना चम्पापानी खोल्सी देखि वाडखोला - दुलेगौडा पक्की बाटोले छोएका भीरपाखो बाहेक घडेरी योग्य कि.नं.का जग्गाहरु. (ख)ढडुवा देखी ठुलाडिही जाने बाटो खोलाको सिमाना सम्म	७०००००। ५०००००।-	१०,००,०००।	२,५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की सडक सुविधा आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्य लाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) ढुङ्गयान देखि लत्रेपिपल सम्मको खेत, छोटीबोडी,गैह्रीखेत,साहुथ र,मुखियाथर ख)टुनीखोला,आककटुवा, छापा पैरोखोला खेत, ढापखोला, ठुला खेत तथा बाकी खेतहरु	२,००,०००।-  १०००००।	२,००,०००।	१,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
घ. भिरपाखा	गेमडाडा,अरौदी, पाटी स्वारा, कमेरेमाटा,काफल डाडा,रिट्ठेखोला,उप्रेतथरचकले ,मुडारीडाडा,नयाँबारी, मुलकृती,बिछ्यास्वारा,छाप, तल्लोपोखरी,गोठाके,कुनाखेत, फापरथुम, साकीगाउँ, सुनारगाउँ समेतका सबै पाखो र पाखोबारी .....	३५०००।-	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....	.....	.....

वडा नं. ४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब.०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.ब.०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) अरौदी पुल देखि बिचारीडाडा जाने सिडीसम्म सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कित्ताहरु .	८,०००,००।	८,००,००।	७,००,००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य,मालपोतकार्यालयले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन । मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले आ. ब. ०६६।०६७ को लागि कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सि. रा. ले छोए पनि बसोबास र घडेरी योग्य नभएको र पहरुा भएकोले साविक बमोजिम
	ख) सिहाले देखि दम्पतीखोला/ हरियाटारसम्मसिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,००।	१०,००,००।	७,००,००।	
	ग) बिचारीडाडासिडी देखि सिहाले सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कित्ताहरु मध्ये	१०,००,००।	१०,००,००।	७,००,००।	
	घ) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा तल छेउ सि. रा.ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	७,००,००।	७,००,००।	७,००,००।	
	ड) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा माथि कुना सि. रा. ले छोएका घडेरी अयोग्य पहरुा भएका कि. नं. का जग्गाहरु ..	७,००,००।	७,००,००।	७,००,००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) वाडखोला देखि ठाडो खोल्सीसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१,२००,००।	१०,००,००।	६,००,००।	मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाईआधार मान्दा हालको चलन चल्तीको मूल्य, पक्की बाटो भएको तर बजार विकास नभएको र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि गाह्रो, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले आ. ब. ०६६।०६७ को लागि कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, बाटोको सुविधा, घडेरी योग्य पर्नाटिइ बसोबास योग्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्य वृद्धि हुनसक्ने
	ख) सामागीचोक देखि ठूला ढुङ्गा हुँदै ठाडोखोल्सी सम्म पक्की बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	८,००,००।	८,००,००।	६,००,००।	
	ग) ठाडोखोल्सी देखि ३ नं. को सिमानासम्म सोही मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	७,००,००।	७,००,००।		
	घ) दम्पते खोलाको किनार प्लटिड क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,००।	१०,००,००।		
ग. कृषि क्षेत्र	क) मजुवाफाँट, गैरीखेतफाँट ख।खोरखेत घारी,पाउनेफाँट	३,००,००। २,००,००।	३,००,००। २,००,००।	१,५०,००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
	ग) रानीस्वारा खेत , इन्द्रेश साजवोट र अन्य भिरपाखाका खेत वगर खेत	७५,००।			
घ. भिरपाखा	क) अम्बोट, बिचारीडाडा बस्ती योग्य जमिन	५५,००।	१,००,००।	३०,००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुन सक्ने
	ख)रानीस्वारा,घ्यूखोला,इन्द्रेश, गोदार गाउँ,शाहीथर,सरदह,मजुवा रसिमल भन्ज्याङ् समेतका सबै पाखो र पाखोबा.....	३५,००।	३५,००।		
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....	.....	

**वडा नं. ५**

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) कृषि विकास बैक) देखि ठाटी सम्मको पक्कीमोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरु र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गाहरु ..... ख) धारापानी देखि देवानचोक पुतलीखेत आधिखोला पुल सम्म	१२,००,०००। १०,००,०००।	१५,००,०००।	८,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य,खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने
ख. आवासिय क्षेत्र	क) गोदगोदे देखि अस्पताल जाने पक्की मोटर बाटोले छोएका घडेरीयोग्य कित्ता नम्बरका जग्गाहरु . ख) गोदगोदे-काजीमान हरिंटिका मा. बि. खण्ड कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरु ..... ग) धारापानीको प्लटिङ क्षेत्र र कालिमाटी का प्लटिङ क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु ..... घ) दम्पति खोला देखि गोदगोदे सम्म सिद्धार्थराजमार्गको तल घडेरी योग्य जग्गाहरु ङ) पुतलीखेत- अस्पतालचोक देखि वडा कार्यालयसम्म	८,००,०००। ३,००,०००। ८,००,०००। १०,००,०००। १०,००,०००।- १०,००,०००।-	१०,००,०००। ६,००,०००। १०,००,०००।	३,००,०००। ३,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क)पुतलीखेत-उनियाचोरबाटोको वडा नं. ५ मा पर्ने खण्डसँग छोएका कित्ताहरु (भिरपाखा बाहेक)..... ख)पुतलीखेतमा निर्माणाधिन पक्की पुलको पश्चिम गुडीखोलाको सिमाना र सिद्धार्थ राजमार्ग मुनिको खेत ग)कालिमाटी प्लटिङ बाहेकका खेतहरु घ) गाउँचौरको खेत ङ)सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथिका खेतहरु र अन्य पाखो खेतहरु	३,५०,०००। ३,००,०००। ३,००,०००। १,००,०००। ७५,०००।	३,५०,०००। ३,००,०००।	१,००,०००। १,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क)कुमाल गाउँको वारी, पुतलीखेत वारी,काजिमान हरिंटिका मा.वि. मुनिका वारी ख)सिद्धार्थ राजमार्ग दम्पतिखोला माथीकोवारी,गोदगोदेदेखि देउराली सम्मका भिरपाखा वारी ग)सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथि गुडिखोला लगायत अन्य जग्गाहरु	२,००,०००। १,००,०००। ५५,०००।	५५,०००।	५०,०००।	
ङ. वनजंगल क्षेत्र	क) वन जंगल क्षेत्र	३५,०००।	३५,०००।	३५,०००।	

वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७ र ०७।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व.०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व.०६।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारी क क्षेत्र			.....	.....	.....
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पुतलीखेत मोटर वाटोको वडा नं. ६ मा पर्ने खण्डसँग छोएका कित्ताहरु-गुडीखोलादेखि भौरीखेत खोल्सीसम्म ) (ख) सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु (डुम्रीबोट, फापरडाडा सहित)	४,००,०००। ३,००,०००।	४,००,०००। ३,००,०००।	४,००,०००। ३,००,०००।	घर- घडेरी तथा बजारको विस्तार हुन लागेको
ग. कृषि क्षेत्र	क) शोरा, गुडीखोला, फुलबारी,भ्याउरी खेत, बेलधारी, बैरानी,बगुवा, चिसापानी, अठासी,पिपलटार पाँचकलियो,छहरठाँटी, पाँचसय, अमले, भरीखेत, छत्तिसठाँटी, फुलबारीबगर, साठी खोलेटोसहितका अन्य खेतहरु . ख) भौरी खेत खोल्सी देखि गणेशपुर रहसम्म पुतलीखेत-उनियाचोरमो. वाटोले छोएका कित्ता, गुडीखोला ठाडोखोला दायाँ बायाँकाखेत,बगरहरु(पाखो बाहेक) .....	२,००,०००। १,००,०००।	२,००,०००। १,००,०००।	१,००,०००। १,००,०००।	हालकोचलनचल्तीको मूल्य,खेतीतथाउत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्य वृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	खोरिया, अर्चलबोट, हरीपाला, लाम्पाटा, अंधेरीखोला,डुम्रीबोट,फापरडाडा,सुनारगाँउ, बेलधारा, डिही, विरौटा, कुखुरे, बिसमुरे, दमैटोला,फुलबारीडाडा,गौतमडाडा, बिरुवा, खत्रीटोल, गैरबारी, बिरुवामाँझ गाँउ, पँधेरास्वारा,नयाँखोरिया,थुम्की,उपल्लोफापर डाडा, धारापानी, लाम्पाटास्वारा समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	३५,०००।	३५०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....	.....	.....	.....	.....

वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब.०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.ब.०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क.व्यापारीक क्षेत्र			.....		
ख. आवासिय क्षेत्र	क) नाउडाडा/जिरोबजार सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु ..... ख) नाउडाडा सरस्वती मा. बि.सम्मको र वरिपरिको कि. नं. काजग्गाहरु	५,००,०००।  ४,००,०००।	५,००,०००।  ४,००,०००।	३,००,०००।  १,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की बाटो सि. रा. र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलन चल्तीको मूल्य, बाटो र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ग. कृषि क्षेत्र	क) पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटाले छोएका स्वाथ्य चौकी सापकोटा गाँउसम्मका किताहरु. ख) पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटाले छोएका वडा नं. ६ को सिमाना देखि स्वाथ्य चौकीसम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग) पैरेफाँट,ठुलीवेसीफाँट, बेलबटे फाँट,जुकेटारी,थारोफाँट, गोठिङ्ग नॉट, भारवेणीफाँट, खैरेटोफाँट, वेशीबारीखेत र पिप्लेखेत, बगरखेत घ) मजुवाफाँट, ठूलोखेत फाँट, असीफाँट, पहेलेफाँट, राजाको बाँध, चुचुलेफाँट, मजुवाफाँट .... ड) पुतलीखेत-उनियाचोर मो. बाटाले छोएका सापकोटागाउँ देखि सेतीखोला पुलसम्म (भिर पाखो बाहेकका) किताहरु ..	४,००,०००।-  २,००,०००।-  १,५०,०००।-  १,१०,०००।-  १,००,०००।-	४,००,०००।  २,००,०००।  १,५०,०००।  १,१०,०००।  १,००,०००।	१,००,०००।  १,००,०००।  १,००,०००।  १,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, बाटो र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने       हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	भारवेणीटोल, बरबोट, थापाटोल, ठुलीवेसीटोल,कुनौटा, दोभानडाडा, उनियाचौर,गोठि,ठूलाहुंगा, माभ्रको स्वारा, थापाकोस्वारा, उपल्डाडा, थुमेली डाडा, फापरखेत समेतका सबै पाखो र पाखोवारी	३५,०००।-	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....	.....	



**वडा नं. ८**

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७ र ०७।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७ ० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर बृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र					
ख. आवासिय क्षेत्र	मैदानदेखि ठूलापधेरा मोटर बाटोमा पर्ने, मैदानदेखि रातामाटा सम्म बाटोले छाएका कित्ताहरु, सोही मोटरबाटोमा पर्ने सडकसँग जोडिएका खेत र बारीका कित्ताहरु (रातामाटा देखि पिढिपधेरासम्मका खरबारी बाहेक) सडकसँग जोडिएका सबै कि. नं. का जग्गाहरु	१,७५,०००।-	१,७५,०००।	१,५०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	क) सेवादी, रत्ने, डाडाखेत, पैराचौर,पोखरेल फाँट, रजस्थल स्कूल पछाडिको खेत,ठूलापधेराको उत्तरतर्फ साङ्खोला सम्मका खेतहरु, पोखरेलफाँट, पातीखोलाखेत ..... ख) मैदान -चापाबोट-स्यानीचौर बीचको बारी (ठकुरीथर) विचारी डांडाका वरिपरिका बारीहरु तथा अन्य पाखा खेतहरु	१,००,०००।- ७५,०००।-	७००००। ६००००।	५०,०००। ५०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	डाडाथर,पिपलडाली, छुपा, सेवादी, खत्रीथर,ठकुरीथर, सोह्रघर,बारीगाँउ, भादगाँउ, बसैगाउँ, खोर, धारापानी, कुवापानी,खर्सु,टोडके,मडकीना,पाल्खर्क,बाहुनपानी, चापाबोट समेतका सबै खरघाँसपाखो र पाखो बारी	३५,०००।-	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....	.....	

## वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....	.....	.....
ख. आवासिय क्षेत्र	क)भुन्देरदेखि जफती सम्म मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु..... ख) पक्क पुलदेखि दुलेरहसम्म घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग) जफती देखि छिपेहाटिया बाटोले छोएको कित्ता हरु घ)पुलको मुखभरवारिको पुछारसम्म माथिल्लो मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु.... भिरवारी देखि श्री श्रवण मा वि हुदै डिही चौतरा सम्म घडेरी योग्य जग्गा हरु पक्क पुलदेखि दुलेरहसम्म खोला तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरु	४,०००००।- ६,००,०००।- ४०००००।- ३५००००।- २०००००।- १,००,०००।-	३,००,०००। ६,००,०००। ६,००,०००। ३,००,०००। ३,००,०००।	१,५०,०००। " " "	हालको चलनचल्ती को मूल्य,र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्नेकच्चीबाटो को सुविधा " " "
ग. कृषि क्षेत्र	क) साविक चण्डकालीका वडा नं. ८ को लामागेको खेत ख) साविक चण्डीकालीका वडा नं ७ को लामागे खेत साथै अन्य लामागे फाट ग ) चाहार टारी भण्डारी थर मुनीकोखेत , खोरवारमुनी खेत, जोगीचौरको खेत घ)शेरा , वैदी खेत ङ)जिमिरे खेत तथा अन्य खेत , बगर खेत समेतका जग्गा हरु	३०००००।- २५००००।- १५००००।- १०००००।- ७५०००।-	२,००,०००।	"	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा क्षेत्र	क)बास्कोटकोवारी,भण्डारी थरको वारी,लामीछाने थरको वारी पंडीत थरको वारी, जोगीचौरका वारी तल्लो खोरवार वारी ख) पात्ला को खेत, लम्साल डाडा वारी,लोहोसे , सिरिडाडा, खिन्चेत स्यानी वैदी, शेरा, आम्डाडा ग) अन्य बाकी पाखो वारी हरुको जग्गा	१००,०००।- ४५०००।- ३५०००।-	.....	.....	.....
ङ. वनजंगल क्षेत्र	.....	.....	.....	.....	.....

वडा नं. १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....		.....		
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पुतलीखेत अर्जुन चौपारी मोटर वाटोमा पर्ने सातुपसल सैतिसको कुलो देखि वास्तारी सम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ख) सातुपसल भुपाकोट मोटरवाटो मापर्ने सातुपसलदेखि हुग्दीखोलासम्म का मोटरवाटोले छोएका दायां बायांका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग) भुपाकोट कालिका उ.मा.वि. वरिपरी टारीवारीका घडेरीका जग्गाहरु	३,००,०००।-  २५,००००।- २,००,०००।-	३,००,०००।	.....	
ग. कृषि क्षेत्र	क) सातुपसलफाँट, शिवथुम्का . ख) बडहरेखेत: थुम्का, कटुवा, ठूलाखेत, भुपाकोट फाँटखेत गैहाखेत, छमुरे, गैरीखेत, सेरा, टाँडखेत, कुमलटारीखेत, गैरीजाँगर, आरामे, पंचासे, रिड्डीफाँट, टारी, एकलेखेत, यावदीखेत, कुनाखेत, कैडले ।... ग) बोडीखोला: नुवारखेत, बोडीखोलाखेत, भैरीखेत बडहरेखेत, ढाव, टारीवारी, डम्डारेखर्क घ) अन्य भिर पाखामा रहेका खेत तथा बगरहरु	१५,००००।-  १,२०,०००।- १,००,०००।-  ७५,०००।-	१,५०,०००।  १,२०,०००।  १,००,०००।	१,००,०००।  १,००,०००।  ८०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने  तर अलि कमसल खेत तर भन अलि कमसल खेत
घ. भिरपाखा	चैनपुर, खरखरे, वायांखोला, ताताखोला, वास्तारी, कल्याणी, बोडीखोला, बैलेम, बोभावारी,नेवारभन्ज्याङ्ग । नुवार, गिजिन्डाडा, सालघारी, बसेलथर, चित्ता, पिपलडाडा, हुग्दी, बडहरे, गैरीजाँगर, खाल्टे, ज्यामिरे, मुसस्डाडा, आउरीगाँउ, गैरीपोखरी, खाडी, कारकुरे, मानेखर्क, हरीखर्क, मगरडिही, चम्डिल्ला, काउरेखोला, देउ राली, हिरापाटा, मास्केस्वारा, लाम्पाटा, दरौवारी, भुपाकोट, अर्बदा, लौके, अर्यालडाडा, सार्कीडाडा, नेपालथर, डम्डारेखर्क, मैनाखामा, ावदी, सिरुडाडा, मउदुङ्गा, ठूलास्वारा, गैसरा, जामुने, गहते, कमलटारी, बाभावारी, वतासे, लोसे आरान, मेउदुङ्गा, पौडेलथर, बेसी, हुंगेर, डाडा, गहते, बडहरे, थुम्को समेतका सबै पाखो र पाखो वारी	३५,०००।-	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....		

वडा नं. ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व.०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व.०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) लाम्पाटा बजारक्षेत्रदेखि मात्रभूमि उ.मा.वि. सम्मको बजारक्षेत्र .. ख) लाम्पाटादेखि पुलको मुखसम्मको नयाँ पुरानो बजारक्षेत्रमा मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ग) लाम्पाटा पुलकोमुख नयाँ मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१०,००,०००।-  ७,००,०००।- ७,००,०००।-	१०,००,०००।  ७,००,०००।	३,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ख आवासिय क्षेत्र	क) लाम्पाटाको बजार क्षेत्र बाहेक लाम्पाटासिस्नेरी हुदै तोरीखोला फेदी र तोरीखोला १० नं. का सिमाना सम्म घडेरी योग्य जमिन ख) बजार क्षेत्रले समेटेको कित्ता बाहेक राङ्खोला- अर्जुनचौपारी मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, कुलबाध हटिया चारखुट्टे लाम्पाटा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा हरु र लाम्पाटा वरिपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु	७,००,०००।-  ५,००,०००।-	५,००,०००।	३,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	क) लाम्पाटा वरिपरी घडेरी योग्य खेत बाहेक अन्य खेत ख) कुलबाँध,हटियाफाँट, तल्लो-माथिल्लो टापुफाँट,तोरीखोला, फेदीफाँट, ढाडखेत, रिङ्दीको पुछारको फाँट ग)खलाखेत,ढेवाकोटेखेत,नेवाराखेत,काफ्लेबगर, कैडले, तोरीखोलाको कुनाकोखेत, सिस्नेरीखेत,गुरास्तीटारी,हल्लेखोला टारी, गोलखोला,जिङ्दीखेत,कुलबाधटारी..... घ)चिलाउनेखर्क,चकेटारी,जड्यारखेत, बगरखेत तथा बगर....	२,५०,०००।-  २,००,०००।- १,१०,०००।-  ७५०००	१,६०,०००।	८०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	क) कुलबाँध बारी, गुरास्तीको तल्लो टारी बारी ख)चिलाउनेखर्क,काकीडाडा, छहरीखोला, वाहुनडाडा,बिसाउनी, सिस्नेरी, बडडाडा, गुरास्ती,दमैगाँउ आहाले, भुजुडे, चरखजा, हटिया हल्लेखोला, जिङ्दी, सुवाडी, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	१,००,०००।-  ३५,०००।-	३५,०००।		हालको चलनचल्ल को मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....		

वडा नं. १२

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) राङ्खोला -बिरुवा कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, नयाँ पुरानो सडक जोडिएको ठाँउ सहित बजार क्षेत्रमा सिद्धार्थराजमार्गले छोएका कित्ताहरु .	११,००,०००।-	९,००,०००।	४,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ख. आवासीय क्षेत्र	क) राङ्खोला-तल्लो बजार हुँदै ज्ञानोदय बो.सम्म सडकको दायाबाया मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु र चक्रकमला नि.मा.वि. वरीपरीका घडेरी योग्य जग्गा	९,००,०००।	७,००,०००।	२,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्ती को मूल्य,प्लटिड क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मुल्य वृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्ती को मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले आ. व. ०६६।०६७ को लागि कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा बजार र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती योग्य, उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
	ख) साविक क. डा. २ राङ्खोलाको प्लटिड क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्ग देखि तल तर्फका	९,००,०००।-	५,००,०००।	२,००,०००।	
	ग) राङ्खोलाको पुलदेखि डिकुना जाने बाटोसम्म सि. रा. को पर्ने जग्गाका कित्ताहरु	७,००,०००।-	२,५०,०००।	१,५०,०००।	
	ग) नयाँ र पुरानो सडक जोडिएको ठाँउबाटकान्छीबजारसम्म मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु .....	५,००,०००।-			
	घ) कान्छी बजारको भिर तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु	२,५०,०००।-	२,५०,०००।-		
ग. कृषि क्षेत्र	क)खरखरे, राङ्खोला, खेतकालीमाटी खेत.	३,००,०००।-	२,००,०००।	१,५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती योग्य, उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेत र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेतीयोग्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
	ख) खत्रीखेत,सपोदेखेत	२,००,०००।-	१००,०००।	.....	
	ग)सुम्रेखोला,वित्ताखेत,तल्लो पहरामुनीको खेत	१,५०,०००।-	८०,०००।	३०,०००।	
	घ) सिद्धबावानेरको खेत ,माथिल्लो सुम्रे. खेत, माथिल्लो शेराखेत	१,००,०००।-			
	ङ) आधीखोलाले कटान गरेक	५०,०००।-	५०,०००।		
घ. भिरपाखा	क) नारायणगढ, डिकुना, आरपाटा, थामडाडा, ओडारे को पाखोवारी ख) बर्जा को माथिल्लो वारी, तल्लो बर्जाको वारी ग)ज्यामिरेडाडा,पोखरीडाडा,पौडेलथर, टुनिखोला,ब्रम्हकुञ्ज,घडेरी, घिम्रिगाउँ, लुम्दी, बडहरे समेतका सबै पाखो र पाखो वारी .....	८०,०००।- ५०,००० ३५,०००	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....		

## वडा नं. १३

मख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा तल हेलु-अर्जुनचौपारी मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु र नयाबजार देखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटो ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु .....	१०,००,०००।	८,००,०००।	२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य,मालपोतकार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।
ख. आवासिय क्षेत्र	क) रेग्मी डाडादेखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु..... ख) जोगीफाँट मोटरबाटोमा पर्ने कित्ताहरु बाहेकको बस्ती योग्य जग्गा.... ग) मायाटारी देखि हदासखोला सिद्धार्थ राजमार्ग दुबै तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु	५,००,०००। १,५०,०००। २,५०,०००।	५,००,०००। १,५०,०००।	..... ८०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, अस्पताल क्षेत्र सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने। हालको चलनचल्तीको मूल्य,अस्पताल क्षेत्र सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।
ग. कृषि क्षेत्र	आँधीफाँट, गोथेटारी, कचुरानीफाँट, बगुवाकोफाँट, जाडखोलाफाँट, ओढारेफाँट सुमरेखोलाफाँट, चौलाने फाँट ख) पानीबुढा, मायाटारी खेत, कचुरानी खेत, चौतारी माई पुजे वरीपरी खेतको खेत, पुत्ले पाटो, सिम्ले ग) टारीखेत, भलछोपेर रोप्ने खेत बगर खेत	१,५०,०००। १,२०,०००। ७५,०००।	१,२०,०००।	८०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य,खेतीयोग्य,उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।
घ. भिरपाखा	क) डिहीबारी, उखु बारी, लामीछाने बस्ती योग्य बारी, गोविन डाडाको बारी, जैसीडाडाको बस्ती योग्य बारी, खोलेथोकको बारी सुमरेखोला बस्ती योग्य बारी ख)शंखपुर, बेलबास, पानीबुढा,मायाटारी, गोथेटारी,कामीगाउँ,बगालथोक, पण्डितथोक,दमैगाउँ,जाडखोलाफापरथुम, करेणडाडा, सापकोटाटोल, माफीडाडा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	६०००० ३५०००	३५,०००।	३०,०००। ३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।
ड.वनजंगल क्षेत्र	.....				हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा

## आ.व. ०७।०७२ देखि लागू हुने सेवाशुल्कका दरहरु

क्र. क्र.स.	विवरण	हाल लिइदै आएका दर रेटहरु आ.व. ०७०।७१	स्वीकृत दर रेटहरु आ.व. ०७।०७२ देखि लागू हुने
१.	घरबाटो सिफारिस	१००।	१००।
२.	नगरिकता प्रतिलिपि फारम	३०।	६०।
३.	नगरिकता सिफारिस	५०।	५०।
४.	नाम थर शंसोधन सिफारिस	१००।	१००।
५.	(नाम शंसोधन सहित)पेन्सन सिफारिस	२००।	५००।
६.	जन्म, विवाह,स्थायी ठेगाना, मृत्यु प्रमाणति सिफारिस	२००।	२००।
७.	नाता प्रमाणीत सिफारिस	२००।	२००।
८.	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	५००।	१०००।

९.	परिचयपत्र सिफारिस (वैदेशिक)	४००।	४००।
१०.	परिचयपत्र सिफारिस (स्वदेशी)	१००	१००
११.	जग्गा फुकुवा सिफारिस	१००।	१००।
१२.	व्यवसाय दर्ता प्रतिलिपी	१००।	१००।
१३.	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा	२००।	२००।
१४.	निर्माण सम्पन्न सिफारिस (पक्की)	३००।	४००।
१५.	निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची)	१००।	२००।
१६.	नावालक सिफारिस	२००।	२००।
१७.	कर चुक्ता सिफारिस (वैदेशिक)	३००।	१०००।
१८.	उद्योग दर्ता सिफारिस( स्थापना)	२००।	२००।
१९.	विद्युत/टेलिफोन सिफारिस (सामान्य)	२००।	२००।
	विद्युत सिफारिस (उद्योग संचालन)	१०००।	१०००।(थ्रि फेस)
	<b>नीजि विद्यालय थप कक्षा संचालन तर्फ</b>		
२०.	पूर्व प्राथमिक विद्यालय सिफारिस	३००।	५००।
२१.	प्राथमिक विद्यालय सिफारिस	५००।	१०००।
२२.	निम्न मा. विद्यालय सिफारिस	७५०।	१५००।
२३.	मा. विद्यालय सिफारिस	१०००।	२०००।
२४.	उ. मा. विद्यालय सिफारिस	१५००।	४०००।
२५.	<b>सम्पत्ति मूल्यांकन</b>		(अध्ययन प्रयोजन)
	सम्पत्ति मूल्यांकनमा न्यूनतम रु.३००० र २० लाख भन्दा बढी भएमा प्रति हजार रु.२को दरले एकमुष्ठ लिनुपर्ने ।	रु.३००० प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ठ	रु.३००० प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ठ
२६.	बन्दूक लाइसेन्स नविकरण	१००।	३००।

२७.	नामसारी सिफारिस (जग्गा)	१००।	१००।
२८.	श्रेस्ताकायम सिफारिस	१००।	१००।
२९.	चार किल्ला सिफारिस	३००।	३००। (१ रोपनीसम्म)
३०.	चार किल्ला सिफारिस	५००।	५००। ३ रोपनीसम्म)
३१.	चार किल्ला सिफारिस	८००।	८००। (५ रोपनीसम्म)
३२.	५ रोपनी भन्दाबढी भएमा	प्रति रोपनी रु. १०० थप गर्ने ।	प्रति रोपनी रु. १०० थप गर्ने ।
३३.	आयस्रोत प्रमाणित	न्यूनतम रु.३००० र २० लाख भन्दा बढी भएमा प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ठ लिइने छ ।	न्यूनतम रु. ३०००। र २० लाखभन्दा बढी भएमा प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ठ लिइने छ ।
३४.	अन्तराष्ट्रिय श्रम सिफारिस	४००।	४००।
३५.	अविवाहित सिफारिस	२००।	२००।
३६.	घर कायम सिफारिस (पक्की)	३००।	५००।
३७.	घर कायम सिफारिस (कच्ची)	१५०।	३००।
३८.	घरब्लक नं.	१००।	१००।
३९.	अनुसुची फारम (नागरिकता)	५०।	५०।
४०.	खानेपानी सिफारिस	१००।	१००।
४१.	निर्माण सेवाको लाइसेन्स सिफारिस दस्तुर	२००।	२००।
४२.	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००।	१०००।

४३.	अंगीकृत नागरिकता अनुसूची	१००।	१००।
४४.	अंग्रेजी सिफारिस प्रति	३००।	५००।
४५.	संस्थागत क्लब दर्ता सिफारिस (संघसस्था)	३००।	३००।
४६.	मिलापत्र दस्तुर	५००।	५००।
४७.	जग्गा छुट दर्ता सिफारिस	५००।	५००।
४८.	नामसारी सर्जमिन	२००।	२००।
४९.	औद्योगिक सर्जमिन मुचुल्का	५००।	१०००।
५०.	फिल्म सुटिङ सिफारिस प्रति दिन	१०००।	१०००।

५१.	आफ्नै जग्गामा रहेको काठ काट्ने सि.	२००।	(घरायसी प्रयोजन)
५२.	सुरक्षित काठ काट्ने व्यापारिक प्रयोजन	५। प्रति क्यू फिट	
५३.	बक्सपत्र सिफारिस	३००।	
५४.	अपुताली सिफारिस	५००।	
५५.	अंशवण्डा सिफारिस	३००।	
५६.	भारततर्फ मात्र जाने सिफारिस	१५०।	२००।
५७.	वित्तिय संघसस्था, वित्तियसहकारीसंस्था, फाइनान्स तथा सटही काउन्टर खोल्ने सिफारिस		
(क)	क वर्गको वित्तिय संघसस्था	४०००।	४०००।
(ख)	ख वर्गको वित्तिय संघसस्था	३०००।	३०००।
(ग)	ग वर्गको वित्तिय संघसस्था	२०००।	२०००।
(घ)	घ वर्गको वित्तिय संघसस्था	१०००।	१०००।
५८.	नोकरी अवधि तथा विदाको सिफारिस (नेपाली वा विदेशी प्रयोजन)	१५०।	१५०।
५९.	अशक्त व्यक्तिले -नेपाली वा विदेशी) निवृत्तिभरण पाउनको लागि वारेस सिफारिस	१००।	१००।



६०	चारित्रिक सि.	२००१	२००१
६१	सभाहल भाडा - विशेष वैठक		२०००१
	(क) विवाह आदि भोजको लागि	१५००१	३०००१
	(ख) सामान्य	१०००१	१५००१
६२	उजुरी दर्ता दस्तुर	३००१	३००१

व्यवसायकर तर्फ

सि.न.	विवरण	क	ख	ग	घ	कैफियत
अ	कपडा (काचो)	जछण	जणण	ठछण	छण	
इ	फैन्सी पसल	जणण	ठछण	टण	छण	
घ	किनारा पसल	जणण	ठछण	छण	घटण	
ङ	औषधी पसल	जणण	ठछण	छण	ढण	
	क) सुविधा सम्पन्न ल्याब सहितको	जछण	जदछण	जणण	ठछण	
	ख) सुविधा सम्पन्न ढाक्ने सेवा सहित	जछण	जदछण	जणण	ठछण	
	ग) सुविधा सम्पन्न एक्सरे सहित	जछण	जदछण	जणण	ठछण	
	ङ) एकयुपञ्चर सेवा प्रोवाही	जछण	जदछण	जणण	ठछण	
च	डेलरिड पसल	ठछण	छण	ढण	घटण	
ट	ब्यूटीपालर	ठछण	टछण	छछण	ढछण	
ठ	हेयर कटिङ सैलुड	टण	छण	ढण	घटण	
ड	सुनचाँदी पसल	दणण	जछण	जदछण	जणण	
	क) सुन चाँदी हिरा सहितको	छणण	घछण	दछण	जछण	
ढ	भाँडा पसल	जणण	ठछण	टण	ढछण	
ण	दैनिक उपभोग्य वस्तुको थोक विक्रेता	दणण	जछण	जणण	ठण	
ञ	रुद्धी मर्मत	छण	ढछण	ढण	घटण	
ञ	इलेक्ट्रिकल सामान मर्मत	जणण	ठछण	छण	ढण	
ञ	फलफल तरकारी	टण	छण	ढण	घटण	
ञ	फोटोग्राफर	ठछण	छण	ढण	घटण	
ञ	कलर ल्याब	जछण	जदछण	जणण	ठछण	
ञ	रिडिगनरी पुस्तक पसल	जणण	डण	टण	ढछण	
	ढाक्ने, बैच, बकिल, ले. प., परामर्शदाता,सभेयर,इंजिनियरिङ आदि व्यवसायमा	जणण	ठछण	छण	घटण	
ञ	प्लाष्टिक फर्निचर,कापे,तथा अन्य सजावटका सामानहरु	जदछण	जणण	ठछण	छण	
ञ	माशामासु पसल	जणण	डण	टण	ढछण	
द	मिडि पसल	ठछण	छण	ढण	घटण	
द	फोटोकपि, कम्प्युटर, फ्याक्स, डेलिफोन सेवा, कुरियर	डण	टछण	छण	घटण	
द	काठ व्यवसाय	घणण	दछण	दणण	जछण	
द	पेन्टिङ व्यवसाय	ठछण	टछण	छछण	ढण	
द	मोटर वा विभिन्न मेसिनरी पार्टपुर्जा आदि विक्रेता	जदछण	जणण	ठछण	छण	
द	दात बनाउने उपचार केन्द्र	जदछण	जणण	ठछण	छण	
द	सवारी साधन तथा जेनेरेटर साथै अन्य मेसिनरी तयारी सामान बिक्री	.....	दछण	दणण	जछण	
द	हेवी इक्विपमेन्ट, बस, ट्रक, कार, जिप, मोटरसाइकल आदि मर्मत र वर्क्सप	जछण	जदछण	जणण	ठछण	
द	कम्प्युटर तथा भाषाप्रशिक्षण संस्थाहरु	घणण	दणण	जछण	जणण	
द	विद्युत सामग्री पसल	जजण	ढण	ठण	छण	
घ	डाइक्लिनर व्यवसाय	टछण	छछण	ढछण	घटण	
घ	मेसिनद्वारा हावा भर्ने पंचर बनाउने वेल्डिङ समेत	डछण	टछण	छण	घटण	
घ	इलेक्ट्रिकल सामान बिक्री व्यवसाय	जछण	जणण	ठछण	छण	
घ	निर्माण सामग्री हार्डवेयर	जछण	जणण	डछण	टण	
घ	चस्मा पसल तथा मर्मत	.....	.....	छण	ढछण	
घ	कम्प्युटर,फ्याक्स,फोटोकपी र अन्य इलेक्ट्रिकल सामानहरु र पार्टपुर्जा बिक्री तथा सप्लायर्स	दणण	घणण	दणण	जणण	
घ	तयारी सिरक,सना,तकिया बनाई बिक्री गर्नेतथा कापे कुचे बिक्रेता	जछण	जदछण	जणण	ठछण	
घ	उकका व्यवसाय	जछण	जणण	ठण	छण	
घ	नर्सिङहोम				दछण	
घ	ड्रिङ व्यवसाय				जणण	
ढ	श्रृंगार एवं उपहारका सामान बिक्री	जदछण	जणण	ठछण	छण	
ढ	पशु औषधि,बीउ विजन मल तथा कृषि औजार बिक्रेता एग्रीभेड	जणण	डण	टछण	ढण	
ढ	मदिरा बिक्री एवं पेय पदार्थ बिक्री	दणण	जछण	जणण	ठछण	
ढ	मनोरञ्जन व्यवसाय कर					
	क) स्थायी सिनेमाहल					कैफियत
	ख) अस्थाई सिनेमा सर्कस खेलचडक चडक रमाईलो मेला प्रति दिन	छण	दणण	घणण	दणण	
	ग) स्नोकर, पुल,गेम सञ्चालन	जछण	जणण	डण	छण	
ढ	गैर सरकारी अस्पताल	छणण	घछण	दछण	दणण	

दछ	१।इभिड इन्स्युर्					छण
दट	२।न्सपोर्द व्यवसाय	दणण	जछण	जणण		ठछण
दठ	केवल दि.भि व्यवसाय	जछणण	जणणण	ठछणण		छणण
दड	कन्सल्टेन्सी व्यवसाय	घणण	दछण	दणण		जछण
दढ	प्राईभेर्द वोरिङ्ग स्कुल	दछण	दणण	जछणण		जणण
छण	फेम,सिसा,फोर्दो,पोष्दर,पोष्दकार्		छण	दणण		घटण
छज	लाईर्दर,लाईर्द,मैनडोल,स्दोभ,ग्यासचुलो आदी मर्मत	....	....			छण
छद्	कुनै पनि व्यवसायिले एउदै फर्मवाद् विभिन्न किसिमको व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थप दस्तुर	दणण	जछण	जणण		ठछण
छध	विद्यार्थीकोपोशाक तथा विभिन्न सामग्री	जणण	ठछण	टणण		छण
छद	सेफ्टी ड्याडकी सफाई साधन शुल्क	घणण	दणण	जछणण		जणण
छछ	पिउने पानी सप्लायर्स तथा उद्योग	घणण	दणण	जछणण		जणण
छट	२।न्सपोर्द व्यवसाय	दणण	जछण	जणण		ठछण
छठ	देन्द् हाउस सेवा	घणण	दणण	जछणण		जणण
छड	क्यार्दरिड सेवा	घणण	दणण	जछणण		जणण
छढ	कवार्डी डिपो (एकमुष्ण)	घणण	दणण	जछणण		जणण
	क) प्लाष्क मात्र	दणण	जछण	जणण		छण
	ख) बोटल मात्र	दणण	जछण	जणण		छण
	ग) फलाम मात्र	दणण	जछण	जणण		छण
	ड) शाला, सिड, खुर	दणण	जछण	जणण		छण
	ड) अन्य	दणण	जछण	जणण		छण
द	स्वदेशी वस्त्र उद्योग	जणण	ठछण	टणण		दछण
घ	ब्लक,म७७ल,गमला आदी उद्योग	जदछण	जणण	ठछण		छण
द	मिस्री उद्योग					छण
छ	सावुन उद्योग					छण
ट	वेर्कारिज,दालमो७,विस्कुद्, आइसक्रिम, उद्योग एवं विक्रेता	जणण	ठछण	छण		दणण
ठ	मसला उद्योग			जणण		ठछण
ड	मैनबत्ती तथा चक उद्योग					छण
ढ	होजेरिया उद्योग					छण
जण	धान,तोरी,पिजे,चिउरा आदी मिल	जणण	ठणण	छण		ण
जज	जुत्ता उद्योग वा पसल			छण		घटण
जद्	भाद्दा उद्योग, तामा पित्तल र कलात्मक मुर्ति बनाउने र बेच्ने समेत	डणण	टणण	छण		ण
जध	आल्मुनियम भाद्दा उद्योग					छण
जद	स्डील फर्निचर उद्योग	जछणण	जणण	ठछण		छण
जछ	फर्निचर तथा काष् उद्योग	जछणण	जणण	ठछण		छण
जट	पोल्डीफर्म,बाखा, हास, बंगुर, गाई, भैसी पालन आदि	डणण	ठणण	टणण		छण
जठ	स-मिल	घणण	दणण	जछणण		जणण
जड	कापी उद्योग	टणण	छण	दणण		घटण
जढ	देरी उद्योग	जणण	डणण	टछण		छण
दण	ग्रील उद्योग	दणण	जछणण	जणण		ठछण
दज	कदिड १।ङ्गा व्यसाय	जणण	ठछण	छण		घटण
दद्	सप्लायर्स ए०८ इन्डरप्राइजेज	छणण	दणण	घणण		दणण
दध	निर्मा० सेवा	छणण	दणण	घणण		दणण
	<b>होद्देल व्यवसाय</b>					
सि.नं.	विवर०	व	ख	ग	ड	कैफियत
ज	तारा भएको होद्देलमा प्रत्येक तारा					दछण
द	होद्देल वा लज	दणण	जडणण	जछणण		जणण
घ	मि७ई पसल	जछणण	जदणण	जणण		ठछण
द	रेष्दुरा	जणण	ठछण	टणण		ण
छ	चिया पसल	जणण	ठछण	छण		घटण
वित्तिय सेवा तर्फ						
नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक						

सि. नं.	वित्तिय सस्था	क	ख	ग	ङ	कैफियत
क	नेपाल बैक लिमिटेड, बाणेश्वर शाखा, उपशाखा	दृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञण्ण	दृण्ण	
ख	अन्य वित्तिय संर सस्था मुख्य कार्यालय तथा शाखा कार्यालय	ज्ञण्ण	दृण्ण	दृण्ण	दृण्ण	
ग	वित्तिय कारोबार गर्ने सहकारी सस्था	ज्ञदृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञण्ण	
ङ	भारु सद्दी कारोबार गर्ने	घण्ण	दृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञण्ण	
च	धितोपत्र कारोबार	घण्ण	दृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञण्ण	
छ	विमा कम्पनी	ज्ञण्ण	दृण्ण	दृण्ण	दृण्ण	
ज	मनि ट्रान्फर	घण्ण	दृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञण्ण	

कार्यालय र संरसस्थाहरु						
सि.नं.	कार्यालय र संर सस्थाहरु	क	ख	ग	ङ	कैफियत
क	नेपाल विद्युत प्राधिकरण				ज्ञण्ण	
ख	नेपाल दूर सञ्चार संस्थान तथा अन्य				ज्ञण्ण	
ग	नेशनल ट्रेडिङ				दृण्ण	
	जनकपुर चुरोड काराखाना कार्यालय तथा सुर्य ढोवाको				दृण्ण	

३र बहाल कर तथा जग्गा बहाल कर

नोड: नगरक्षेत्रभित्र कसैले ३र, ६हरा, पसल, ग्यारेज, गोदाम, कारखाना बहालमा लगाए बापत ज.छ प्रतिशतका दरले र जग्गा भाडामा दिए बापत ज प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइने ५ ।

- माथिको वर्गीकरणामा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको हकमा स्थानीय स्वायत्तशासन ऐन नियमावली बमोजिम हुनेछ ।
- एउटै व्यक्तिले आफ्नो नाम वा आफ्ना परिवारको नाममा दोहोरो पसल व्यवसायको अन्य त्यस्तै किसिमको कारोबार भएको देखिएमा तथा मूल वा शाखा भएमा अलग अलग व्यवसाय कर लिइने छ ।
- नगरपालिका भित्रको उद्योगी, उद्यमी, व्यापारी, व्यवसायीहरुले फम बन्द गर्नु परेमा उद्योग वाणिज्य संघको वा अन्य सम्बन्धित निकायको सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
- बक्यौता कर असुली नगरेसम्म करदाता वा निजका परिवारको नाममा कुनै किसिमको सिफारिस गरिनेरैन ।

### डिलरसिप एजेन्सी व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	क	ख	ग	ङ	कैफियत
ज	ब्याट्री,सावुन,बिस्कुट अन्य किनारा	दृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञण्ण	
द	मर्दीतेल डिजेल,पेट्रोल आदी	दृण्ण	दृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञदृण्ण	
घ	सिमेन्ट,चुरोड,चिनी र सालड ट्रेडिङको	दृण्ण	दृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञदृण्ण	
ङ	वियर	ज्ञदृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञण्ण	दृण्ण	
च	सफड ट्रिड्स (कोक)	ज्ञदृण्ण	ज्ञदृण्ण	ज्ञण्ण	दृण्ण	
छ	एल पि ग्यासकोडिपो	दृण्ण	दृण्ण	दृण्ण	दृण्ण	

### अनुसूची १६ निर्देशिकाको परिच्छेद ६ को १६.१सँग सम्बन्धित

विवरण दाखिला गर्ने म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप शुल्कको दर

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	३५ दिन सम्म	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ३ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ५ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ६ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ८ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको १० आ.व.सम्म
१ लाख सम्म	०.००	रु १०१	रु २०१	रु ५०१	रु १००१	रु ११०१	रु १२०१	रु १५०१

१लाख भन्दा माथि १० लाखसम्म	०.००	रु ५०१	रु १००१	रु २००१	रु ४००१	रु ४५०१	रु ५००१	रु ६००,१
१० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	०.००	रु १००१	रु २००१	रु ४००१	रु ८००१	रु ९००१	रु १०००१	रु १२००१
५० लाख भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	०.००	रु ३००१	रु ६००१	रु १२००१	रु २४००१	रु २७००१	रु ३०००१	रु ३६००१

(सबै सिफारिसमा टिकट वापतको दर्ता दस्तुर रु. १०१ लिइने छ ।

सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

क्र.स.	विवरण	विगतको दर	आ.व.०७१/०७२ देखि लागू हुने दर
१.	डोजर, टिप्पर, ग्रेडर,रोडर,एक्साभेटर	२०००१	१०००१
२.	बस, ट्रक, लरी तथा हेवी गाडी	१०००१	१०००१
	भाडाका मिनिबस		५००१
३.	भाडाका कार, जीप	३००१	२००१
४.	निजि कार, टेम्पो,मिनि बस	२००१	३००१
५.	मिनिट्रक, माइक्रो, ट्याक्टर	५००१	
६.	स्कूटर,मोटरसाइकल तथा अन्यसाना सवारी साधन	५०१	५०१
७.	रिक्सा, ठेला	२०१	२०१

### निर्माण व्यवसायी तर्फ:

क्र.स.	विवरण	आ.व. ०७१/०७२ देखि कायम गरिने दररेट	कैफियत
१.	'घ' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	२०००१ (दुई हजार)	
२.	'ग' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	३०००१ (तीन हजार)	
३.	'ख' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	४०००१ (चार हजार)	
४.	'क' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	५०००१ (पाँच हजार)	

पटके सवारी कर

क्र.स.	विवरण	दर
१.	बस, टक, लरी, ट्याक्टर गाडी	१०१
२.	मिनिबस, माइक्रोबस,	१०१
३.	कार, टेम्पो	१०१
४.	स्कूटर,मोटरसाइकल अन्य रिक्सा, ठेला अन्य	५१

न.पा. क्षेत्रभित्रका सडकमा पार्किङ गरिएका सवारी साधनको पार्किङ शुल्क उठाउने नीति लिइने छ ।  
पार्किङ शुल्क

क्र.स.	साधन	रकम रु.मा
१	ट्रक,बस जस्ता ठूला सवारी साधन	१५१
२	मिनिबस ,मिनिट्रक जस्ता मझौला साधन	१०१
३	जिप,कार,लेण्डरोवर जस्ता साना सवारीको	१०१
४	मोटरसाइकल,रिक्सा	५१

### सरसफाइ सेवा शुल्क तर्फ:

क्र.स.	विवरण	आ.व.०७१/०७२ देखि लागू
--------	-------	-----------------------

		हुने दर (मासिक)
१.	ह्वेलसेल तथा ठूला तरकारी पसल	रु. २००।
२.	बेड सहितका होटल तथा लज	रु. २००।
३.	औषधी पसल तथा क्लिनिक	रु. २००।
४.	डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा थोक विक्रेता	रु. २००।
५.	कपडा तथा फैन्सी पसल	रु. १५०।
६.	निजि विद्यालय तथा कलेज	रु. १००।
७.	मो. सा. तथा बस, ट्रक ग्यारेज	रु. २००।
८.	चिया पसल तथा खाजा घर	रु. ७०।
९.	स्टेशनरी	रु. ७०।
१०.	इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रीक पसल	रु. १००।
११.	बिस्कट पाउरोटी उद्योग	रु. १००।
१२.	पानी उद्योग	रु. १००।
१३.	सर्वसाधारण तथा अन्य (घर)	रु. ५०।
१४.	हार्डवेयर पसल	रु. २००।
१५.	मासु पसल	रु. २००।

व्यवसायको वर्गीकरण सम्बन्धमा देहाय बमोजिम गर्ने

क) सामान्यतया रु. १ लाखसम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “घ” श्रेणी ।

ख) सामान्यतया रु. १ लाखदेखि ३ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ग” श्रेणी । ग) सामान्यतया रु. ३ लाखदेखि ५ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ख” श्रेणी ।

घ) सामान्यतया रु. ५ लाख भन्दा बढी लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “क” श्रेणी ।

१ श्रेणी निर्धारणको लागि राजश्व शाखाको संयोजकत्वमा ३ सदस्यीय व्यवसाय दर्ता श्रेणी निर्धारणसमिति गठन गरी

सो समितिले श्रेणी निर्धारण गरेपछि मात्र नयाँ व्यवसाय दर्ताको प्रक्रिया अगाडि बढाइने छ ।

२ हालसम्म दर्ता भई सकेका उद्योग व्यवसायको हकमा सो समितिले निर्धारण गरेको श्रेणीगत दर लागू हुनेछ ।

३ अस्थायी हाटबजार वा घुम्तीबजारको हकमा नियमावलीमा उल्लेख भए बमोजिम हुने छ ।

४ अन्य कुरा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली बमोजिम हुने छ ।

आ.व.२०७१/०७२ मा राजस्व सम्भाव्यता अध्ययन गरी राजश्व परिचालन कार्ययोजना सहित वार्षिक राजस्व प्रेषण गर्ने

निर्णय गरियो । साथै न. पा. को आन्तरिक आय बृद्धिका लागि लगत राख्न जिन्सी, व्यवसाय कर र सम्बन्धी सफ्टवेयर खरीद गरी संचालन गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

५ माथि उल्लेख नभएका करहरु अधिल्लो परिषदमा व्यवस्था भए बमोजिम लागू हुने व्यवस्था गरियो ।