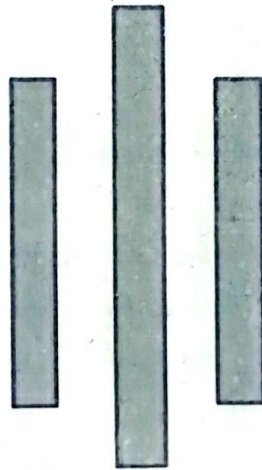




पुतलीबजार नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
स्याङ्जा



आर्थिक ऐन २०८२

मिति : २०८२/०३/७ र २९



पुतलीबजार नगरपालिका

आर्थिक ऐन २०८२

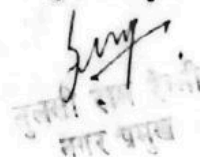
पुतलीबजार नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना:

पुतलीबजार नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निम्ति स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनिय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम पुतलीबजार नगरपालिकाको नगर सभाको सत्रौँ बैठकले यो ऐन तयार गरेको छ ।

संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः यस विधेयकको नाम आर्थिक ऐन २०८२ रहेको छ । यो ऐन नगर सभाबाट पारित भएपछि २०८२साल श्रावण १ गतेदेखि पुतलीबजार नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

१. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
२. भूमि कर (मालपोत): पुतलीबजार नगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्तिकर लागु हुन भन्दा अगाडिको अवधिको अनुसूची २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. घर बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची ५ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची ६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा भएको व्यवस्था सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची ८ बमोजिम कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।


नगर प्रमुख



९. बहाल बिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा तथा नगरपालिकामा स्थायी दर्ता नभइ घुमफिर गरी व्यवसाय गरेका व्यवसायीहरु सग अनुसूची ८ मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. पार्किङ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची ९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. सरसफाइ सेवा शुल्क :नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचि १० मा उल्लेख भए अनुसार सरसफाइ शुल्क लगाउने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची १० मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क तथा दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र-याफ्टीङ्ग शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र-याफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूची १० बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. पर्यटन शुल्क:नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची ११ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. प्राकृतिक श्रोत साधन विक्रीकर : स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६४ क (च) अनुसार दुगा, गिट्टी वालुवा लगायतका प्राकृतिक श्रोत साधनमा लाग्ने करको दर प्रदेश सरकारले तोकी नगरपालिकाले संकलन गर्ने व्यवस्था भएकोले सोही बमोजिम कर संकलन गरिनेछ । अनुसूची - १२
१६. घर नक्शा पास दस्तुर: यस नगरपालिका भित्र घर टहरा पसल भवन लगायतका भौतिक संरचना निर्माण गर्दा अनुसूची १२ बमोजिमको नक्शापास दस्तुर लिइनेछ ।
१७. कर छुट तथा फिर्ता:यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर कर संकलनको कार्यविभिन्न संघ संस्थाहरुको सझेदारीमा गर्ने गरी कार्यपालिकाबाट निर्णय भएमा सोही अनुसार संघ संस्थालाई फिर्ता दिन र विषम परिस्थितिको अवस्थामा र तोकिए बमोजिमका लक्षित वर्ग र समुदायलाई कर शुल्क दस्तुर छुट तथा फिर्ता दिन वाधा पर्ने छैन ।
१८. कर तथा सेवाशुल्क,दस्तुर संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, सेवाशुल्क, दस्तुर संकलन विभिन्न अनुसूची तथा नगर कार्यपालिकाले तोकेको कार्यविधि बमोजिम लिइनेछ ।
१९. कर तथा सेवाशुल्क, दस्तुर संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, सेवाशुल्क, दस्तुर संकलन विभिन्न अनुसूची तथा नगर कार्यपालिकाले तोकेको कार्यविधि बमोजिम लिइनेछ ।
२०. सडक उपयोग शुल्क : यस नगर क्षेत्र भित्रका सडकहरुमा लिइदै आएको पटके शुल्क तथा सडक उपयोग शुल्क खारेज गरिएको छ ।

[Signature]
तुलसी शम रेग्मी
नगर प्रमुख



२१. लगानीमा व्याजदर: नगरपालिकाको कानून बमोजिम नगरका नागरिकहरूलाई स्वरोजगार बनाई आय वृद्धि गर्न तथा नगरपालिकाको आय वृद्धि गर्न लगानी गरिएमा सो लगानी बाट तोकिए बमोजिम व्याजदर तथा लाभांश लिन सकिनेछ ।

२२. बाधा अड्काउ फुकाउ: कर संकलन करका दर आदि विषयमा दुविधा भएमा वा थप गर्नु परेमा नगरकार्यपालिकाबाट बाधा अड्काउ फुकाउनको लागि आवश्यक निर्णय गर्न सक्नेछ ।

नगर प्रमुख

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

क्षेत्र	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर		सिमेन्टको जोडाई र ढलान वा टिन वा ढुङ्गाको छाना		माटोको जोडाई माटो छपाई ढलान टिन वा ढुङ्गाको छाना		माटाको जोडाईमा खरको छाना		कैफियत
	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	
व्यापार क्षेत्र	११८५	११४०	८६२.५	८२५	६१५	५८५	५१७.५	४९५	
आवास क्षेत्र	१०९५	१०५०	७८७.५	७५०	५५५	५२५	४७२.५	४५०	
कृषि क्षेत्र	१००५	९७५	७१२.५	६७५	४९५	४६५	४२७.५	४०५	
भिरपाखो क्षेत्र	९१५	८७०	६३७.५	६००	४३५	४०५	३८२.५	३६०	
वन जंगल क्षेत्र	८२५	७८०	५६२.५	५२५	३७५	३४५	३३७.५	३१५	

क) ढुङ्गा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिङ फिट रु.१००।-

ख) सेड छाना मात्र भएको एक मुष्ट रु.५०००।-

ग) अस्थायी कच्चा घर भएका एक मुष्ट रु.५०००।-

सम्पत्ति कर र भुमी (मालपोत) करमा लाग्ने छुट र जरिवाना निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	सम्पत्ति कर र भुमी(मालपोत)	छुट/जरिवाना
१	श्रावण देखि पुष सम्म	१० प्रतिशत छुट
२	पहिलो आ.व.	२० प्रतिशत जरिवाना
३	दोस्रो आ.व.	३० प्रतिशत जरिवाना
४	तेस्रो आ. व.	३५ प्रतिशत जरिवाना
५	तेस्रो आ. व. भन्दा माथी	५० प्रतिशत जरिवाना

संरचनाको हास कटी सम्बन्धी व्यवस्था (प्रतिशतमा)

संरचनाको प्रकार	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर	सिमेन्टको जोडाई र ढलान वा टिन वा ढुङ्गाको छाना	माटोको जोडाई माटो छपाई ढलान टिन वा ढुङ्गाको छाना	माटाको जोडाईमा खरको छाना	कैफियत
१-५ वर्ष	३	५	१०	१०	
६-१० वर्ष	७	१०	१५	१८	
११-१५ वर्ष	१२	१५	२२	२५	
१६-२० वर्ष	१५	२०	२७	३०	
२१-२५ वर्ष	२०	२५	३२	३५	
२६-३० वर्ष	२५	३०	४०	५०	
३१-३५ वर्ष	३०	३५	४५	५५	
३६-४० वर्ष	३५	४०	५०	६०	
४० वर्ष नाख नाथ	४०	४०	५५	६५	

Signature
नगर प्रमुख

तपशिल :

दर निर्धारण				
सि.न.	मूल्याङ्कन रकम रु		कर रकम रु.वार्षिक	कर रकम रु.वार्षिक
	देखि	सम्म		
१	रु १	१ लाख ५० हजार	५०	५०
२	१ लाख ५० हजार १	३ लाख सम्म	१००	१००
३	३ लाख १	४ लाख ५० हजार सम्म	१५०	१५०
४	४ लाख ५० हजार १	६ लाख	२००	२००
	६ लाख १	७ लाख ५० हजार सम्म	२५०	२५०
	७ लाख ५० हजार १	१० लाख सम्म	३५०	३५०
५	१० लाख १	१२ लाख ५० हजार	४२५	४२५
६	१२ लाख ५० हजार १	१५ लाख	५००	५००
७	१५ लाख १	१७ लाख ५० हजार	५७५	५७५
८	१७ लाख ५० हजार १	२० लाख	६५०	६५०
९	२० लाख १	२२ लाख ५० हजार	७७५	७७५
१०	२२ लाख ५० हजार १	२५ लाख	९००	९००
११	२५ लाख १	२७ लाख ५० हजार	१०२५	१०२५
१२	२७ लाख ५० हजार १	३० लाख	११५०	११५०
१३	३० लाख १	३५ लाख	१६५०	१६५०
१४	३५ लाख १	४० लाख	२१५०	२१५०
१५	४० लाख १	४५ लाख	२६५०	२६५०
१६	४५ लाख १	५० लाख	३१५०	३१५०
१७	५० लाख १	६० लाख	४१५०	४१५०
१८	६० लाख १	७० लाख	५१५०	५१५०
१९	७० लाख १	८० लाख	६१५०	६१५०
२०	८० लाख १	९० लाख	८३५०	८३५०
२१	९० लाख १	१ करोड	१००००	१००००
२२	१ करोड १	१ करोड २० लाख	१२०००	१२०००
२३	१ करोड २० लाख १	१ करोड ४० लाख	१४०००	१४०००
२४	१ करोड ४० लाख १	१ करोड ६० लाख	१६०००	१६०००
२५	१ करोड ६० लाख १	१ करोड ८० लाख	१८१५०	१८१५०
२६	१ करोड ८० लाख १	२ करोड	२०६५०	२०६५०

सुलसा राज राप्ती
नगर प्रमुख

२७	२ करोड १	२ करोड ५० लाख	२५६५०	२५६५०
२८	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३२६५०	३२६५०
२९	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	३९६५०	३९६५०
३०	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४६६५०	४६६५०
३१	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	५३६५०	५३६५०
३२	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	६००००	६००००
३३	५ करोड १	माथिको मूल्याङ्कनमा प्रति हजार रु.२ थप		

जग्गाको मूल्यांकन

बडा नं १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासिय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गको अरौंदि देखि घुम्ति कल्भर्ट सम्म पक्कि बाटोले छोएको कित्ताहरु	४५०००००	५६२५०००	५६२५०००
	घुम्ति हिरादेवीको घरदेखी सिद्धार्थराजमार्गको बाया पट्टीको अलिको घरसम्मको जग्गा (भिर तर्फ)	२५०००००	३१२५०००	३१२५०००
	घुम्ती हिरादेवीको घरदेखि दाया पट्टीको राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक सम्मको आवासयोग्य कि.नं हरु	३५०००००	४३७५०००	४३७५०००
	सिद्धार्थ राजमार्गको राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक देखि चौकी सम्म पक्कि बाटोले छोएको कित्ताहरु	४५०००००	५६२५०००	५६२५०००
	सहिदचोक देखी जिविस चोक सम्म पक्की मोटरबाटोले छोएका कि न का जग्गाहरु	३५०००००	४३७५०००	४३७५०००
	दुर्गानगर देखी सिस्नेखोलासम्म पक्की मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु	१२०००००	१५०००००	१५०००००
	शिवमन्दिर नारायण स्थान पक्की मोटर बाटोले छोएका आवासयोग्य कि न हरु	२५०००००	३१२५०००	३१२५०००
	चौकीवाट तल्लो मोटर बाटो अभियानपथ महेन्द्र चोक हेल्थसेन्टर जाने बाटो समेत पक्की मोटरबाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२२०००००	२७५००००	२७५००००
	ठाडो लाईन मालपोत लाईन सभागृह लाईन पक्की मोटरबाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२३०००००	२८७५०००	२८७५०००
	जि वि स चोक, बालमन्दिर, जिल्ला प्रसाशन, पुलचोक पक्कि मोटर बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२००००००	२५०००००	२५०००००
	प्रगतिनगर विरेन्द्रनगर पक्कीमोटर बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१८०००००	२२५००००	२२५००००
	दुर्गानगर देखि विरेन्द्रनगर सम्म जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००	१००००००
	घुम्ति दुर्गानगर पक्की मोटरबाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१८०००००	२२५००००	२२५००००



Handwritten signature/initials in red ink.

फिन्महलको पत्ताडीको अरौरी पुल देखि पश्चिमको प्लटिङ क्षेत्रका कि.नं हरू	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
धुम्ती प्लटिङ क्षेत्रका कि.नं हरू	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
ज्योति बोर्डिङ जाने ठाडो बाटो वरपरको पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरू	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
नया भवन देखी पुग्ति निक्कले पक्की बाटो र आई बहादुरको घरतिर जाने पक्की बाटो ले छोएका अन्य प्लटिङ गरेका क्षेत्रका पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू	१८०००००	२२५००००	२२५००००
त्रि बि स चोक देखी बाल मन्दिर कारागार लाईन सम्म पक्कि मोटर बाटोले छोएका कि.नं हरू	१८०००००	२२५००००	२२५००००
ठाडो लाईन पुल्चोक देखि सामागे जाने झो पुलका दाया बाया घडेरीहरु पुल्चोक देखी माईस्थान पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू	१२०००००	१५०००००	१५०००००
एफ एफ चोक देखी पोखरेल छापाखाना हुदै गैरीबजार सम्म पक्कि मोटर बाटोले छोएका कि.नं हरू	१३००००००	१६२५००००	१६२५००००
गैरीबजारदेखी भन्ज्याङसम्म पक्कि मोटरबाटोले छोएका कि.नं हरू	११००००००	१३७५००००	१३७५००००
पक्की मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु वाहेक चौकीकीमाथी गैरी बजार क्षेत्र र चौकी को तल्लो क्षेत्र सबै	११००००००	१३७५००००	१३७५००००
चौपको बाटोदेखी तल सपिङ कम्प्लेक्स हुदै त्रि आ क्याम्पस सम्मको पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू	११००००००	१३७५००००	१३७५००००
सिदार्थ राजमार्ग देखि लगनतुम हुदै नया पक्कि पुल सम्म कच्ची बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		८००००००	८००००००
नारायणस्थान अरौरी कजवे कारागार हुदै मालेबगर, हिमालयन विद्यालय बसपार्क जोड्ने पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		८००००००	८००००००
स्याङ्गजा उद्योग वाणिज्य संघ देखि मालेबगर जाने पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरू		१५००००००	१५००००००
अभियान पथ, रोशनी बोर्डिंग माथिका बारीहरु, प्रगतिनगर, विरेन्द्र नगर र दुर्गानगरका, त्रि आ क्याम्पस बरिपरीको आवासयोग्य खेतहरु को कि.नं हरू		७००००००	७००००००
अर्यालयर हुदै सिलिंगे बसे जाने बाटोको अर्यालयर सम्म पक्कि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरू	३००००००	५००००००	५००००००
कालाखोला क्षेत्र, डाँडाथर क्षेत्रका आवास योग्य कि.नं हरू		६००००००	६००००००
सिदार्थ राजमार्गको चौकी देखि पुतलीबजार नगरपालिका १० को सिमाना सम्म राजमार्गसंग जोडिएका आवासयोग्य कि.नं हरू		८००००००	८००००००
गैरीबजार गैराघर हुदै चौकी सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		१०००००००	१०००००००

Handwritten signature in red ink.
तुलसी राम शर्मा
नगर प्रमुख



	भन्ज्याङ टाडोखोरिया हुँदै कात्ताखोला पुग्ने नदि निसर्क कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य बारीका कि.नं हरु		५०००००	५०००००
	गोरेटो, छोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवासको रूपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
	गोरेटो, छोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवासको रूपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
कृषि क्षेत्र	दुर्गानगर, बिरेन्द्र नगर, घुम्ती, प्रगतिनगर पछाडीका कृषि योग्य कि.नं हरु	६०००००	६६००००	६६००००
	हिमालयन बोर्डिंग मुनिको खेतहरु, लगन्तुम का खेत हरु, र अन्य खेत का कि.नं हरु	२०००००	२२००००	२२००००
	कात्ताखोला, खोरिया, राँगदाङ, डाँडापर, लगन्तुम , जलकिनी, बर्षे, ताम्पाटा, कस्केलीडाँडा र अन्य बारीका कि.नं हरु	१५००००	१६५०००	१६५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटीएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , भिर पाखा वन बुट्यान र वगर ।		१५००००	१५००००

वडा नं २

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासिय क्षेत्र	दुर्गानगर देखी अरौँदिसम्म घुम्तिचिसापानी पक्की मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु	१२०००००	१३०००००	१३०००००
	रयालखोला देखी भुवाने खोला देविस्थान सम्म पक्की मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु	१२०००००	१३०००००	१३०००००
	देवीस्थान काभ्रे, कुसीनडाडा, हुनिकोट, नेवारेखोला, पेल्लाचौर, भैसेगौडा सडकको देवीस्थान देखि वडा कार्यालय वरिपरिका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००	४०००००
	देवीस्थान काभ्रे, कुसीनडाडा, हुनिकोट, नेवारेखोला, पेल्लाचौर, भैसेगौडा सडकको वडा कार्यालय देखि कुसिनडाडासम्म आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	देवीस्थान काभ्रे, कुसीनडाडा, हुनिकोट, नेवारेखोला, पेल्लाचौर, भैसेगौडा सडकको हुनिकोट बस्तीमा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
	देवीस्थान काभ्रे, कुसीनडाडा, हुनिकोट, नेवारेखोला, पेल्लाचौर, भैसेगौडा सडकको पेल्लाचौर नेवारेखोला हुँदै भैसेगौडा सम्म कच्ची बाटोले छोएका घडेरीयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	देविस्थान लामडाडा अरौँदी मुढुले कटेरा बगैँचा दयाङ्ग सडक खण्डको देवीस्थान देखि भयरपाटा लामडाडा सम्मका पक्कि भो.बा ले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००

Signature
तुलसी राम रेग्मी
नगर प्रमुख

	काभ्रे-झाक्रीचर-हुनिकोट कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१०००००	१०००००	
	पेल्काचौर-पर्यटकीय स्थल कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१०००००	१०००००	
	नेवारेखोला- रोल बाराही-राडभाड कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१०००००	१०००००	
	देबिस्थान लामडाडा अरौदी मुडुले कटेरा बगैचा चिरुवा सडक खण्डको देबिस्थान देखि भयरपाटा लामडाडा सम्मका पक्कि मो.वा ले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु बाहेक कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१०००००	१०००००	
	काफलाबोट हुदै मस्याङ्दी धर कच्चि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु	१०००००	१०००००	
	ज्यामिरे देखि भैसेगौडा सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३०००००	
	ठाडोखोला पेल्काचौर कच्चि सडकको पु ब न पा २ मा पर्ने सडक खण्ड छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	१०००००	१०००००	
	घुम्ती-कालाखोला-थुम्कीडाँडा पोखरी कच्चि सडकको पु ब न पा २ मा पर्ने सडक खण्ड छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	१५००००	१५००००	
	काफलबोट-डिलाघर- बोटबारी -मासेथुंगो खोला कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१०००००	१०००००	
	गोरेटो, धौरेटो बाटोले छोएका आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	७५०००	
कृषि क्षेत्र	देबिस्थान को बजार क्षेत्रको माथि रयाले खोला सिमनाका खेत	३०००००	२०००००	
	माइथान ,भुवानेखोला , देबिस्थान देखि बाई कार्यालय ,अरौदी वरिपरीका खेतबारीहरु	१५००००	१६५०००	
	लामडाँडा पोखरी थुम्की ,कटेरा,थुम्कीडाँडा,कुसुनडेका,काभ्रे, राङ्गदाङ्ग का खेतीयोग्यबारी हरु	५००००	५५०००	
	ज्यामिरे,चिरुवा,भैसीगौडाका खेतीयोग्य खेतहरु	५००००	५५०००	
	हुनीकोट , नियारेखोला,पेल्काचौर भैसीगौडा ,बर्से,सिरुपहरा बगैचा लगायतका खेतियोग्यबारीका कि.नं हरु	५००००	५५०००	
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु भिरपाखा , वन बुट्यान र वगर ।	५००००	५००००	
पु ब न पा ३				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	बाडखोला लत्रेपिपल नयाँबजार मोहरिया दुलेगौडा पक्कि सडक को बाडखोला चोक देखि ठाडोखोल्सी खण्डले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००

तुलसी राय राप्ती
नगर प्रमुख

बाडखोला लत्रेपिपल नयाँबजार मोहरिया दुलेगौडा पक्कि सडक को ठाडोखोल्सी देखि गैरीखेत खण्डले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१०००००	११२५०००	११२५०००
बाडखोला लत्रेपिपल नयाँबजार मोहरिया दुलेगौडा पक्कि सडक को हुंडयानको चौपारी देखि लत्रेपिपल पु ब न पा ५ को सिमाना सम्म खण्डले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१००००००	१२५००००	१२५००००
ढडुवा ठुलाडिही सडकको पु ब न पा ३ मा पर्ने खोलाको सिमाना सम्म पर्ने पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु	८०००००	१००००००	१००००००
सिद्धार्थ राजमार्गले छुने शीशा चोक देखि गुडीखोलामन्दिर खण्ड राजमार्गले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
बाडखोला पुतलीखेत पक्कि सडकको बाडखोला देखि धारापानी खण्डमा सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु	२००००००	२५०००००	२५०००००
बाडखोला पुतलीखेत पक्कि सडकको धारापानी देखि आंधीखोलाको पक्कि पुल सम्मको खण्डमा सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु	१६०००००	२००००००	२००००००
बाडखोला पुतलीखेत पक्कि सडकको आंधीखोलाको पक्कि पुल देखि बडा नं ४ को सिमाना सम्मको खण्डमा सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		८०००००	८०००००
प्रगतीनगर बहाकोट काल्खु राम्चे कच्चि सडकको गेमडाडा पु ब न पा ३ को सिमाना सम्म सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु		४०००००	४०००००
मरासिनीयोक बिचारीडाँडा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००	४०००००
कुटी क्रियाखोर उप्रेती थर ठुलाडिही कच्चि सडकको पु ब न पा ३ को सिमाना सम्म सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
गोदगोदे गुडीखोला नुवाकोट सडकको पुतलीबजार ३ को सिमाना सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
पुतलीखेत देखि जिल्ला हस्पिटल सम्म पक्कि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
सुर्य बहादुरको चौतारादेखि डाडाघर जाने सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
ढडुवा भित्रि सडक देखि लिफ्टङ्ग खानेपानी जानेसडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
जिल्ला हस्पिटल देखि गोदगोदे सम्म पक्कि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००	१५०००००
सामाग्री चोक हमालडाडा लत्रेपिपल पक्कि सडकको सामाग्री चोक देखि चनौटे डाडा सम्म को खण्डमा रहेको सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००

तुलसी शर्मा
नगर प्रमुख

सामाग्री चौक हामानडाडा लत्रेपिपल पक्कि सडकको बाटो डाडा मुल्कुती लत्रेपिपल खण्डमा रहेको सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३५००००	३५००००
सामाग्रीचोक इन्द्रेण नुवाकोट सडकको सामाग्रीचोक देखि गोदार गाउँ सम्म पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००	४०००००
सामाग्रीचोक इन्द्रेण नुवाकोट सडकको गोदार गाउँ देखि वडा नं ३ को सिमाना सम्म कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
ढडुवा कुनाखेत दमैगाउँ सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००
ढडुवा पिप्लाचौर बाटुलेचौर चापबोट सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
ढडुवाको पक्की पुलबाट लत्रेपिपल को भित्री बाटोले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००	४०००००
ढुङ्ग्यान बाटुलेचौर चापबोट कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००
नयाँबस्ति खरखरा गोठिखेलने कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
गोदारगाउँ साजबोट भालुखोला कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
ठाडोखोला धिउखोला साउनेपधैरा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००
साउनेघार बरसारे धिउखोला कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
सिहाले स्वारा बरसारे सडकको पक्कि सडक खण्डले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३५००००	३५००००
सिहाले स्वारा बरसारे सडकको कच्ची सडक खण्डले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
क्रियाखोर काफलडाँडा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
तुलेडाँडा चमडिल्ला गेमडाँडा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
देवानचोक काजिमान हरिटिका देउराली पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	६२५०००	६२५०००
अरौँदि तेलचान्ने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
बहाकोटचोक तल्लो बिचारीडाँडा पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
कलिमाटि चाकसीबोट धारापानी पक्कि बाटोले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००	१५०००००
मजुवा पुतलीखेत सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु लगायत मजुवा बस्तीका सबै कि.नं हरु		१२०००००	१२०००००
चन्दनडाँडा गुडिखोला पक्की पुल कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००

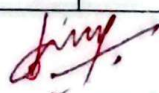
तुलसी राय रेग्मी
नगर प्रमुख

	कालीमाटी प्लटिङ, दम्पते खोला प्लटिङ, धारापानी प्लटिङ, अमबोट प्लटिङ, खानेपानी कार्यालय पछाडी प्लटिङ, क्षेत्रका कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००	१५०००००
	बैरेनी प्लटिङ र अन्य प्लटिङ, क्षेत्रका कि.नं हरु		१००००००	१००००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
कृषि	डुङ्ग्यान देखी लत्रेपिपल सम्मको खेत छोटीबोडी गैरीखेत साहथर मुखिया थर	३०००००	३३००००	३३००००
	टुनिखोला आककटुवा छापा पैरोखोला खेत ढापखोला	१०००००	११००००	११००००
	टुलाखेत तथा बाकी खेत			
	असिमुरे दायाबायाका खेत	३०००००	३३००००	३३००००
	गैरीखेत फाँटखोर खेत	१००००००	११०००००	११०००००
	खोरखेत घारी पाउनेखेत	१००००००	११०००००	११०००००
	पुतलिखेत उनियाचौर बाटोमा पर्ने सडकले नछोएका कित्ताहरु	४०००००	४४००००	४४००००
	पुतलिखेतमा निर्माणधिन पक्कि पुलको पश्चिम गुडीखोलाको सिमा र सिदार्थ राजमार्ग मुनिको खेत	३५००००	३८५०००	३८५०००
	कालिमाटी प्लटिङ बाहेकका खेतहरु	३५००००	३८५०००	३८५०००
	गाँउचौरको खेत	१२५०००	१३७५००	१३७५००
	सिदार्थ राजमार्ग भन्दा माथि का खेतहरु र अन्य खेतहरु	१०००००	११००००	११००००
	अन्य कृषि क्षेत्रहरु		७५०००	७५०००
	गेमडीडा अरौदि पाटी स्वारा कमेरेमाटा काफलडाडा रिट्टेखोला उपेतथर चकले मुडीरीडाडा नयाँवारी मुलकुति विछ्यास्वारा छाप तल्लो पोखरी गौटाके कुनाखेत फापरथुम सार्किगाँउ सुनारगाँउ समेतका सबै पाखोवारी	५००००	५५०००	५५०००
	अम्बोट विचारीडाडा मजुवा खेति योग्य जमिन	७५०००	८२५००	८२५००
	रानिस्वार इन्द्रेश	३५०००	३८५००	३८५००
	घ्यूखोला	३५०००	३८५००	३८५००
	गोदारगाँउ शाहीथर सरदुम रसिमल भन्ज्याड समेतका सबै पाखो वारीहरु	३५०००	३८५००	३८५००
	कुमाल गाँउको वारी, पुतलिखेत वारी, काजिमान हरिटिका मावि मुनिका वारी	२५००००	२७५०००	२७५०००
	सिदार्थ राजमार्ग दम्पतिखोला माथिकोवारी गोदगोदेदेखी देउरालि सम्मका गिरपाखा वारी	१२५०००	१३७५००	१३७५००
	सिदार्थ राजमार्ग भन्दा माथि गुडीखोला लगायत अन्य जग्गाहरु	७२०००	७९२००	७९२००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , भिर पाखा, वन वुट्यान र बगर ।		५००००	५००००

पु व न पा ४

तुलसी राम शर्मा
नगर प्रमुख

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. २०५०/५१	आ.व. २०५१/५२ का स्वीकृत दर	आ.व. २०५२/५३ को स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	गुडीखोलादेखि पुरानो नागडाडा सम्म सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	६२५०००	६२५०००
	पुतलीबजार उनियाचौर सडको गुडीखोलाको पक्कि पुल देखि झौरीखेतको खोल्सी सम्मको खण्डमा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१४०००००	१४०००००	१४०००००
	पुतलीबजार उनियाचौर सडको झौरीखेतको खोल्सी देखि गणेशपुर स्वास्थ्य चौकी सम्मको खण्डमा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
	पुतलीबजार उनियाचौर गणेशपुर स्वास्थ्य चौकी देखि ठुलिवेसी हुँदै सेतीदोभान सम्मको खण्डमा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००	१००००००
	पुरानो नागडाडा बजार देखि जिरो बजार सम्म सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१००००००	१२५००००	१२५००००
	जिरो बजार देखि भालुपहाड पुतलीबजारको सिमानासम्म सिद्धार्थ राजमार्गले आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
	सिद्धार्थ राजमार्ग थापास्वारा छोरेखोला खेलमैदान कच्चि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	गौतमडाँडा दुईघरे कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	नागडाडा पुरानोबजार ठुलीवेशी सडकको सरस्वती मा वि सम्म खण्डको सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	६०००००	७५००००	७५००००
	नागडाडा पुरानोबजार ठुलीवेशी सडकको सरस्वती मा वि देखि ठुलीवेशी कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	दमैटोल नतेको चौतारो खल्टुवोट नागडाँडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	फापरडाँडा स्याङ्गजा भिउपोइन्ट पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००
	सिद्धार्थ राजमार्गको धारापानी कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
	फापरडाँडा सुनारगाउँ कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
	सिद्धार्थ राजमार्ग बेलघारी पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३५००००	३५००००
	झौरीखेत हरिको चौतारा डाँडाबारी कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	सिद्धार्थ राजमार्ग स्वास्थ्य चौकी पक्कि, पिप्लेको पुछार कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
	चापको पोखरी सिद्धार्थ राजमार्ग कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००


 तुलसी राय रानी
 नगर प्रमुख

चित्ताउने ढिकी डाँडा चौर ढलेवर कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
बुधेको धाप्ला दोभानडाँडा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
नागडाँडा सरस्वती मा.वि. वर्षेपधैरा छोरेखोला खेलमैदान कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२५००००	२५००००
उपल्लोडाँडा ब्रमचारी स्वारा कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००
कुनौटा प्रतिशालय गोठिङ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
भालुपहाड फापरखेत कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
कालो आँप जुकेखोला कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
नागडाँडा काकीनेटा पक्कि सडकको वडा नं. ४ खण्ड नागडाँडा उनियाचौरले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
वरको रुख चिसापानी सिद्धार्थ राजमार्ग कच्ची सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
रामकोष गैरा गाउँ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
खोल्सी झारवेनी कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
चम्दिला गोठिगं कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
पिगंहाल्नेडाँडा माझगाउँ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
सिरानधर चौतारा स्वारा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
अधैरीखोला लप्सीबोट कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
प्लटिंग गरेका क्षेत्रका कि.नं हरु		१०००००	१०००००
शिव प्रा वि देखि खरदारको खोला सम्म जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००	७५०००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		५००००	५००००
कृषि क्षेत्र	शेरा गुडीखोला फुलवारी झ्याउरिखेत बेलघारी बैरानि बगुवा चिसापानि अटास पिपलटार पाँचकलियो छहराटाँटी पाँचसय अमले झरीखेत छत्तिसस टाँटी फुलवारीबगर साठी खोलेटो सहितका खेतहरु	३०००००	३३००००


 तुल्सी राम रेग्मी
 नगर प्रमुख

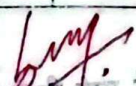
झैरीखेत खोल्सी देखी गणेशपुरसम्म पुतलिखेत उनियाचौर मोटर बाटोले छोएका कित्ता गुडीखोला टाडोखोला दायाबाया खेत	१५००००	१६५०००	१६५०००
पुतलिखेत उनियाचौर छोएका आवसयोग्य कित्ताहरुबाहेक स्वास्थ्य चौकी सापकोटा गाँउसम्मका कृषि योग्य कित्ताहरु	३०००००	३३००००	३३००००
पुतलिखेत उनियाचौर मोटरबाटोले छोएका आवसयोग्य कित्ताहरुबाहेक वडा नं ६ को सिमाना देखी स्वास्थ्य चौकी सम्मका कृषि योग्य जग्गाहरु	३०००००	३३००००	३३००००
पैरफाँट ठुलीबेसीफाँट बेलबोटफाँट जुकेटारी थारोफाँट झारबेणीफाँट खौरटोफाँट बेशीवारीखेत र पिप्लेखेत बगरखेत	३०००००	३३००००	३३००००
गोठिड चक्ला बन्दि खेत	१७५०००	१९२५००	१९२५००
मजुवाफाँट ठुलोखेतफाँट असीफाँट पहेलेफाँट राजकोवाधं चुचुलेफाँट मजुवाफाँट	३०००००	३३००००	३३००००
अन्य खेत	१५००००	१६५०००	१६५०००
खोरिया अर्चलेबोट हरिपाला लाम्पाटा अधेरिखोला डुम्रिवोट फापरडाडा सुनारगाँउ बेलधारा डिही विरौटा कुखुरे विसमुरे दमैटोल फुलवारीडाडा गौतमडाडा विरुवा खत्रिटोल गौरवारी विरुवामाझ गाँउ पँधिरास्वारा नया खोरिया थुम्कि उपल्लोफापर डाडा धारापानि लाम्पाटास्वार समेतका वारी	५००००	५५०००	५५०००
झारबेणीटोल वरबोट थापाटोल ठुलिवेशी टोल कुनौटा दोभानडाडा उनियाचौर गोठी ठुलाढुगा माझको स्वारा थापाकोस्वारा उपलडाडा थुमेलिडाडा फापरडाडा समेतका सबै पाखोवारी	५००००	५५०००	५५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु भिरपाखा , वन बुट्यान र वगर ।	४५०००	४५०००

वडा नं ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	वाडखोला हुँदै पौवगौडे दुलेगौडा सडकको लत्रेपीपल देखि नयाँबजार सडक खण्डमा पश्चिम बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	१२०००००	१२०००००
	वाडखोला हुँदै पौवगौडे दुलेगौडा सडकको नयाँबजार देखि डाडे सडक खण्डमा पश्चिम बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	७०००००	७०००००
	वाडखोला हुँदै पौवगौडे दुलेगौडा सडकको गौडे शितला मा वि देखि हटिया खण्डमा पश्चिम बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	१००००००	१००००००

तुलसी राम शर्मा
नगर प्रमुख

हटिया बक्रेक पोखरा सडकको हटिया देखि बडा नं ५ को सिमाना खण्डमा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	४०००००
चित्रेको रुख नुवाकोट कच्चि सडक को चित्रेको रुख देखि भित्तेकुना सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	४०००००
चित्रेको रुख नुवाकोट कच्चि सडक को भित्तेकुनादेखि नुवाकोट सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
लत्रेपिपल देखि खरखरे कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	४०००००
सुकमाने दोभान पुल पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	४०००००
गैराबारी आरनडाडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३०००००
भैरवस्थान कार्कीगाउँ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३०००००
समिडाँडा छापा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३०००००
शितला मा वि गेट एकपाटे कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३०००००
शितला मा वि पारी गिनचौर गिनचौर पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३०००००
ढाडेखेल्ली साईभन्ज्याड कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३०००००
बुढोखोला पिपलचौर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
खरको तगारो पुरानो पानी धारा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
ढाडे आमा समुहको भवन खोल्सो कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
टुल्डुगाँको गैरादेवीको घर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
गोदारको चोतारी टावर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
भित्तेकुना कपिलयुम्का कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
पिप्ले अर्खले कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
हटिया एकलेखेत कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	४०००००
पिप्ले डाडा घर कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००
गोरटो, घोरटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आबसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२०००००


 तालिम रानी रेग्मी
 नगर प्रमुख



Signature

	गोरटो, भोरटो चाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवासको रूपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरू		१०००००	१०००००
कृषि	शेरा तिसमुने पोखरेलचोक तारीखेत मुखियाखेत सातविसे खातखोला नाङ्गे	६००००	६६०००	६६०००
	चौरवारी दोभानवारी गौरावारी टारी		५५०००	५५०००
	पारिगिनचौरवारी एकलेखेतवारी ढाँणवारी ढाँणखेत गिरचौर माधिल्लोसातविसे गौराखोला ढण्डुर बुणाखोला अहरेथान सुरादी समेत	४००००	४४०००	४४०००
	गहते कुस्थान धैरनी स्थालढुङ्गा कोखे चिसापानी स्यानीपोखरी देखी खर्क सम्म टाडोपुम्तिदेखी चारधारे सम्म भिरखर्क देखी चिलाउने सम्म मोहनिधारि दुम्सिभन्ज्याङ्ग वरवोट सोलीघोप्टे ओडारे चिप्लेटीभट्टेधारी ढाडखोला	३००००	३३०००	३३०००
	बगरखेत अन्य बगरखेत पिपले बाँझावारी गौरावारी गौराचौर बुडाखोला चौधर सप्पने डाडावारी रतनपुर मजुवा माथिको पाखोवारी ढाडखेल्ने रेगिभकव कुलथान वरिपरि ढाँण देखी सिम्लेसम्मको खरवारी	२५०००	२७५००	२७५००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरू भिरपाखा, वन बुट्यान र बगर ।		२५०००	२५०००

वडा नं ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	वाडखोला पौवेगौडे टक्सार प्युरीदोभान हुँदै दुलेगौडा सडकको वडा नं ५ को सिमाना देखि काउले खण्डको पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू	४०००००	५०००००	५०००००
	वाडखोला पौवेगौडे टक्सार प्युरीदोभान हुँदै दुलेगौडा सडकको काउले देखि प्युरीदोभान खण्डको पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू	४०००००	५०००००	५०००००
	काउले देखि नुवार हुँदै कृस्ती जाने कच्चि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		३०००००	३०००००
	काउले देखि बाघमारा जाने कच्चि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		१०००००	१०००००
	चण्डीभन्ज्याङ देखि कृस्ती जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		१०००००	१०००००
	प्युरी दोभान आहाले कदमे लाडखोरिया बडौडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू	२०००००	१०००००	१०००००
	जामुने सुरादी कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		१०००००	१०००००
	काउले पिउरीदोभान गलैचै घाट कच्चि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		१५००००	१५००००
	चण्डिस्थान तिलाहार सुरादी कच्चि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरू		१५००००	१५००००

Signature
तुलसी राम रेग्मी
नगर प्रमुख



Long

कुवापानी अस्मित आहाले कचि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
हलेदे इसादी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
खुल्लुचोड ठुलीस्वारा कचि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
बगैचा दाङिलड कचि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
तिलबारी कचि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
अष्टचोक बडा कार्यालय कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
कोल्पाटा सिद्धार्थ कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
काउले किराखोर कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
पारन पोखरी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
खल्लुबोट ठुलीस्वारा रयाले कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
अन्नपूर्ण रिदासे कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
नरेवर आचार्यटोल कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
धनुवासे कोइरालाको घर सम्मको कचि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
बगैचा डीहीघाट कचि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
४.५ शिशु कल्याण दाङिलड कचि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३००००००	१५००००	१५००००
तिलभारी भएरखोला कचि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
हलेदे लामाखेत बाजपालि कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
गोरटो, घोरटो बाटोले छोएका आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००	७५०००

Long
तुलसी राय रम्जी
नगर प्रमुख

कृषि क्षेत्र	पान्तेधारी तिबारी टोल किराखोरदेखी सिमलबोट सम्म कभरटोल कुमुण्डे पान्तेपोखरी बाघमारा टबल आचार्य गौड टोच बगैचा मुनारटोल पट्टीटोल फलामेघाट देखी पान्तेधारी गौड एकसाले चण्डीस्थान भन्ज्याङ पनलेडाडो टोच रयालेटोल सिमुलेखेत पाटनस्वारा सिमलेडाँण डाडागौड भन्ज्याङ आचार्य डाडाबारी बोहराटोल कमरटोल धापानि अस्मति दादुरे पट्टी पुरिस्वरादेखी पारसम्म आहले भवगौले पिउरिखोला पोखरीडाडा कचे खलुडाडा लाङ्गोरिया पानिस्वारा मगरपानी बचिङ्म डाडा बिरौटे टलीस्वारा दडगा अडपाउने टबसार पछुचौरो खोला मानेस्वारा डीहीतिलार आरपाटे लाकुरि भन्ज्याङ देखी किराखोरसम्म स्यानिस्वारा भन्ज्याङ देखी पाटेनेस्वारासम्म जुरेधुम पाखा छहरेखरबारि डाँडाबारि डाडाभिर दमैवारी कचे गैरावारी आहले गैरावारी चिप्लेटी	५००००	५५०००	५५०००
--------------	--	-------	-------	-------

	सैदानडाँडा देखी झौरीपाखा खलङ्गी देखी तिलुडाडा सम्म नाइकेपाखा अमिगेरेपाखा बसन्ते खरखरे बाटुलेबगर अकबरेपानी भपरि धारापाखा विसौना पल्लोवारी निगालाधारी वागमारा पाखा छहरेपाखा धैलेपोखरी लाङ्गोरिया	३००००	३३०००	३३०००
--	---	-------	-------	-------

अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हर भिरपाखा, वन वुट्यान र बगर ।		२५०००	२५०००
------	---	--	-------	-------

पु व न पा ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	नयाँ बजार मानडाडा रयाले मसर्का हुँदी भन्ज्याङ मोहोरिया दुलेगौडा सडकको नयाँ बजार मानडाडा रयाले खण्डको पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हर	२०००००	२५००००	२५००००
	नयाँ बजार मानडाडा रयाले मसर्का हुँदी भन्ज्याङ मोहोरिया दुलेगौडा सडकको रयाले मसर्का हुँदी भन्ज्याङ लुम्छाक खण्डको कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हर	२०००००	२२००००	२२००००
	ढडुवा पक्कि पुल देखि वेशिधारा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर	२०००००	२२००००	२२००००
	ढडुवा नेबारेवारी बिर्दुङ गैया कच्ची सडकको ढडुवा तोरादी घाब सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हर		२०००००	२०००००
	ढडुवा नेबारेवारी बिर्दुङ गैया कच्ची सडकको घाब देखि बिर्दुङ सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हर		२०००००	२०००००

निसी राम रेग्मी
नगर प्रमुख

आर्यखोलाबाट टुलाडीही जनता मा बि हुँदै मसका जोडने कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
चिसापानी अर्चलबोट नेहोरावारी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
आमबोट आहाले स्वाराखेत गुरुङ गाउँ चण्डीस्थान कचि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
पिपलबोट घैया खेत वाचपुर चण्डीस्थान कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
वाचपुर गुरुङगाउँ बिहिखर्क कलैचे कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
हुँदीभन्ज्याङ्ग भारकोट बिर्दुङ्ग कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
हुदीभन्ज्याङ्ग कलैचे बरडाँडा बस्नेतथर मोहोरिया कचि सडककोहुदीभन्ज्याङ्ग कलैचे खण्डमा सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
हुदीभन्ज्याङ्ग कलैचे बरडाँडा बस्नेतथर मोहोरिया कचि सडकको बरडाँडा बस्नेतथर खण्डमा सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
पन्ध्रमुरे तल्लो कलैचे कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
पन्ध्रमुरे साधिखोला कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
मोहरिया नवलडाँडा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
मोहरिया झान्कीडाँडा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
पिपलबोट थुम्का कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
अम्बोट आहाले प्रस्यागं गिरनचौर कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
हुडिभन्ज्यागं सम्पान सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
भारकोट घोके गैरा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
आर्यखोला खानिस्वारा हात्तिगौडा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
ढाब मेलबोट कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
चौतारीडाँडा कलियायोक् कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
अर्बकुना उप्रेतथर कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०
जोगिमारे अर्चलबोट कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०	८६२५०

सुनसी रा. र. म. म. नगर प्रमुख



Handwritten signature

	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका आबसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		६५०००	६५०००
कृषि	साविक वडा नं १ देखी ९ सम्म असिमुने नौलाखे बाँझाखेत पिपलबोट कामिकोटार धनुवासे गावटे गैराखेत कुहिरे बैशिधारा नौबिसे छबिसे खेत समेत	७५०००	८२५००	८२५००
	अन्यखेत मध्ये पस्याड लौसीबोट स्यानिस्वारी भयरथान ज्यामिरे चारसय फोहटा टारी छहरा पन्धमुने केबरानि गैयाखोला टुलोखेत सादिखोला तोरादी पिघौरा खेत समेत	६००००	६६०००	६६०००
	छापाने चिदोबोटे खरिवोटे घैयाखेति सिम्ले कल्से मजुबा हुदिखोला खादा समेतको खेत जग्गाहरु	५००००	५५०००	५५०००
	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु भिरपाखा, वन वुटवान र वगर ।		२५०००	२५०००

वडा नं ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
	शिसाचोक देखि डाँडास्वरा नाम्चे काल्खु दुलेगौडा सडक खण्डको पु व न पा ३ को सिमानादेखि डाँडास्वरा सम्म कच्ची सडकले छोएका आबस योग्य कि.नं हरु	२०००००	२३००००	२३००००
	वडा नं ८ को वडा कार्यालय वरिपरीका आवासयोग्य जमिनहरु	३०००००	३४५०००	३४५०००
	घुम्ती चिसापानी पछि सडकको वडा नं ८ मा पर्ने कच्चि सडकको काउले खण्डले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००
	डाडास्वरा डाडाटोल काल्खु जाने कच्चि सडकको वडा नं ८ मा पर्ने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३४५०००	३४५०००
	दयाइदी अर्भ्याङ्ग काउले कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	काउले डाँडास्वरा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	देउराली जंगल चण्डीडाँडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	दयाइदी भित्रि कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	घोप्टेगरा देउराली कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	शिव मन्दिर गैया कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	भन्ज्याङ कैलाश गुफा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००

Handwritten signature
तुलसी राम रेग्मी
नगर प्रमुख

	भयारस्थान बहाकोट कालिका कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	गैडाकोट कैलाश गुफा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	अर्घ्याङ्ग डाँडास्वारा बडा कार्यालय कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	दयाङ्गिद सिरुपहरा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	बहाकोट बडा कार्यालय देखि गैया , उमादी हुँदै बडा नं ७ को सिमाना सम्म जोडिने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	धोबादी सिर्दी बहाकोट कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	गैया भारकोट बडा नं ८ र ७ जोड्ने सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	गैडाकोट देखि कैलाश गुफा जाने कच्ची सडकले छोएका आवसयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका आबसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
कृषि क्षेत्र	टुलाखेत सातविसे डाडास्वारा दयाङ्गिदी अरुख्याल विचको खेत धोवादि खेत काउले कुसुण्डे दोभान बेशि देउरालि कुहिरे खेत	५००००	५५०००	५५०००
	अन्य खेतबारी	३००००	३३०००	३३०००
	खण्ड क ख ग र ड बाहेकका घाङ्गिद अरभन्ज्याङ गैडाकोट धोवादिका पाखाहरु	२५०००	२७५००	२७५००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन बुट्यान र वगर ।		२००००	२००००
पु व न पा ९				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	घुम्ती चिसापानी पक्कि सडकको बडा नं ९ मा पर्ने कच्चि सडकको बराहखण्ड को कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	सतीडाँडा कोल्मा घुम्कीडाँडा तनहुँ सिमाना कच्चि सडकको कोल्मा गुम्बा डाँडा देखि बुडो चौतारो सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२३००००	२३००००
	सतीडाँडा कोल्मा घुम्कीडाँडा तनहुँ सिमाना कच्चि सडकको चेप्टे ढुङ्गा देखि तनहुँको सिमाना सम्म खण्डमा कच्चि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	डाडास्वारा नाम्चे काल्खु राम्चे तनहुँको सिमाना सम्म जोड्ने कच्चि सडकले छोएका आवास योग्य कित्ता नं हरु		१५००००	१५००००

गुम्ती रात रानी
नगर प्रमुख



Long

	कोल्मा दहखोला काल्खु बिसौना भारती मा.वि कचि सडकले छोएका आवास योग्य कित्ता नं हरु	३०००००	१०००००	१०००००
	कल्छेडादि नाम्चे कचि सडकले छोएका आवास योग्य कित्ता नं हरु	२०००००	१०००००	१०००००
	धुम्कीडाडा, आग्रीस्वारा,ओडारे हुँदै सालडाडा जाने कचि सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		१०००००	१०००००
	कोल्मा मण्डलीस्थान कोटकालिका कचि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	राम्चेडाडा खगारे खुर्सानी डाडा हुँदै भारती मा वि कचि सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		७५०००	७५०००
	धुम्कीडाडा मुलावारी जाने कचि सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		७५०००	७५०००
	टुलावन केबरेपानी हुँदै पोखरीछाप धुम्कीडाडा कचि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	४५०००	१०००००	१०००००
	फिरफिरे जाडपानी खोला तनहुँ सिमाना कचि सडकले छुने आवासयोग्य कि नं हरु		७५०००	७५०००
	भालेखोला सनहि कचि सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		७५०००	७५०००
	टुलो वन केबरे पानी कचि सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		७५०००	७५०००
	गोरटो, घोरटो बाटोले छोएका आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००	७५०००
कृषि	भगेरि टिउरे एकलोस्वारा पानिघट्टा दमैखेत ढावखेत धाराखेत घानि खेतहरु	४५०००	४९५००	४९५००
	अन्य टारी खेत	३५०००	३८५००	३८५००
	रिट्टिपाखा रानिस्वारा पाखा बराह पाखा वगर स्वारा पाखा कल्छिनि कुवापानि पाखा धारावारि खोरवारी तथा अन्य पाखा वारीहरु, नाम्चेका वारीहरु, माथिल्लो खाल्खुका वारीहरु, तल्लो काल्खुका वारीहरु, जामुने, कल्सेड्दी, केबरेपानी, पोखरीछाप, मैदान, गौरावारी, मुलावारी, आग्रीस्वारा, धारापानी, सुनारगाउँ, सनही, भाले उकालो	१५०००	१६५००	१६५००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		१५०००	१५०००

वडा नं १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०१०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	सिदार्थ राजमार्गको १३२ के भी प्रशासन लाईन संग जोडीएको राङ्गखोला क्षेत्रका आवासयोग्य कि.नं हरु	५००००००	६२५००००	६२५००००
	सिदार्थ राजमार्गले छोएको बरजा, सुपेखोला, कालिमाटी क्षेत्रका आवासयोग्य कि.नं हरु,		६०००००	६०००००

Long
नगर प्रमुख



Long

राष्ट्रोत्ता सिद्धबाबा विरुवा सडकको तल्लो राइखोला बजार क्षेत्र खण्डमा पक्कि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	२५०००००	३१२५०००	३१२५०००
राइखोला बजार माथिल्लो सडक खण्डमा पक्कि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	२५०००००	३१२५०००	३१२५०००
राष्ट्रोत्ता सिद्धबाबा विरुवा सडकको तल्लो राइखोला बजार क्षेत्र देखि कान्छी बजार सम्म पक्कि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	११०००००	१३७५०००	१३७५०००
सिद्धार्य राजमार्ग देखि राइखोला चक्रकमला आधारभुत विद्यालय तथा चक्रकमला मन्दिर हुँदै राइखोला सम्म पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	२००००००	२५०००००	२५०००००
राइखोला पुलदेखि बेलचोक सम्म सी.रा ली छोएका जग्गाहरु	११०००००	१३७५०००	१३७५०००
राइखोला देखि सुभेखोला सम्म हुलाकी मार्ग कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१२०००००	१२०००००
राइखोला तल्लो प्लटिङ्का आवासयोग्य कि.नं हरु	१६०००००	२००००००	२००००००
राइखोला माथिल्लो प्लटिङ्का आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००	१००००००
राइखोला खल्लुबोट लगनतुम स्याङ्गजा हुलाकी कच्चि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु		३००००००	३००००००
गैरावारी कोइराला डाँडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३००००००	३००००००
कान्छिवजार नारायणगढ आरुपाटा लुम्दि कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२००००००	२००००००
सुभेखोला ओडारे घडेरी घिम्रीगाउँ पेल्काचौर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२००००००	२००००००
बरजा प्यारसिड अधिकारी डाँडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३००००००	३००००००
बरजा गल्लीकटिड कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३००००००	३००००००
सुभेखोला थामडाँडा कामीडाँडा नारायणस्यान लुम्दी कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२००००००	२००००००
राइखोला कान्छिवजार हलहले कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००	१००००००
कान्छिवजार झाक्रीखोला डिकुना कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२००००००	२००००००
कान्छीबजार चिसापानी बाहुनवारी सिरलुङ्ग हलहले कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००	१००००००
गोरटो, घोरटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		४००००००	४००००००
राइखोला घुम्की देखी १० नं वडा कार्यालय हुँदै लक्ष्मी स्मृति पुस्तकालय सम्म जाने बाटो		२००००००	२००००००

Long
राज्यी राय रेग्मी
नगर प्रमुख

	सुप्रेखोला, टुनिखोला घडेरी धिमीगाउँ सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	रेडकसदेखि बडरकोटसम्म जाने सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आबसको रूपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
कृषि	खरखरे राडखोला खेतकालिमाटी खेत	१२०००००	१३२००००	१३२००००
	खरिखेत सपौंदेखेत		२२००००	२२००००
	सुप्रेखोला बिताखेत तल्लो पहरामुनिको खेत	३०००००	३३००००	३३००००
	सिदबाबानेरको खेत माथिल्लो सुप्रे खेत माथिल्लो शेराखेत	१५००००	१६५०००	१६५०००
	आधिखोलाले कटान गरेका डम्पिङ साइडको सेरा टारी क्षेत्र वडा नं १ को सिमना लगन्तुङ सम्म आधिखोलाले कटानको क्षेत्र	१०००००	११००००	११००००
	नारायणगढ डिकुना आरपाटा थामडाडा ओडोरको पाखावारी	१५००००	१६५०००	१६५०००
	बर्जा को माथिल्लो वारी तल्लो बर्जाको वारी	५००००	५५०००	५५०००
	ज्यामिरेडाडा पोखरीडाडा पौडेलथर टुनिखोला ब्रम्हकुञ्ज घडेरी धिमीगाउँ लुम्दि वडहरे हलहले समेतका सबै पाखो र पाखो वारी	५००००	५५०००	५५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		४००००	४००००

वडा नं ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	सिदार्थ राजमार्ग सुप्रेखोला देखि हेलुसम्मको राजमार्गले छोएको मायाटारीदेखि हर्दासखोला सम्म आबस योग्य कि.नं	३०००००	५५००००	५५००००
	सिदार्थ राजमार्ग सुप्रेखोला देखि हेलुसम्मको राजमार्गले छोएको मायाटारीदेखि हर्दासखोला बाहेकका आबस योग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
	हेलु अर्जुनचौपारी पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२००००००	२५०००००	२५०००००
	रेग्मीडाँडा कालिका अस्पताल पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
	शिदार्थ राजमार्ग शंखपुर आलेडाँडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
	जोगी फाँटको सिदार्थ राजमार्गको तल माथि आवासयोग्य खेत र बाटी	३०००००	३७५०००	३७५०००
	मायाटारी पोखरीचौर बेलवास कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३५००००	३५००००
	मायाटारी डाँडाघर टुलटारी खेत कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००

सुप्रेखोला राडखोला
नगर प्रमुख



Signature

मायाटारी धुरसेनी पेल्काचौर कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		४०००००	४०००००
पोखरी डिही पेल्काचौर फुलबारी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२५००००	२५००००
गाम्छेकुना हरिदास खोला कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२५००००	२५००००
बगालपोक झोलुङ्गे खोलेपोक कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		३०००००	३०००००
लुङ्दि कुना गहनेचौर खोलेपोक कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
जाडखोला लामिछाने घर गहिरी जाँगर कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२५००००	२५००००
लामिछाने मोड फापरथुम डिही कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		१५००००	१५००००
करेण्डाडा घुमाउने चौपारी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
करेण्डाडा माझीडाडा गहिरी जाँगर कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
जैसीडाडा पुनकोमुख पछि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		३०००००	३०००००
सिद्धार्थ राजमार्ग जैसीडाडा घडेरी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		३०००००	३०००००
त्रि.पि. मार्गको सुमेखोला देखि पुलको मुख सम्म पछि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		७०००००	७०००००
गोरटो, घोरटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आबसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.न हर		३०००००	३०००००
गोरटो, घोरटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आबसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.न हर		१५००००	१५००००
कृषि क्षेत्र	आधिकारित जाडखोलाफाँट,हेलूखेत आँदारेफाँट सुमेखोलाफाँट चौलाने फाँट	५०००००	५५००००
	पानिवुडा मायाटारी खेत कचुरगानी खेत चौतारि माईपुग्ने बाँरपार खेतको खेत सिम्ले	१५००००	१६५०००
	टारीखेत भलछोपर रोप्ने खेत बगरखेत	१०००००	११००००
	डिहिवारि उखु बारी लामिछाने बस्ति योग्यबारी गोविनडाडाको बारी जैसीडाडाको बस्ति योग्य बारी खोलेपोक बारी सुमेखोला खेतियोग्य बारी	३०००००	३३००००
	अन्य खोला खेत		१०००००
	शम्भुपुर बेलवास पानिवुडा मायाटारी गोथेटारी कामिगाँउ बगालपोक पण्डित थोक दमैगाँउ जाडखोला फापरथुम करेण्डाडा सापकोटा टोल माझीडाडा समेतका सबै पाखो बारी	५०००००	५५००००

Signature
तुलसी राज रेग्मी
नगर प्रमुख

अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरूले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटीएका जग्गाहरूका कि.नं हरु, वन वुट्यान र बगर ।		४५०००	४५०००
वडा नं १२				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
	जाडखोला पेल्काचौर गुमार्दि बिरुवा सडकको मैदान क्षेत्रमा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	५७५०००	५७५०००
	चन्द्रकोट पेल्काचौर चिप्लेटी मिलिनियम ट्रेक कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	२०००००	२०००००
	बराहको पोखरी हुँदै मैदान सम्मको बजार क्षेत्रका आवासयोग्य कि.नं हरु		६५००००	६५००००
	पेल्काचौर गौरिस्वारा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	अर्घाली आग्रेकच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	पेल्काचौर अर्घाली मनकामना मन्दिर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	डाँडागाउँको नर्सरी फापरथुम डाँडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	पहिरा देखि राम्चे कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	पेल्काचौर मैदान देखि किपोट कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	१५००००
	भीरपानी राम्चे दमैडाडा १, २ मैदानडाडा पाटा गहा गौरावारी हुँदै टुला ग्रहा		१०००००	१०००००
	जाडखोला पेल्काचौर खण्डको दोवाटो कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
	गौराटो, घोरटो बाटोले छोएका आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००	७५०००
कृषि क्षेत्र	भीरपानी राम्चे दमैडाडा १ र २ मैदानपाटा गहा गौरावारी खुपे टुलागहा थापाकोवारी पिल्लोटको वारी दमेगाउवारी सिमलडाडावारी गौरिस्वारा भन्ज्याङ पटावारी टारीवारी ठाडोखोरिया धुसेनिपाखा विचडाडा मैदानपाटा सान्धारी जलिस्वारा मस्यौरावारी	५००००	५५०००	५५०००
	घोडेढुङगा खानीखोला इसुरथुमपाखा ओदानेपाखा मनकामना एकलेभिर फापरथुम लेखा बराहखोला नकुचे विराक्ति लेखवन बैताने वन काउसेनिवन कोइफेर मौरीपाखा	३५०००	३८५००	३८५००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरूले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटीएका जग्गाहरूका कि.नं हरु , वन वुट्यान र बगर ।		२००००	२००००
वडा नं १३				

सुन्दरी राय रानी
नगर प्रमुख

मुख्य क्षेत्र	स्थान	जा.व ०८०।०८१	जा.व २०८१/८२ को स्वीकृत दर	जा.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासिय क्षेत्र	उमेशचन्द्र मार्गको कुलबोध देखि जी.पी. मार्ग जोडीने चोक खण्डको पछि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		१५०००००	१५०००००
	उमेशचन्द्र मार्गको लामपाटा बजार क्षेत्रमा पछि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर	२००००००	२५०००००	२५०००००
	उमेशचन्द्र मार्गको सिस्नेरी बडा कार्यालय तोरिखोला हुँदै रानीपुम्का विद्यालय खण्डको कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर	१५०००००	१७२५०००	१७२५०००
	उमेशचन्द्र मार्गको रिद्दीखोला पुल देखि सातुपसल हुँदै वासटारी खण्डमा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर	६०००००	६९००००	६९००००
	उमेशचन्द्र मार्गको वासटारी देखि नुवारभन्ज्याङ हुँदै अर्जुन चौचारीको सिमाना खण्डमा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर	४५००००	५१७५००	५१७५००
	जी.पी. मार्गको पुलको मुख देखि लामपाटा चोक सम्म कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर	१५०००००	१७२५०००	१७२५०००
	मातृभूमि खेल मैदान देखि लामपाटा बजार पुरानो लामपाटा बजार क्षेत्रका पछि सडकले छोएका आवास योग्य कि.न हर	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
	मातृभूमि देखि गुरास्ती जाने पछि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		८०००००	८०००००
	तोरिखोला चोक देखि फेदी सम्म कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर	१५०००००	१७२५०००	१७२५०००
	फेदी देखि छहरी खोलासम्म कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		५०००००	५०००००
	सातुपसलदेखि हुँदीखोला सम्म कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर	४०००००	४६००००	४६००००
	हुँदीखोला देखि विर्ता सम्म कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		४०००००	४०००००
	विर्ता देखि गिबिनडाडा एवादी हुँदै मैनिखामा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
	हटिय हल्लेखोला पछि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		५०००००	५०००००
	दियाली कोलडाँडा बिद्दी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		४०००००	४०००००
	हल्लेखोला देखि चण्डिस्यान कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		१५००००	१५००००
	फेदी विलाउनेखर्क शिवमन्दिर कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		१५००००	१५००००


 नवल राय रेग्मी
 नगर प्रमुख



Long

सातुपसल हिरापाटा झापाकोट सडकको झापाकोट क्षेत्रका कचि सडकले छुने आवासयोग्य कि.न हर	४०००००	४६००००	४६००००
सातुपसल हिरापाटा झापाकोट सडकको हिरापाटा, जिमिरे, गैरीचोखरी क्षेत्रका कचि सडकले छुने आवासयोग्य कि.न हर		३०००००	३०००००
रिड्दीको पुल देखि बायाखोला हुँदै बोडीखोला निस्कने कचि सडकको रिड्दीको पुल देखि पुछारेको घर सम्म कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		५०००००	५०००००
रिड्दीको पुल देखि बायाखोला हुँदै बोडीखोला निस्कने कचि सडकको पुछारेको घर देखि बायाखोला हुँदै बोडीखोला खण्डमा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		३०००००	३०००००
रिड्दीको पुल देखि शिवपुरमा सम्म कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		४०००००	४०००००
तोरीखोला भालुकुना विसौना सतौ रजस्थल सडकको तोरीखोला भालुकुना विसौना खण्डमा कचि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
नुवार भन्ज्याङ बोडिखोला कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर	३०००००	२०००००	२०००००
मैनिखामा रोकाहा कुल मन्दिर बढहरे कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		३०००००	३०००००
ऐसेलुगैरा कुमालटारी झापाकोट कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
लाम्पाटा गुरास्ति बडाडा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		४०००००	४०००००
बडा कार्यालय सालडाँडा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
सिस्नेरी बडाँडा कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
छहरीखोला काकीडाँडा शिवमन्दिर कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
रिड्दी चैनपुर शिवमन्दिर दरौ कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
नैसग बतासे शितलादेवीकचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
झापाकोट चम्डील्ला पुलको मुख कुलवाँध छिर्दी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		२०००००	२०००००
डम्डारे खर्क अरौदी कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		१०००००	१०००००
डम्डारे खर्क जामुने कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		१०००००	१०००००
देउराली माझीगाउँ कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		१०००००	१०००००
माझीगाउँ कचि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.न हर		१०००००	१०००००

Long
नारायण राय रम्जी
नगर प्रमुख

	बडा भित्रका प्लटिङ गरिएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००	१००००००
	हटिया आहाले चण्डीस्थान सडकको बडा नं १३ मा पर्ने सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
	गोलखोलाको पुच्छार देखि माईस्थान सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००	५०००००
	ढकटके चौतारा देखि चण्डीस्थान सडकले छुने आवासयोग्य क.नं हरु		१०००००	१०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आबसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	२०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आबसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००	१०००००
कृषि क्षेत्र	लाम्पटा वरिपरि घडेरी योग्य जग्गा बाहेक अन्य खेतहरु	५५००००	६०५०००	६०५०००
	कुलबाध हटियाफाट तल्लो माथिल्लो टापुफाट तोरीखोला फेदीफाट टाड खेत रिडगदिको पुछारको फाट	३०००००	३३००००	३३००००
	खोलाखेत ढेबाकोटे नेवारखेत कापलेबगर कैडले तोरीखोलाको कुनाखेत सिस्नेरीखेत गुरास्तिटारी हल्लेखोलाटारी गोलखोला जिडिदिखेत कुलबाध टारी	१५००००	१६५०००	१६५०००
	चिलाउने खर्क चकेटारी जड्याखेत बगरखेत तथा वगर	१०००००	१०००००	१०००००
	सातुपसलफाँट शिवयुम्का	३०००००	३३००००	३३००००
	बडहरेखेत थुम्का कटुवा टुलाखेत झापाकोट फाँटखेत गेहाखेत छमुरे गैरिखेत सेरा टाँडखेत कुमलटारी खेत गैरीजाँगर आगामे पंचासे रिडिदफाँट टारी एकलेखेत यावदिखेत कुनाखेत कैडले	२०००००	२२००००	२२००००
	बोडीखोला नुवारखेत बोडीखोलाखेत झैरीखेत बडहरेखेत ढाव टारीवारी डम्डारेखर्क	१२५०००	१३७५००	१३७५००
	अन्य भिरपाखामा रहेका खेत तथा बगरहरु	८५०००	९३५००	९३५००
	कुलबाध बारी गुरास्तिको तल्लो टारीवारि	१२००००	१३२०००	१३२०००
	चिलाउने खर्क काकीडाडा छहरीखोला बाहुनडाडा विसाउना सिस्नेरी बडडाडा गुरास्ति दमैगाउ आहाले भुजुडे चारखुटे हटिया हल्लेखोला जिडिद सुवाडी समेतका सबै पाखोवारी	५००००	५५०००	५५०००


 नगर प्रमुख



	बैनपुर खरखरे बायाखोला ताताखोला खाम्टारी कल्याण बोहीखोला बैलम बोझावारी नेवारभन्ज्याङ मुबार गिरिजडाडा सालाधारी बसेलचर बिर्ता पिपलडाडा हुगुदि बडहरे गैरजागर खान्ते ज्योतिरे मुसम्डाडा आउरीगाड गैरपोखरी खाडी कारकुने मानेखर्क हरिखर्क मगरडीही चम्डिन्ला काउरेखोला देउराली हिरापाटा मास्केस्वारा माप्पाटा दरोवारी झापाकोट जबडा लोके ज्योतिडाडा माकिडाडा नेपालचर डम्डारेखर्क मेनीखामा थाकदि सिरुडाडा मउदुङगा टुलास्वरा गैसरा जामुने गहने कुमलटारी बाझावारी बत्तासे लोसेजारा मउदुङगा पौडेलचर बेसि हुगेर डाडा गहने बडहरे थुम्को सेमतका सबै पाखावारीहरु	४००००	४४०००	४४०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		४४०००	४४०००

बडा नं १४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर	आ.व २०८२/८३ को स्वीकृत दर
आवासिय क्षेत्र	पुतलीखेत आरुचौर सडक खण्डको पश्चि पुल देखि सतौ जाने चोक सम्म पश्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
	पुतलीखेत आरुचौर सडक खण्डको सतौ जाने चोक देखि बैदिखोला सम्म पश्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४००००००	६२५०००	६२५०००
	पुतलीखेत आरुचौर सडक खण्डको बैदिखोला देखि सतौ मैदान सम्म पश्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४००००००	४०००००	४०००००
	उमेशचन्द्र मार्गको सतौ जाने चोक देखि लामागे जफति चोक सम्म पश्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००	१८७५०००
	उमेशचन्द्र मार्गको लामागे जफति चोक देखि छिपेहटिया सम्म पश्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००	१५०००००
	लामागे चोक देखि झुलुङ्गे पुल, र पश्चि पुल सम्म पश्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००	१५०००००
	छिपेहटिया, थुम्की, भण्डारीचरका भित्र पश्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४००००००	४७५०००	४७५०००
	सर्काको पथर देखि सिरिनडाडा आपको रुख हुँदै गिरीहरुको कुल मन्दिर सम्मको कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	३०००००
	मिरवारी श्रवण मा वि हुँदै भण्डारीचर सम्म कच्चि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४००००००	४७५०००	४७५०००

सत्य राय रेग्मी
नगर प्रमुख

छिपेहटिया, कोलडाडा हुँदै पल्लो सिरिनडाडा सम्मको सडक खण्ड मध्ये छिपेहटिया देखि लम्साल पधिरा सम्म कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हर		५०००००	५०००००
छिपेहटिया, कोलडाडा हुँदै पल्लो सिरिनडाडा सम्मको सडक खण्ड मध्ये सिरमास खोला देखि पल्लो सिरिनडाडा कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
भिरबारी देखि बासकोट हुँदै स्थानीपोखरी सम्म कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हर		१०००००	१०००००
भिरबारी देखि रेग्मी खोल्सा सम्म कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हर		३५००००	३५००००
राहाले चण्डीस्थान सडकको पण्डितथर पात्ला लोहोसे खण्डमा कच्चि बाटोले छुने आवासयोग्य कि.नं हर		३०००००	३०००००
राहाले चण्डीस्थान सडकको लोहोसे देखि भुजुहे खण्डमा कच्चि बाटोले छुने आवासयोग्य कि.नं हर		१५००००	१५००००
भिरबारी लामिछाने घर हुँदै चापबोट सम्म जाने कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हर		४०००००	४०००००
भिरबारी डाडादेखि साउनेपानी सम्म जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
प्लटिङ,		१००००००	१००००००
स्थानीवैदि ठकुरी गाउँ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		१०००००	१०००००
छहरा ताहुरेडाडा सेरा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
दुईधरे शिव मन्दिर कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
नामले खोल्सा देखि पुरकटे डाडा सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		१५००००	१५००००
खर्काको पधिरा, लम्साल डाडा, भण्डारीको कुल मन्दिर देखि पाटापाटि सम्म कच्चि बाटोले छोएको आवास योग्य कि.नं हर		३०००००	३०००००
लम्साल पधिरा देखि बनपाला सम्म जाने कच्चि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
बडा कार्यालय देखि बिसा खोला सम्म जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		१०००००	१०००००
जोगीचौर देखि दुईधरे, बिसाखोला सम्म जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
वैदीको पुल देखि पुतलीखेत काकीनिटा सडकको आधिसोला गा.पा का सिमाना सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		४०००००	४०००००
विक्रे टुलापधरा खर्मु सडकको पिपलडाली देखि टुलापधरा सम्म पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर	३०००००	३७५०००	३७५०००

नारायण प्रमुख

मैदान रातामाटा स्थानीचौरफ चापकोबोट पड्डि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर	४०००००	४०००००	४०००००
स्थानीचौरी मडिकना टोड्के कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		१५००००	१५००००
काफसडाँडा सेरा तल्लो जितिगाउँ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		१५००००	१५००००
भिरबारी पोखरीचौर वैदि कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		१५००००	१५००००
मैदान चण्डिस्थान मन्दिर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
खरिखानी सेबादी भुवुगे कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
स्थानीचौरी बसाई गाउ हुँदै खर्मु जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		१५००००	१५००००
मैदान चापकोट हुँदै स्थानीचौरी कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हर		२०००००	२०००००
गोरटो, घोरटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हर		२५००००	२५००००
गोरटो, घोरटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हर		१५००००	१५००००
साविक चण्डीकालिका वडा नं ८ को लामागेफाँट	८०००००	८८००००	८८००००
साविक चण्डीकालिका वडा नं ७ को लामागेफाँट खेत साथै अन्य लामागेफाँट	७०००००	७७००००	७७००००
चाहारा टारी भण्डारी धर मुनिकोखेत खोरबारमुनि खेत	३०००००	३३००००	३३००००
जोगिचौरको खेत	३०००००	३३००००	३३००००
शेरा वैदिखेत	१५००००	१६५०००	१६५०००
जिमिर खेत तथा अन्य खेत वगरखेत समेत जग्गाहरु	१०००००	११००००	११००००
जोगिचौरको बस्ति योग्यबारी	२०००००	२२००००	२२००००
बान्कोटवारी भण्डारीधरको बारी लामिछानेधरको बारी पडित धरको बारी तल्लो खोरबार बारी	२०००००	२२००००	२२००००
पान्ताको खेत लम्साल डाडा बारि लोहोसे सिरिडाडा खिन्चेत स्थानि वैदि शेरा आमडाडा	६००००	६६०००	६६०००
अन्य बाकी पाखोबारी हरुको जग्गा	५००००	५५०००	५५०००
ठुला पथिगाको खेत र राजस्थल उमावि वरिपरिका खेति योग्य जमिन	१५००००	१६५०००	१६५०००
सेबादि रले डाडाचौर पोखरेल फाट लगायत अन्य खेतहरु	१०००००	११००००	११००००
चापकोट स्थानिचौर विचका बारी ठकुरी धरको बारी विचारी डाडा वरिपरिका बस्ति योग्य जग्गाहरु	५००००	५५०००	५५०००
पिपलडागि छुपा सेबादि खत्रिधर ठकुरिधर सोहधर वारिगाउँ भादगाउ बसैगाउ खोर धारापानि कुवापानि खर्मु टोड्के मडिकना पात्लेखर्क बाहुनपानि चापाकोट समेतका सबै पाखोबारी	५००००	५५०००	५५०००


 तुम्बा रात रेग्मी
 नगर प्रमुख



Surf

अन्य	भावि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वट्यान र बगर ।		४५०००	४५०००
------	--	--	-------	-------

Surf

तुलसी राय रेग्मी
नगर प्रमुख



for

सम्पति र भूमी/मालपोत। को विवरण दाखिला गर्ने म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप विलम्ब शुल्क दर

क्र.स	सम्पतिको मुल्यांकन रकम	३५ दिन सम्म	चातु आ.व.भित्र म्याद नाथेमा	म्याद नाथेको १ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको २ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको ३ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको ४ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको ५ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको ६ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको ७ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको ८ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको ९ आ.व.सम्म	म्याद नाथेको १० आ.व.सम्म
१	१ लाख सम्म	-	१०	२०	५०	५०	१००	१००	१००	१००	१००	१००	१००
२	एकलाख भन्दा माथि १० लाखसम्म	-	५०	१००	२००	२००	४००	४००	४००	४००	४००	४००	४००
३	१० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	-	१००	२००	४००	४००	८००	८००	८००	८००	८००	८००	८००
४	५० लाख भन्दा माथि जतिमुकै भएपनि	-	३००	६००	१२००	१२००	२४००	२४००	२४००	२४००	२४००	२४००	२४००

नोट :-सरकारी विद्यालयको सम्पति कर तथा भूमी/मालपोत कर निशुल्क हुनेछ ।

for

तुलसी रत्न रेग्मी
कार प्रमुख

अनुसूची- ३

नपालको संविधानका धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

क्र.सं.	विवरण	आ.व.२०८२/८३ को लागि प्रस्तावित दर	कैफियत
१	घर तथा जग्गा बहालकर व्यवसायी, वित्तिय लगायत संघ संस्था	१० प्रतिशत	

पुल्लो राम रेग्मी
नगर प्रमुख



long

अनुसूची ४

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
पुतलीबजार नगरपालिकाले लगाउने व्यवसाय कर र सेवा शुल्क
आ.व २०८२/८३

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	वर्ग			
		क	ख	ग	घ
१	व्यापारीक बस्तु				
१.१	मदिरा, चुरोट, पेय पदार्थ	२५००	२०००	१५००	१०००
१.२	गहना जन्य सुन चाँदी पसल	३०००	२२००	१६५०	११००
१.३	गहना जन्य सुन चाँदी हिरा समेत	५५००	४०००	३०००	२२००
१.४	हार्डवेयर पसलहरु	४०००	२५००	२०००	१०००
१.५	विद्युतीय सामग्री (ईलेक्ट्रीकल)	१५००	१०००	८००	५००
१.६	कम्प्यूटर, फोटोकपी फ्याक्स अन्य सामग्री विक्री	२२००	२०००	१५००	५००
१.७	पेट्रोलियम पदार्थ मट्टितेल विक्री	१०००	७००	६००	५००
१.८	गाडी सो रुम तथा विक्री	५०००			
१.९	मोटरसाइकल / स्कुटर / अटो सो रुम विक्री पसल	४०००	३०००	२५००	२०००
१.१०	डिपार्टमेन्ट स्टोर	३०००	२५००	२०००	१५००
१.११	गहना जन्य (रोल गौल्ड) सामान विक्री पसल	२०००	१५००	१२००	८००
१.१२	गोदामहरु	२०००	१५००	१०००	८००
१.१३	जिम हाउस	१५००	१०००	८००	६००
१.१४	गुडिया/ खेलौना बेची सप	१५००	१०००	६००	५००
२	दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न / अन्य सामान	क	ख	ग	घ
२.१	चिया तथा खाजा पसल	१०००	८००	६००	५००
२.२	किराना पसल	१५००	१०००	८००	५००
२.३	मिठाई पसल	१५००	१२००	१०००	८००
२.४	रेष्टुरेन्ट/क्याफे	२०००	१५००	१०००	८००
२.५	होटल/लज	२५००	२०००	१५००	१०००
२.६	पार्टीप्यालेस,	५०००			
२.७	क्याटरिङ सेवा/टेन्ट सेवा	३०००			
२.८	तारा भएको होटलमा प्रत्येक तारा	१००००			

long

तुलसी राम रेग्मी
नगर प्रमुख

२.९	पिउने पानी सप्लायर्स तथा उद्योग	३०००	२०००	१५००	१०००
२.१०	कपडा पसल (काचो)	२०००	१५००	१२००	८००
२.११	फेन्सी कपडा पसल	२०००	१५००	१२००	८००
२.१२	तयारी सिरक डसना तकीया पसल	२०००	१५००	१२००	८००
२.१३	प्लाष्टिकवाट निर्मित फर्निचर, कार्पेट तथा अन्य सजावटका सामान	२५००	२०००	१५००	१०००
२.१४	भाँडा पसल	२०००	१५००	१२००	१०००
२.१५	स्वदेशी वस्त्र उद्योग	१५००	१२००	१०००	८००
२.१६	मिश्री उद्योग/ अचार उद्योग	७००	५००	४००	२००
२.१७	साबुन उद्योग	७००	५००	४००	२००
२.१८	बेकरी, दालमोठ विस्कृत आइसक्रिम उद्योग	२०००	१५००	१०००	८००
२.१९	बेकरी, दालमोठ विस्कृत आइसक्रिम विक्रेता	१०००	८००	७००	५००
२.२०	कोल्डस्टोर (पसल)	१०००	८००	६००	५००
२.२१	पुजा सामाग्री पसल	१०००	८००	६००	५००
३	विशपेज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसीयक सेवा	क	ख	ग	घ
३.१	कविराज, लेखापरिक्षक, परामर्शदाता, ईन्जिनियर, सर्भेयर, अनुवादक आदि (व्यक्तिगत)	१०००			
३.२	कविराज, लेखापरिक्षक, कानून व्यवसायी, परामर्श दाता, ईन्जिनियर, सर्भेयर, अनुवादक आदि (फर्म)	५०००	३०००	२५००	१५००
३.३	चिकित्सक,	३३००			
३.४	अधिवक्ता	२०००			
३.५	अभिवक्ता	१५००			
३.६	अभिकर्ता	१०००			
३.७	कन्सल्टेन्सी व्यवसाय (फर्म घर नक्सा समेत)	१००००			
३.८	दुवानी सेवा	२०००	१५००	१०००	८००
४	निर्माण व्यवसाय /सामाग्री मुलक उद्योग	क	ख	ग	घ
४.१	प्लाइउड उद्योग /व्यवसाय	२५००	२०००	१५००	१२००

तुलसी नारायण रैली
नगर प्रमुख



67

४.२	निर्माण सम्बन्धी मेटल, आल्मुनीयम जन्य आदी	५०००	३०००	२५००	२०००
४.३	ब्लक, इट्टा,	२५००	२०००	१५००	१०००
४.४	कसर	६०००	५०००	४०००	३०००
४.५	फर्निचर, तथा फर्निचर सो रुम	३०००	२५००	२०००	१५००
४.६	सिरक डसना कपास उद्योग	२०००	१५००	१२००	१०००
४.७	जुत्ता/चप्पल उद्योग वा पसल	१०००			
४.८	स्टील फर्निचर उद्योग /पसल	२०००	१५००	१२००	१०००
४.९	कटिड हुंगा उद्योग /व्यवसाय	२०००	१५००	१२००	१०००
४.१०	होम डेकोरेसन सामाग्री	२५००	२०००	१५००	१०००
४.११	गाडी तथा अन्य डेकोरेसनका सामाग्री	१५००	१०००	८००	५००
४.१२	कार्पेट तथा पर्दा सिरक सिरानी ब्यांकेट तथा अन्य सामाग्रीहरु विक्री तथा सप्लायर्स	२५००	२०००	१५००	१०००
५	विविध उद्योग	क	ख	ग	घ
५.१	उर्जा मूलक उद्योग	४०००	३०००	२५००	२०००
५.२	कृषि तथा वन्य जन्य उद्योग (मसला लगायत)	३०००	२५००	२०००	१५००
५.३	खनिज उद्योग	४०००	३०००	२०००	१५००
५.४	मैनवर्ती तथा चक्र उद्योग	७००			
५.५	होजियारी उद्योग	७००			
५.६	कुटन पिसन मिल (धान, तोरी लगायत)	१५००	१२००	१०००	८००
५.७	भाँडा उद्योग (तामा, पितल, आल्मुनीयम)	१०००	९००	८००	७००
५.८	मूर्ति बनाउने र बेच्ने	१०००	९००	८००	७००
५.९	पोल्ट्री फर्म/वाखा/होँस/बंगुर/गाइ/भैसी फर्म/सुन्तला तरकारी	१५००	१२००	१०००	८००
५.१०	कृषि सम्बन्धी प्रा लि व्यवसाय दर्ता	१०००.			
५.११	कृषि सम्बन्धी प्रा लि व्यवसाय दर्ता नवीकरण	५००.			
५.१२	कृषि उद्योग	१०००	८००	७००	६००
५.१३	डेरी उद्योग	१०००	८००	७००	६००
५.१४	मल उद्योग	रु २००००			
५.१५	चाउचाउ उद्योग	१५००	१०००	८००	६००
५.१६	आरन संचालन	१०००	८००	६००	५००

नगर प्रमुख



Long

५.१५	ग्याविन उद्योग तार जाली	दर्ता शुल्क		नवीकरण शुल्क	
		५०००		२५००	
५.१६	टेन्ट हाउस	३५००	३०००	२५००	१५००
५.१७	व्यवसाय दर्ता /लगतकट्टा	३००			
६	सेवा उद्योग	क	ख	ग	घ
६.१	प्याराग्लाइडिङ, बेलुमिड, जिपलाइन, साइक्लिङ, र्याफ्टिङ ड्रामल ट्रेकिङ आदी ।	२५००			
६.२	छापाखाना जन्य सबै	२५००	२०००	१५००	१०००
६.३	कलरल्याब	१५००	१२००	१०००	८००
६.४	फोटोग्राफी	८००	७००	६००	५००
६.५	सर्कस रमाईलो /व्यापार मेला प्रतिदिन	१०००	९००	८००	५००
६.६	चलचित्र भवन	२०००	१५००	१२००	१०००
६.७	स्नोकर पुल, गेम	१५००	१२००	१०००	८००
८.६	सवारी साधन जेनेरेटर साथै अन्य मेशीनरी तयारी सामग्री, पार्टपूजा विक्रेता	३५००	३०००	२५००	१८००
९	संचार सेवा	क	ख	ग	घ
९.१	ईन्टरनेट आदि सेवा	२५००	२०००	१५००	१०००
९.२	पत्रपत्रिका, टेलीफोन /फ्याक्स, मोबाईल	१५००	१०००	८००	५००
९.३	रेडियो/एफ एम	१०००			
९.४	टेलिभिजन	२०००			
९.५	कम्प्युटर ईन्सिच्यूट/कोचिङ तथा ट्यूशन सेन्टर	३०००	२५००	२०००	१५००
९.६	ल्याङ्गवेज (भाषा सिकाउने)	२५००	२०००	१५००	१०००
१०	वित्तीय सेवा	क	ख	ग	घ
१०.१	नेपाल बैंक लि.	१५०००			
१०.२	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक	१५०००			
१०.३	कृषि विकास बैंक	१५०००			
१०.४	अन्य क वर्गका वाणिज्य बैंकहरु	१५०००			
१०.५	विकास बैंकहरु	१००००			
१०.६	फाईन्यास कम्पनी	७०००			
१०.७	लघु वित्त कम्पनी	५०००			
१०.८	वित्तीय सहकारी	२०००			
१०.९	वित्तीय कारोबार गर्ने सहकारी संस्था	२०००	१५००	१२००	१०००

Long
तुलसी राम रेग्मी
तार प्रमुख

१०.१०	विदेशिमुद्रा सटही गर्ने	३०००	१५००	१२००	१०००
१०.११	मनी ट्रान्सफर	३०००			
१०.१२	धितोपत्र	३०००			
१०.१३	विमा कम्पनी	दर्ता शुल्क		नवीकरण शुल्क	
		५०००		३०००	
११	स्वास्थ्य सेवा	क	ख	ग	घ
११.१	औषधी पसल	२५००	१८००	१५००	१२००
११.२	औषधी पसल (सुविध सम्पन्न, ल्याव सहितको, सामान्य, एकुपंचर लगायत)	५०००	३५००	२५००	२०००
११.३	नर्सिङ होम स्तर अनुसार	८८००	७७००	६६००	५५००
११.४	नीजी अस्पताल	१५०००			
११.५	पोलिक्लिनिक	१००००			
१२	शिक्षा सेवा (निजी)				
१२.१	शिशु कक्षा	१०००		वार्षिक नवीकरण	
१२.२	आधारभुत	२०००			
१२.३	माध्यामिक	३०००			
१२.४	क्याम्पस	१००००			
१२.५	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र टाईपिङ, कम्प्यूटर, प्रशिक्षण केन्द्र	२०००			
१३	संघ संस्था (राष्ट्रिय, अन्तराष्ट्रिय) को सेवा (NGO/INGO)	२५००			
१४	मर्मत संभार सेवा	क	ख	ग	घ
१४.१	मोर्टस पार्टपूजा जन्य/मोटरसाईकल/गाडी	२०००	१५००	१२००	१०००
१४.२	रेडीयो, टिभी घडी तथा मोवाईल अन्य धातु जन्य	१५००	१०००	८००	५००
१४.३	साइकल / मोहोडा / मादल तथा अन्य मर्मत तथा विक्री पसल	२०००	१५००	१०००	५००
१५	अन्य सेवा	क	ख	ग	घ
१५.१	विज्ञापन सम्बन्धी	१५००			
१५.२	हाउजीङ (रियलस्टेट)	१००००			
१५.३	व्युटी पार्लर, श्रृंगार गिफ्ट सामान	१५००	१०००	८००	५००

तुलसी राम रेग्मी
नगर प्रमुख



Long

१५.४	कस्मेटिक पसल/ चुरापोते, धागो/ खेलौना जन्य	२०००	१५००	१०००	८००
१५.५	सिलाई कटाई	१०००	९००	८००	५००
१५.६	सैलुन (हेयर)	२०००	१५००	१०००	५००
१५.७	आर्ट, साईन बोर्ड पेन्टीड आदि	१५००	१०००	८००	६००
१५.८	माछा, मासु जन्य व्यवसाय	१५००	१०००	८००	६००
१५.९	तरकारी तथा फलफूल	१५००	१२००	१०००	८००
१५.१०	फूल विरुवा, नर्सरी	८००	७००	६००	५००
१५.११	फ्रेम, सिसा डोरी पोस्टर पोष्ट कार्ड	८००	७००	६००	५००
१५.१२	टि मि, केबुल, नेटवर्किड आदी	२००००	१५०००	१००००	५०००
१५.१३	ड्राइभीङ इन्स्ट्रुमेट	२०००			
१५.१४	सप्लायर ईन्टरप्राइजेस	५०००	४०००	३०००	२०००
१६	कवाडी सामान व्यवसाय दर्ता				
१६.१	कवाडी जन्य सामाग्रीहरु (एकमुष्ट सबै गर्ने डिपो)	३०००	२५००	२०००	१०००
१६.२	प्लास्टिक मात्र	२०००			
१६.३	बोटल मात्र	२०००			
१६.४	फलाम मात्र	२०००			
१६.५	छालासिंह जन्य मात्र	२०००			
१६.६	अन्य	१५००			
१७	विविध	क	ख	ग	घ
१७.१	चस्मा पसल तथा मर्मत	२०००	१५००	१०००	५००
१७.२	ड्राईक्लिनर	२०००			
१७.३	मेशिनद्वारा हावा भर्ने वाल्डिङ समेत	२०००			
१७.४	मेशिनबाट हावा भर्ने वाल्डिङ वाहेक	१०००	८००	६००	५००
१७.५	कृषि तथा पशुजन्य एग्रीमेन्ट	२५००	२०००	१५००	१०००
१७.६	स्टेशनरी पुस्तकपसल	२५००	२०००	१५००	१०००
१७.७	दांत बनाउने उपचार केन्द्र	३०००	२५००	२०००	१५००
१७.८	लाइटर लाइट, छाता, जुता, ग्यास चुल्हो, कुकर आदि मर्मत	५००			
१७.९	सेफ्टी ट्याङ्क सफाई सम्बन्धि	१५००			
१७.१०	प्लाष्टिक जन्य सामाग्री पसल	१५००	१०००	८००	५००

Long

नगर प्रमुख

Long

१७.११	कृषि यन्त्र पार्टपुर्जा/ मोटर पाटर्स विक्री पसल	३०००	२५००	२०००	१५००
१७.१२	जिप्सम बोर्ड	१५००	१०००	८००	६००
१७.१३	मेसिनबाट हावा भर्ने बोल्डीङ्ग बाहेक	१०००	८००	६००	५००
१७.१४	एउटै पसलमा विभिन्न मिक्स सामग्री राखी विक्री गर्ने पसल	२०००	१५००	१२००	८००
१७.१५	घुमि हिडने व्यापार व्यवसाय जरिवाना	ट्रक ३०००			
		जीप २०००			
		मोटर साइकल १०००			
		व्यक्तिले बोकेर ७००			
१८	अर्ध सरकारी स्वामित्व संस्थाहरुको डिलर प्रइभेट कम्पनीहरुको डिलर अधिकृत विक्रेता				
१८.१	दुरसंचार/एन सियल लगायत अन्य	१००००			
१८.२	जनकपुर चुरोट/सूर्य टोभाको/ सूतीजन्य	८०००			
१८.३	विद्युत प्राधिकरण	१००००			
१८.४	गोबरग्यास	४०००			
१८.५	दुरसंचार टेलीफोनका टावरहरु	२०००			
१८.६	साल्ट ट्रेडिङ	२०००			
१८.७	सिमेन्टको डिलरसिप	२५००			
१८.८	मदिरा जन्य सप्लायर्स	२०००			
१८.९	सफ्ट ड्रिक्स सप्लायर्स	१५००			
१८.१०	सप्लायर ईन्टरप्राइजेस	५०००			
१८.११	एल पि ग्याँस डिलर	१०००			
१८.१२	कुनै पनि व्यवसायिले एउटै फर्मबाट विभिन्न किसीमको व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थप कर	१५००	१०००	८००	५००
१९.००	मदिरा जन्य वस्तु र खाद्यान्न वस्तु एकै पसलबाट विक्री गर्न नपाइने अलग अलग स्थान तोकेर राख्नु पर्ने यसरी राखेलाइ दुवै शिर्षकको कर लिने				
२०	तोकिएका बाहेक जुन सुकै व्यवसायको शुरुमा नयाँ दर्ता शुल्क	५००			
२१	सानो अस्थायी प्रकृतिको टंकी/ ठेला पसलहरुको शुरुमा नयाँ दर्ता शुल्क / वार्षिक रु	२००			
२२	न.पा.बाट उपलब्ध गराईएको व्यवसाय काई हराएमा तथा नविकरण गर्ने स्थान सकिई अर्को प्रतिलिपी उपलब्ध गराउनु पर्ने भएमा प्रतिलिपी शुल्क	५००			

Long
सुनसरी नगरपालिका
नगर प्रमुख



Long

नोट : सरकारी विद्यालय तथा सामुदायिक विद्यालयका सबारी साधनहरूलाई उक्त शुल्क लगाइने छैन । कृषिजन्य सामान तथा घरायसी सामान बोकेर (घास पराल सुन्तला) सबारी साधनलाई उक्त शुल्क लगाइने छैन ।

२३	निर्माण व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण		
२३.१	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता नया	रु.१५०००	
२३.२	नविकरण (चालु आ.व.को मसान्त सम्म)	रु.५०००	
२३.३	आ.व.समाप्त भए पश्चात प्रत्येक आ.व.मा थप लाग्ने रकम	रु.५०००	
२३.४	नामसारी र ठाँउसारी	रु.७०००	
२३.५	नामसारी र ठाँउसारी (एकाघरको नाममा)	रु.५०००	
२३.६	दर्ता खारेजी / लगतकट्टा	रु.५००	
२३.७	प्रतिलिपि	रु.१०००	
२३.८	घर निर्माण व्यवसाय इजाजत दर्ता	३०००	
२३.९	घर निर्माण व्यवसाय इजाजत नविकरण	२०००	
२३.१०	व्यवसायिक समिति दर्ता तथा नविकरण	२५००	
२४	आमा समुह / क्लब/ खानेपानी / टो.वि.स / उ.स. दर्ता तथा नवीकरण	रु ५००	
२५	पेट्रोल पम्प	दर्ता शुल्क	नविकरण
		२००००	१००००
२६	व्यवसाय दर्ता खारेजी	३००	
२७	व्यवसाय नामसारी / ठाउसारी संसोधन	५००	
२८	कृषि तथा पशु सेवा शाखा तर्फ		
क.	पशु उपचार सेवा		
१	गाई/भैसी	१०	
२	कुकुर/बिरालो/खरायो/जंगली जनवार	२५	
३	भेडा/बाख्रा/बंगुर/कुखुरा/हास/माछा तथा अन्य पशुपन्छी	५	
ख.	परिक्षण सेवा		
१	गोबर परिक्षण (सबै जनवार)	२०	
२	दुध परिक्षण	२०	
३	पिसाब परिक्षण	२०	
ग.	शव परिक्षण (पोस्ट मोर्टम)		

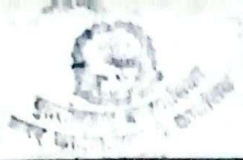
Long

पुनर्जाति रोग रोगी
नगर प्रमुख

१	पंछी/माछा	१०
२	भेडा/वाछा/बंगुर	५०
३	गाई/भैसी/कुकुर/विरालो तथा अन्य जनवार	१००
घ.	बन्ध्याकरण	
१	बोका/धुमा	१५
२	साढे/रागो/वीर	२५
ङ.	सर्जरी	
१	माइनर (एन्सेस, सिस्ट आदि)	२५
२	मेजर (कुकुर/विरालो बन्ध्याकरण, सिजेरियन सेक्शन आदि)	२००
च.	प्रजनन सेवा	
१	कृत्रिम गर्वाधान/गर्व परिक्षण सेवा	२५
२	डीस्टोक्रिया, रिटेन्सन अफ प्लासेंटा आदि	५०

नोट : गोबर परीक्षण तथा जुत्तो परिक्षण आइतबार देखि बिहिवार सम्म २.०० बजे र शुक्रवार १२ बजे सम्म मात्र गरिने छ र पात खोस्टा कागजमा ल्याइएको गोबर, जुत्तो परिक्षण गरिने छैन ।

२९.	कवाडीकरको दर रेट : (ठेक्का लगाउदा लगाईने) भ्याट बाहेक	
क.	प्रचालिक कानूनले निषेधित गरे बाहेकको	
१.	छाला (ठुलो)	प्रति गोटा रु ३०
२	छाला (सानो)	प्रति गोटा रु १५
३	हाड	प्रति के.जि रु १
४	खुर	प्रति के.जि. रु २
५	सिङ	प्रति के.जि. रु २
६	कुखुरा, हाँस जस्ता पंक्षिको प्वाख	प्रति के.जि. रु २
ख.	अन्य कवाडीजन्य वस्तुको निकासी कर	
१	थोत्रिएर कामै नलाग्ने मेहिन औजार प्रति के.जि.	प्रति के.जि. रु २
२	खाली सिसि(मदिरा जन्य र अन्य), बियर बोटल, सग्लो सिसा	प्रति ५० पैसा
३	फुटेको सिसा	प्रति २५ पैसा
४	प्लास्टिक(बोटल, भाडाकुडा, पुराना जुत्ता चप्पल, ग्यालिन , जर्किन आदि)	प्रति के.जि. रु १
५	खालि बोरा	प्रति गोटा ५० पैसा



[Signature]

६	तेलको टिन	प्रति गोटा रु १
७	पुरानो कागज, गत्ता, कार्टुन, कपि, किताब, डुप्लेस, सेतो कागज	प्रति के.जी.र रु १
८	फलाम, तिन , विजुलीको तार, टायर, टयुव र अन्य	प्रति के.जी. रु २
९	अल्मुनियम, तामा, पित्तल	प्रति के.जी. रु ५
व्यवसाय कर प्रयोजनको लागि समुख वर्गीकरण		
१	रु.१ देखि रु.३ लाख सम्म लगानी भएका	घ
२	रु.३ लाख देखि रु.१० लाख सम्म लगानी भएका	ग
३	रु.१० लाख देखि रु.२० लाख सम्म लगानी भएका	ख
४	रु.२० लाख भन्दा माथि लगानी भएका	क

[Signature]

तुलसी राय रेग्मी
नगर प्रमुख



अनुसूची

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

१	कबाडी सामानको दर प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेक		
१.१	छाला ठुलो प्रतिगोटा	रु. ३०	प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेक
१.२	छाला सानो प्रतिगोटा	रु. १५	
१.३	हाड प्रति के.जि.	रु. १	
१.४	खुर प्रति के.जि.	रु. २	
१.५	सिड प्रति के.जि.	रु. २	
१.६	हाँस कुखुरा जस्ता पंक्षीहरुको प्वाँख प्रति के.जि.	रु. २	
२	सिसा		
२.१	सिसा जन्य वस्तु (रंगीन, सेतो, फुटेको र नफुटेको प्रति के.जि.)	२	
३	कागज		
३.१	कपी/गत्ता/काटुन/अण्डाको सिट प्रति के.जि.	१२	
३.३	किताब प्रति के.जि.	१३	
३.४	डुप्लेक्स (भुरा) प्रति के.जि.	८	
३.५	सेतो कागज प्रति के.जि.	९	
४	प्लाष्टिक प्रति के.जि.		
४.१	एल.डि., एच.एम.	२०	
४.२	दुध/तेल/सेतो/हरियो प्लाष्टिक जन्य पदार्थका बोतल तथा प्लाष्टिक	१०	
	प्लाष्टिक पानी बोतल	२०	
४.६	पाइप, कुर्ची, ट्याडकी, जर्किन, मग आदि तथा बाँकी कचडा मचडा विविध एकमुष्ट ।	३	
४.७	चकलेट, चाउचाउ, खाजा, सुर्ति, पान पराग लगायतका कभर तथा खोलहरु मिसिएको अन्य प्लाष्टिक जन्य कबाडी ।	निशुल्क	
४.८	सि.पि.भी.सी./पि.भी.सी.	११	
४.१०	गुडिया	३०	
५	धातु		
५.१.	फलाम तथा फलाम जन्य	१७	
५.२	आल्मुनियम जन्य (बोतल, बट्टा, क्यान लगायत)	४०	
५.३	टिन	११	

जम्मा राख्ने
 नगर प्रमुख



Long

५.४	कपडा र कपडाजन्य बेड विस्तारा, सिरक, 'डसना आदि ।	८
५.५	मेसिनबाट प्रशोधित कम्पोष्ट मल	३
५.६	बिजुलीको तार । तमा	४५
५.७	टायर, ट्युब जन्य ।	६
५.८	जुत्ता । चप्पल सबैखाले	३
५.९	झोला, सुटकेश जन्य (जुटका बोरा प्लाष्टिकका बोरा)	३
५.१०	हड्डी, सिङ, छाला वा बोसोसँग सँग सम्बन्धित पदार्थहरू ।	३
६	अन्य कवाडी जन्य वस्तु	
६.१	थोत्रिएर कामै नलाग्ने मेशिन औजार प्रति के.जि.	रु. २
६.२	खाली सिसी (वियर)	रु. ०.५
६.३	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) बोतल	रु ०.५
६.४	खाली बोरा प्रति गोटा	रु ०.५
६.५	तेलको टिन प्रति गोटा	रु १
६.६	प्रति चुल्हो	रु ५०

Long

तुलसी राम रेग्मी
नगर प्रमुख

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

क्र.स	पुतलीबजार नगरपालिकाले लगाउने सवारी साधन कर (दर्ता तथा नवीकरण)	कर रकम रु.
१	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्सभेटर	१०००/-
२	बस, ट्रक, लरी तथा हेभी गाडी	१०००/-
३	भाडाका मिनी बस	५००/-
४	भाडाका कार, जिप	२००/-
५	निजीकार, मिनी बस	३००/-
६	मिनी ट्रक माईको ट्याक्टर	३००/-
७	रिक्सा, ठेला	२०/-

अटो तथा ई रिक्सादर्ता तथा नवीकरण, नामसारी, ठाउँसारी सम्बन्धी निम्न अनुसार हुनेछ

क्र.स	अटो तथा ई रिक्सादर्ता तथा नवीकरण, नामसारी, ठाउँसारी दस्तुर	कैफियत
१	निवेदन शुल्क	रु.१०००।-
२	दर्ता दस्तुर	रु.६०००।-
३	वार्षिक नवीकरण दस्तुर	रु.३०००।-
४	प्रतिलिपि दस्तुर	रु.१०००।-
५	नामसारी दस्तुर	रु.१०००।-
६	ठाउँसारी दस्तुर	रु.४०००।-
७	खारेजी तथा लगत कट्टा दस्तुर	रु.५००।-

नवीकरण प्रत्येक आ.व. को श्रावण महिना भित्र हुनुपर्ने

क्र.स.	बिलम्ब शुल्क(अटो तथा ई रिक्सा)	कैफियत
१	भाद्र देखि कार्तिक सम्म	५ प्रतिशत
२	मङ्सिर देखि फाल्गुण सम्म	१० प्रतिशत
३	चैत्र देखि अषाढ सम्म	१५ प्रतिशत
४	आ.व.समाप्त हुँदा समेत नवीकरण नगरेमा प्रत्येक आ.व.मा नवीकरण शुल्कको शत प्रतिशत जरिवाना थप हुँदै जानेछ ।	

यातायात व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण शुल्क

क्र.स.	यातायात व्यावसाय	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१		१००००	५०००

अटो रिक्सा भाडा दर

क्र.स.	साधनको विवरण	सडकको किसिम	३ कि.मि सम्मको प्रति व्यक्ति भाडादर	३ कि.मि भन्दा माथि प्रति कि.मि भाडा दर	कैफियत
१	टेम्पो, अटोरिक्सा, ई रिक्सा	पक्की	३०	१०	
२	टेम्पो, अटोरिक्सा, ई रिक्सा	कच्ची	४०	१५	

तुलसी राय रेग्मी
नगर प्रमुख



Signature

क्र.सं.	सड़क उपयोग मर्मत शुल्क	कैफियत
१.	हूत्तो सवारी साधन (ट्रक, ट्रिपर, डोजर)	२००
२.	बस,मिनि बस	१००
३.	ट्रयाक्टर	१००
४.	सानो सवारी साधन (भ्यान,जिप कार)	५०
५.	अटो, टेम्पो	२०

Signature
हनुमन्त राव रान्नी
नगर प्रमुख

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

विज्ञापनकारको दररेट

१. सार्डनबोर्ड, होडिडबोर्ड, ग्लोबोर्ड स्टल आदीमा २५।-वर्गफुट भन्दा माथी प्रति वर्गफुट रु. ८० (अक्षरपी असी मात्र)
२. सार्डनबोर्ड, होडिडबोर्ड, ग्लोबोर्ड स्टल आदीमा २५।-वर्गफुट भन्दा कम प्रति वर्गफुट रु. ५० (अक्षरपी पचास मात्र)
३. भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ वाट प्रति वर्ग स्क्वायर फिट रु. १०।-(अक्षरपी दश मात्र)
४. पोल व्यानर, वन्टिङ व्यानर प्रति हप्ता रु. ४००।-प्रति गोटा
५. तुलु व्यानर एक हप्ताको लागि रु. ५० (अक्षरपी पचास मात्र)
६. तुलु व्यानर एक हप्ता भन्दा बढीको लागि रु. १०० (अक्षरपी एक सय मात्र)
७. व्यवसाय परिचयको लागि बढीमा ४" x २० स्क्वायर फिटसम्मको १ धान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल वा व्यवसायपरेहेको भित्ता,पर्खालमा राख्न पाउने छ । सो भन्दा ठूलो आकारको बोर्ड राख्न परेमा नगरपालिकाको स्वीकृति लिनुपर्नेछ साथै तोकिएको मापदण्ड भन्दा ठूलो बोर्ड राखेमा अन्य बोर्ड सरह रकम असुल गर्न सकिने छ । कुनै प्रकारको विज्ञापन गर्न /गराउन परेमा नगरपालिकाको स्वीकृती लिई गराउनु पर्नेछ । अन्यथा त्यस्ता प्रचार सामग्री हटाउन वा मेटाउन सकिने छ ।

तुलसी रत्न
नगर प्रमुख



अनुसूची—८

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

१	बहाल विटौरी करको दररेट प्रतिदिन :		
१.१	१.चटपट बदाम भुजा विक्री गर्ने संग	२०	
१.२	२.जुत्ता, छाता लाईटर घडी आदी मर्मत गर्ने संग	२०	
१.३	३. बरफ, आईसक्रिम विक्री गर्नेसंग रु.	२०	
१.४	५.दैनिक व्यापारीक प्रयोजनका लागि नगरपालिका भन्दा बाहिरबाट आएका, नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभएका व्यवसायिका गाडीहरु बाटोमा खडा भई विक्री गर्ने ट्याक्टर,जीप,भ्यान,ट्रक तथा जिल्ला बाहिरबाट आएका तरकारी गाडि आदिसंग प्रतिदिन उक्त गाडीको रु.	५०	
१.५	सार्वजनिक स्थानमा निर्माण भएका घर, टहरा, पसल तथा स्टलहरुका लागी प्रतिवर्गफिट वार्षिक रु	आवासिय २	व्यापारिक ५
१.६	सार्वजनिक स्थलमा निर्माण सामग्री राखेको दण्ड जरिवाना	पहिलो पटक ५००	पटक पटक २०००
१.७	सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरेवापत रु	दिसा १०	पिसाब ५
१.८	पर्यटकीय स्थल प्रवेश शुल्क	प्रति व्यक्ती रु १०	
२	मन्दिर पुजा वली तर्फ :		
२.१	१.पुजातर्फ - बोकाको टाउको /राँगाको टाउको रु.	५००	
	२. हाँस, परेवा, कुखुराको टाउको रु.	२०	
२.२	१. पार्किङ तर्फ मोटर साईकल रु.	१०	
	२.जिप, भ्यान, कार, ट्याम्पो, ट्याक्सी रु.	१५	
	३.बस, ट्रक रु.	२०	
२.३	१. अस्थायी पसल तर्फ: प्रति स्टल प्रतिदिनको भाडा	५०	

अनुसूची—९

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

१	पार्किङ शुल्क	प्रति दिन दर	कैफियत
१.१	१.ट्रलो सवारी साधन (बस, ट्रक, डोजर, ट्रिपर)	रु.२५	
१.२	२.मझौला सवारी साधन (मिनिट्रक मिनि बस,माईक्रोबस र ट्याक्टर)	रु.२०	
१.३	३.सानो सवारी साधन (भ्यान,जिप कार, टेम्पो, ट्याक्सी)	रु.२०	
१.४	४.मोटर साईकल/ स्कुटर (दुई पाङ्गे सवारी साधन)	रु.१५	

नवलराज राय
कार प्रमुख

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

सेवा, शुल्क दस्तुर

क्र.सं.	शीर्षक	आ.व. २०८०/८१ को यथार्थ दररेट	आ.व. २०८१/८२ को यथार्थ दररेट	आ.व. २०८२/८३ को स्वीकृत दररेट
१	निवेदन दस्तुर सम्बन्धी			
१.१	निवेदन दस्तुर (रु.१० को टिकट टाँस नगरेको अवस्थामा)			रु.१०
२	नाता प्रमाणित दस्तुर			
२.१	क) नेपालीमा	३००.	३००.	३००
२.२	ख) अंग्रेजीमा	१०००.	१०००.	१०००
	सिफारिश दस्तुर सम्बन्धी			
३	नागरिकता सिफारिस			
३.१	नागरिकता अनुसूची फाराम	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
३.२	वंशज नागरिकता सिफारिस	२००.	२००.	२००
३.३	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२०००.	२०००.	२०००
३.४	अंगीकृत नागरिकता अनुसूची फाराम दस्तुर	१००.	१००.	१००
३.५	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००.	२००.	२००
३.६	गैर आवश्यक नेपाली नागरिकता सिफारिस			२५००
३.७	नाबालक सिफारिस	५००	५००.	५००
४	पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस			
४.१	पेन्सन सिफारिस			५००
४.२	नाम संशोधन सहित पेन्सन सिफारिस	७००.	७००.	७००
४.३	पेन्सन बारेसनामा सिफारिस	६००.	६००.	६००
४.४	पेन्सनका कागजात प्रमाणित प्रति पाना			५००
५	घर जग्गा सम्बन्धि सिफारिस			
५.१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	२००.	२००.	२००
५.२	घर जग्गा नामसारी सिफारिस (थप प्रति कित्ता)			२०
५.३	श्रेस्ता कायम सिफारिस	२००.	२००.	२००
५.४	जग्गा छुट दर्ता सिफारिस	६००.	६००.	६००
५.५	नामसारी सर्जमिन	३००.	३००.	३००
५.६	बकस पत्र / अंशबण्डा सिफारिस	४००.	४००.	४००
५.७	बकस पत्र / अंशबण्डा सिफारिस (थप प्रति कित्ता)			२०
५.८	अपुताली सिफारिस	६००.	६००.	६००
५.९	जग्गा धनी प्रमाणपत्र लालपुर्जा प्रतिलिपी सिफारिस	२५०.	२५०.	२५०
५.१०	कित्ता काट दस्तुर (प्रति नयाँ कित्ता)		५००.	५००
५.११	गुठी जग्गा मोहियानी हक सिफारिस			निशुल्क
५.१२	सम्पति कर तथा भुमी/मालपोत करको प्रतिलिपि प्रति पाना			५०
५.१३	नक्सा निवेदन फाराम दस्तुर	१५००.	१५००.	१५००
५.१४	घर बाटो सिफारिस	२००.	२००.	२००
५.१५	जग्गा फुकुवा सिफारिस	१५०.	१५०.	१५०
५.१६	निर्माण सम्पन्न सिफारिस पक्की घर	१०००.	१०००.	१०००

नगर प्रमुख

५.१७	निर्माण सम्पन्न सिफारिस कच्ची घर	२००.	२००.	२००
५.१८	घर कायम सिफारिस पक्की	१०००.	१०००.	१०००
५.१९	घर कायम सिफारिस कच्ची	२००.	२००.	२००
५.२०	घर ब्लक न अनुमति	१५०.	१५०.	१५०
५.२१	जग्गा रेखांकनको कार्य/सो कार्यमा रोहबर	५००.	७००.	७००
५.२२	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
५.२३	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस	५००.	५००.	५००
५.२४	मोही लगतकट्टा सिफारिस	५००.	५००.	५००
५.२५	अस्थायी बसोबास सिफारिस	५००.	५००.	५००
५.२६	बाटो प्रमाणित (पक्की)		५००.	५००
५.२७	बाटो नभएको/कच्ची बाटो		३००.	३००
६	विद्युत/खानेपानी सम्बन्धी सिफारिस			
६.१	विद्युत जडान सिफारिस पक्की घर	५००.	५००.	५००
६.२	विद्युत जडान सिफारिस कच्ची घर	२००.	२००.	२००
६.३	विद्युत सिफारिस उद्योग संचालन	१०००.	१०००.	१०००
६.४	विद्युत नामसारी ठामसारी सिफारिस घर धुरी	३००.	३००.	३००
६.५	विद्युत नामसारी ठामसारी सिफारिस उद्योग	५००.	५००.	५००
६.६	खानेपानी जडान सिफारिस कच्ची घर	१००.	१००.	१००
६.७	खानेपानी जडान सिफारिस पक्की घर	५००.	५००.	५००
६.८	खानेपानी धारा नामसारी	२५०.	३००.	३००
७	उद्योग तर्फ सिफारिस			
७.१	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	२००.	२००.	२००
७.२	वन्यजन्य उद्योग सिफारिस	३००.	३००.	३००
७.३	धानु जन्य उद्योग सिफारिस	५००.	५००.	५००
७.४	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	६००.	६००.	६००
७.५	प्लाइवुड उद्योग सिफारिस	५००.	५००.	५००
७.६	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस	२०००.	२०००.	२०००
७.७	ग्रिल उद्योग सिफारिस	१०००.	१०००.	१०००
७.८	टूला उद्योग सिफारिस	३०००.	३०००.	३०००
७.९	मझौला उद्योग सिफारिस	२०००.	२०००.	२०००
७.१०	साना उद्योग सिफारिस	३००.	३००.	३००
७.११	ब्लक उद्योग	१०००.	१०००.	१०००
७.१२	कसर उद्योग सिफारिस			२५०००
७.१३	औद्योगिक सर्जिमिन मुचुल्का	१२००.	१२००.	१२००
७.१४	व्यवसाय नामसारी	५००.	५००.	५००
७.१५	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	१२००.	१२००.	१२००.
७.१६	केबल, टेलिभिजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	५०००.	५०००.	५०००
७.१७	दैनिक उपभोग्य खादघपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस	५००.	५००.	५००
७.१८	पेट्रोल पम्प	२०००.	२०००.	२०००
७.१९	व्यवसाय लगत कट्टा सिफारिस	५००.	५००.	५००
७.२०	व्यवसाय वर्ग निर्धारण सिफारिस	५००.	५००.	५००
८	अन्य सिफारिस			
८.१	साधारण सिफारिस	२००.	२००.	२००
८.२	अपाङ्ग सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क

८.३	छात्रवृत्ति / विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
८.४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५००.	५००.	५००
८.५	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
८.६	जीवित रहेको सिफारिस	५००.	५००.	५००
८.७	नेपालीमा नाता कायम सिफारिस			३००
८.८	अंग्रेजीमा नाता कायम सिफारिस			५००
८.९	दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस / फरक जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००.	५००.	५००
८.१०	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००.	५००.	५००
८.११	घरबास प्रमाणित	५००.	५००.	५००
८.१२	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	५००.	५००.	५००
८.१३	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	५००.	५००.	५००
८.१४	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
८.१५	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	५००.	५००.	५००
८.१६	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००.	५००.	५००
८.१७	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित पत्र	५००.	५००.	५००
८.१८	नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस वैदेशिक	३००.	३००.	३००
८.१९	जातिय सिफारिस			३००
८.२०	तिन पुस्ते सिफारिस			५००
८.२१	बन्दुक लाइसेन्स नविकरण सिफारिस		२१०.	२१०
८.२२	जन्म प्रमाणित	५००.	५००.	५००
८.२३	विवाह प्रमाणित	५००.	५००.	५००
८.२४	मृत्यु प्रमाणित			निशुल्क
८.२५	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	२००.	२००.	२००
८.२६	भारत वाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	३००.	३००.	३००
८.२७	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	२००.	२००.	२००
८.२८	परिचय पत्र सिफारिस वैदेशिक	४००.	४००.	४००
८.२९	परिचय पत्र सिफारिस स्वदेशी	१००.	१००.	१००
८.३०	अविवाहित सिफारिस नेपाली	५००.	५००.	५००
८.३१	अविवाहित सिफारिस अंग्रेजी	७००.	७००.	७००
८.३२	काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	३००.	३००.	३००
८.३३	सुरक्षित काठ काट्ने व्यापारीक प्रयोजन	रु. ५ प्रति क्यूफिट	रु. ५ प्रति क्यूफिट	रु. ५ प्रति क्यूफिट
८.३४	सुरक्षित काठ काट्ने घरायसी प्रयोजन प्रयोजन सिफारिस			३००
८.३५	सुरक्षित काठ पालिका भित्र ओसारपोसार सिफारिस			५००
८.३६	क्लब दर्ता तथा नविकरण लागि सिफारिस	१००.	१००.	१००
८.३७	आमा समुह/टोल विकास संस्था/उपभोक्ता समिति दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	१००.	१००.	१००
८.३८	गै.स.स.दर्ता सिफारिस	१०००.	१०००.	१०००
८.३९	गै.स.स. नविकरण सिफारिस	१०००.	१०००.	१०००
८.४०	योजना सम्झौता / प्रथम किस्ता माग / दोश्रो किस्ता माग / योजना फरफारक तथा अन्तिम किस्ता माग सिफारिस	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क

८.४१	उ.स. खाता संचालन सिफारिस	नि : शुल्क	नि : शुल्क	नि.शुल्क
८.४२	अन्य सरकारी निकायमा योजना माग सिफारिस			२००
८.४३	सामाजिक सुरक्षा सम्बन्धी सिफारिस		नि.शुल्क	नि.शुल्क
८.४४	वित्तीय कारोबार गर्ने सहकारी संस्था खोल्न सिफारिस (लघु वित्त, बिमा धितोपत्र समेत)	२०००.	२०००.	२०००
८.४५	सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	१५००.	१५००.	१५००
८.४६	फाईनान्सीयल बैंक	३०००.	३०००.	३०००
८.४७	सहकारी संस्था (गैर वित्तिय)	१०००.	१०००.	१०००
८.४८	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा सिफारिस	३००.	३००.	३००
८.४९	तालिम संचालन माग/सम्पन्न सिफारिस			५००
८.५०	गैर सरकारी संस्थाले कार्यक्रम संचालन अनुमती सिफारिस			५००
८.५१	महोत्सव अनुमती सिफारिस			१००००
८.५२	कृषि अनुदान माग सिफारिस			२००
८.५३	कृषि मल सिफारिस			निशुल्क
९	कर चुक्ता सिफारिस			
९.१	नेपालीमा सिफारिस	१०००.	१०००.	१०००
९.२	अंग्रेजीमा सिफारिस	१२००.	१२००.	१२००
१०	सम्पत्ती/धितो मुल्यांकन			
१०.१	सम्पत्ती मुल्यांकन १० लाख सम्म	३०००.	३०००.	३०००
१०.२	१० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	१००	१००	१००
११	आय श्रोत प्रमाणीत			
११.१	१० लाख सम्म	३०००.	३०००.	३०००
११.२	१० लाख भन्दा माथि प्रति लाख १००	१००	१००	१००
१२	चार किल्ला सिफारिस			
१२.१	बडा नं १	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
१२.१.१	चार आना सम्म	३००.	३००.	३००
१२.१.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	५००.	५००.	५००
१२.१.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	८००.	८००.	८००
१२.१.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	५०.	५०.	५०
१२.२	बडा नं २	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
१२.२.१	चार आना सम्म	२००.	२००.	२००
१२.२.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	३००.	३००.	३००
१२.२.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	५००.	५००.	५००
१२.२.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	२०.	२०.	२०
१२.३	बडा नं ३ र १०	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
१२.३.१	चार आना सम्म	३००.	३००.	३००
१२.३.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	५००.	५००.	५००
१२.३.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	६००.	६००.	६००
१२.३.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	५०.	५०.	५०
१२.४	बडा नं ४,५,६,७,८,९,११,१२	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
१२.४.१	चार आना सम्म	२००.	२००.	२००
१२.४.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	३००.	३००.	३००
१२.४.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	५००.	५००.	५००
१२.४.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	५०.	५०.	५०



५७

१२.५	बडा नं १३ र १४	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
१२.५.१	चार आना सम्म	१५०.	१५०.	१५०
१२.५.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	२००.	२००.	२००
१२.५.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	३००.	३००.	३००
१२.५.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना धप	५०.	५०.	५०
१२.६	अन्य क्षेत्रको हकमा सबै बढामा			
१२.६.१	१ रोपनी सम्म	३००.	३००.	३००
१२.६.२	१ रोपनी भन्दा बढी ३ रोपनी सम्म	५००.	५००.	५००
१२.६.३	३ रोपनी भन्दा बढी ५ रोपनी सम्म	८००.	८००.	८००
१२.६.४	५ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति रोपनी धप	५०.	५०.	५०
१३	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर			
१३.१	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन सम्म	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
१३.२	व्यक्तिगत घटना दर्ता बिलम्ब शुल्क	२००.	२००.	२००
१३.३	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५००.	५००.	५००
१३.४	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००.	२००.	२००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता सम्बन्धि अन्य सिफारिस			
१४	पञ्जिका लागू हुन भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र बसाईसराई सिफारिस			
१४.१	नेपालीमा सिफारिस	३००.	३००.	३००
१४.२	अंग्रेजीमा सिफारिस	५००.	५००.	५००
१४.३	सम्बन्ध बिच्छेद सिफारिस दस्तुर	१०००.	१०००.	१०००
१५	निर्माण सेवाको लाइसेन्स सिफारिस			
१५.१	क वर्ग	२०००.	२५००.	२५००
१५.२	ख वर्ग	१५००.	२०००.	२०००
१५.३	ग वर्ग	१२००.	१७००.	१७००
१५.४	घ वर्ग	१०००.	१५००.	१५००
१६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१२००.	१२००.	१२००
१७	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी			
१७.१	कक्षा ८ को लव्धाकपत्रको प्रतिलिपी (सर्टिफिकेटमा नामधर सबाउने समेत)	२००.	२००.	२००
१७.२	कक्षा ८ को समकक्षता प्रमाण पत्र	१०००.	१०००.	१०००
१७.३	शिक्षक सरुवा सहमती		प्रा.वि. १००० नि.मा.वि. १५०० मा.वि. २०००	प्रा.वि. १००० नि.मा.वि. १५०० मा.वि. २०००
१७.४	पुनः योग प्रति विषय			५००
१८	विद्यालय अडिट दस्तुर			
१८.१	प्रा.वि	१०००	२०००	१०००
१८.२	नि मा वि			१५००
१८.३	मा वि			२०००
१९	विद्यालय/क्याम्पस बन्द शुल्क			
१९.१	शिशु			५००
१९.२	प्रा.वि			१०००
१९.३	नि मा वि			१५००
१९.४	मा वि			२०००
१९.५	क्याम्पस			२५००

५७

२०	विद्यालय/क्याम्पस नामसारी			
२०.१	शिशु			५००
२०.२	प्रा.वि			१०००
२०.३	नि मा वि			१५००
२०.४	मा वि			२०००
२०.५	क्याम्पस			२५००
२१	विद्यालयको नम परिवर्तन			
२१.१	शिशु			५००
२१.२	प्रा.वि			१०००
२१.३	नि मा वि			१५००
२१.४	मा वि			२०००
२१.५	क्याम्पस			२५००
	विद्यालय तर्फ सिफारिस			
२२	निजि विद्यालय दर्ताको लागि बडा सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)			
२२.१	शिशु कक्षा	५००.	५००.	५००
२२.२	आधारभूत तह	१०००.	१०००.	१०००
२२.३	माध्यामिक तह	२०००.	२०००.	२०००
२२.४	क्याम्पस	४०००.	४०००.	४०००
२३	विद्यालय दर्ता शुल्क (नगरपालिकामा)			
२३	बालविकास (शिशु कक्षा)	५०००	५०००	५०००
२३	आधारभूत तह (कक्षा १)	१००००	१००००	१००००
२३	माध्यामिक तह (कक्षा ९)	२००००	२००००	२००००
२३	कक्षा थप तर्फ : जुन कक्षा थप गर्ने हो सोही अंक बराबर जस्तै २ कक्षाको रु.२००००, १० कक्षाको रु.१०००००			
२४	अन्य दस्तुर			
२४.१	कन्सुलर प्रमाणित (अंग्रेजी/नेपाली)	५००.	५००.	५००
२४.२	अन्तराष्ट्रिय श्रम सिफारिस	४००.	४००.	४००.
२४.३	बन्दकोटा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का बापत	१०००.	१०००.	१०००
२४.४	विषय विज्ञ सुचिकृत निवेदन दस्तुर		१०००.	१०००
२४.५	कोर्ट फि मिनाह सिफारिस	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
२४.६	मन्त्रीनामा प्रमाणित	५००.	५००.	५००
२४.७	मुद्रा मिला मिलापत्र (सम्पत्ती लेनदेनमा मात्र)	५००.	५००.	५००
२४.८	लेनदेन तमसुक लिखत प्रमाणित		२००.	२००
	अन्य कर			
२५	सर सफाइ शुल्क मासिक			
२५.१	होलसेल तथा ठुला तरकारी पसल	२००	२००	२००
२५.२	बेड सहितका होटल तथा लज	२००	२००	२००
२५.३	रेस्टुरेन्ट	१००	१००	१००
२५.४	औषधी पसल	१००	१००	१००
२५.५	औषधी पसल तथा क्लिनिक सहित	२००	२००	२००
२५.६	डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा थोक विक्रेता	२००	२००	२००
२५.७	कपडापसल तथा फैन्सी पसल	१००	१००	१००
२५.८	निजी विद्यालय तथा कलेज	२००	२००	२००
२५.९	सवारी साधन मर्मत केन्द्र	२००	२००	२००
२५.१०	चिया पसल तथा खाजा घर	७०	७०	७०

२५.११	स्टेशनरी	७०	७०	७०
२५.१२	इलेक्ट्रॉनिक्स तथा इलेक्ट्रिकल पसल	१००	१००	१००
२५.१३	बिस्कुट पाउरोटी उद्योग	२००	२००	२००
२५.१४	पानी उद्योग	२००	२००	२००
२५.१५	सर्वसाधारण निवास (घर)	५०	५०	५०
२५.१६	हार्डवेयर पसल	२००	२००	२००
२५.१७	मासु पसल ढुलो	२००	२००	२००
२५.१८	मासु पसल सामान्य	१००	१००	१००
२५.१९	किराना पसल	१००	१००	१००
२५.२	कपाल काट्ने ठाऊ पसल	१००	१००	१००
२५.२१	व्युटि पार्लर	५०	५०	५०
२५.२२	भाडा पसल	५०	५०	५०
२५.२३	जुता पसल	५०	५०	५०
२५.२४	सहकारी संस्था	५०	५०	५०
२५.२५	विकास बैंक	१००	१००	१००
२५.२६	कपडा सिलाउने पसल	५०	५०	५०
२५.२७	साना तरकारी पसल	१००	१००	१००
२५.२८	पान पसल	५०	५०	५०
२५.२९	सुनचौदी पसल	१००	१००	१००
२५.३	फोटो स्टुडियो	५०	५०	५०
२५.३१	कृषी सामग्री पसल	५०	५०	५०
२५.३२	छापाखाना तथा प्रिन्टिङ	१००	१००	१००
२५.३३	सरकारी कार्यालयहरु प्रति कार्यालय	३००	३००	३००
२५.३४	सहकारी/ गै.स.स/ सामाजिक संस्थाहरु	१००	१००	१००
२५.३५	बैंक/वित्तिय संस्था प्रति कार्यालय	३००	३००	३००
२५.३६	सरकारी/सामुदायिक विद्यालय			निशुल्क
२६	विज्ञापन स्वीकृति			
२६.१	१० बर्गीफिट सम्म	२००.	२००.	२००
२६.२	१० बर्गीफिट माथि	५००.	५००.	५००
२६.३	फिल्म सुटिङ अनुमति सिफारिस (प्रतिदिन)	१०००.	१५००.	१५००
२६.४	न्यायिक दस्तूर			
२७	मेलमिलापकर्ताको सूचिकृत		१००	१००
२७.१	उजुरी निवेदन	५००.	५००.	५००
२७.२	न्यायिक समितिको कागजातको नक्कल/फोटोकपी प्रति पाना (अन्य)			१०
२८	नोट : नगरसभाबाट पारित दरमा छुट दिन वा निशुल्क गर्न पाइने छैन तर विपद्दा परेका विपन्न नागरिक, अति विपन्नलाइ सहायता सिफारिस, अति विपन्न कृषकहरुले माग गर्ने कृषी संग सम्बन्धित सिफारिस छात्रवृत्ति सिफारिस, सामुदायिक विद्यालयलाइ गरिने सिफारिस, जेष्ठ नागरिक, अपाड परिचय पत्र सिफारिस, अपाङ्गता भएका व्यक्तिद्वारा संचालित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण शुल्क र सबै खाले सिफारिस निशुल्क हुनेछ, नगरपालिकामा योजना सिफारिस भने निशुल्क हुनेछन् अन्य सरकारी निकायमा योजना तथा अनुदान माग र नगरपालिकामा अनुदान मागको लागि दिइने सिफारिसमा भने नियमानुसार शुल्क लाग्नेछ । नोट :-उल्लेख नभएकोमा ऐन नियम भित्र रहेर कार्यालयले विश्लेषण गरी निर्णय गरे अनुसार हुने ।			
२८	अन्य प्रशासनिक दण्ड जरिवाना सम्बन्धमा			
२८.१	जिप पहिलो पटक			१००००
२८.२	टेक्टर पहिलो पटक			२००००

राम रानी
प्रमुख

२८.३	टिप्पर पहिलो पटक		५००००
२८.४	उत्खननमा प्रयोग हुने मेसिन उपकरण		१०००००
नोट : हरेक पटक दोहोरिएमा दोब्बर जरिवाना लाग्नेछ			
२९	सार्वजनिक स्थलमा फोहोरमैला फालेमा		१०००
नोट : हरेक पटक दोहोरिएमा दोब्बर जरिवाना लाग्नेछ			
३०	अन्य दण्ड जरिवानाको हकमा सम्बन्धित निकाय तथा कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।		
३१	अमिन सेवा शुल्क	१ कित्ताको २००० र प्रति थप कित्ताको रु.५००।-	
३२	डोजर भाडा प्रतिदिन इन्धन सहित / रहित प्रचलित जिल्ला दररेट अनुसार र यस नगरबाट स्वीकृत योजना भएमा उक्त दर रेटमा रु २०० कम		
३३	नगरपालिकाको हलभाडा प्रतिदिन	रु.३०००।-	
३४	सिटीहल भाडा प्रतिदिन	रु.१००००(भित्रि भागको लागि)	
		रु.३०००।-(बाहिर भागको लागि)	
३५	मल्टी मिडिया भाडा (प्रजेक्टर) प्रति दिन	रु.३००।-	
३६	कभर्ड हल (मासिक)	रु.५५००।-(कभर्ड हल)	
		रु.१५००।-(सटर)	
३७	करार सेवा परिक्षा दस्तुर		
	अधिकृतस्तर	१५००	
	सहायकस्तर	१२००	
	श्रेणी बिहिन	१०००	
अनुसूची- ११			
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम			
पर्यटन प्रवेश शुल्क			
१	पर्यटक स्थलको विवरण	आ.व.२०८२/८३ को लागि प्रस्तावित दर	कैफियत
१	भालु पहाड घुम्ती पार्क	रु १०।०	

तुलसी दास राय
नगर प्रमुख

अनुसूची १२

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

पुतलीबजार नगरपालिकाले लगाउने

घर नक्सा पास दरतुर

आ.व २०८२/८३

वर्ग	तला/संरचना	कालोपोने वा पी सी सी सडक			ग्राभेल / कच्ची सडक		
		आर सी सी / आर वि सी		हुङ्गा/गिट्टी सिमेन्टको जडानमा हुंगा वा टिनको छाना	आर सी सी / आर वि सी		हुंगा / इट्टा सिमेन्टको जडानमा हुंगा वा टिनको
		१००० वर्ग फुट सम्म		१००० वर्ग फुट भन्दा बढी	१००० वर्ग फुट सम्म		१००० वर्ग फुट भन्दा बढी
क	जमिन मुनिको तलाहर						
	आवासीय घर	६	७		५	६	
	व्यापारिक घर	७	८		६	७	
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	८	९		७	८	
	होटल व्यवसाय	९	१०		८	९	
	वित्तिय संस्था	९	१०		८	९	
	सरकारी कार्यालय भवन	९	१०		७	८	
ख	भुई तला (ग्राउण्ड) प्रतिवर्ग फूट						
	आवासीय घर	६	७	५	५	६	३
	व्यापारी घर/ पेट्रोलम्प	७	८	६	६	७	४
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	८	९	६	७	८	४

नेपाली राजस्व
नगर प्रमुख

होटल व्यवसाय	१	१०	६	८	१	४
वित्तिय संस्था	१	१०	६	८	१	४
सरकारी कार्यालय भवन	१०	११	६	७	८	४
ग	पहीलो तला प्रतिवर्ग फूट					
आवासीय घर	७	८	५	६	७	३
व्यापारी घर	८	१	६	७	८	४
निजी स्कूल/स्वास्थ्य	१	१०	७	८	१	४
होटल व्यवसाय	१०	११	७	१	१०	४
वित्तिय संस्था	१०	११	१	१	१०	४
सरकारी कार्यालय भवन	११	१२	८	८	१	४
घ	दोस्रो तला प्रतिवर्ग फूट					
आवासीय घर	८	१	६	७	१	३
व्यापारी घर	१	१०	७	८	१०	४
निजी स्कूल/स्वास्थ्य	१०	११	८	१	११	४
होटल व्यवसाय	११	१२	८	१०	१२	४
वित्तिय संस्था	११	१२	१०	१०	१२	४
सरकारी कार्यालय भवन	१२	१३	८	१	११	४

नोट: लोड बियरिङ स्ट्रक्चर तथा विपदमा परेका घरहरूको नक्सा पास निशुल्क हुनेछ

दोस्रो तला माथि प्रति वर्गफुट

दोस्रो तलाको प्रति वर्गफुट दरमा रु २ थप हुनेछ ।

नक्सा प्रतिलिपी दस्तुर

रु.३०००

[Signature]
नगर प्रमुख

नक्सा संशोधन प्रति वर्गफुट थप
नक्सापास नामसारी शूलक

हाल लागने दस्तुरको ३० प्रतिशत

रु.२



सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण सामग्री भण्डारणमा उपयोग शूलक रु.१० प्रति वर्ग फुट प्रति महिना

विवरण	हुंगा / इट्टा / ब्लक सिमेन्ट जडाई	हुंगा / इट्टा / ब्लक माटो जडाई
सबै कम्पाउडवाल प्रति रनिडफिट	३	
तारजालीको कम्पाउण्ड फलामे	२	
एंगल सहित		
फलामे नोट	२	

माथी उल्लेखित क्षेत्र तथा वर्गमा नपरी दुर्गम ग्रामिण क्षेत्रमा पर्ने संरचना हो भने सम्बन्धित वडाबाट प्रमाणित भई आएमा उक्त संरचनाको नक्सापास दस्तुर लिंदा उल्लेखित दरहरमा प्रति वर्ग फुट रु.१ घटाई हिसाव गरिनेछ ।

सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर रु २०१० /-

अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र दस्तुर रु १०१०/-

पुतलीबजार नगरपालिका क्षेत्र भित्र आ.व.२०८२/८३ सम्म घर निर्माण सम्पन्न भएका तर यस नगरपालिकामा हाल सम्म कुनै पनि अभिलेखीकरण नभएका नीजी घरहरूलाई मात्र तपसिलमा उल्लेखित शर्तहरू पुरा गरेमा हाल नक्सा पास गर्दा लागने दस्तुरको तीन गुणा दस्तुर लिइ अभिलेखीकरण गरिनेछ ।
नोट :- घर भवन अभिलेखीकरण कार्यविधि,२०८१ बमोजिम हुनेछ ।

तुलसी स्म. रेग्मी
नगर प्रमुख

भु-सेवा तर्फ :

मालपोत कार्यालयबाट सम्पादन हुने काम कारवाहीमा स्थानीय तहको भु-सेवा केन्द्रले पब्लिक एक्सेस मोडल मार्फत निवेदन

क्र.स	विषय	रकम
१	नामसारी	५००
२	संसोधन प्रतिलिपी	१००
३	अंशवण्डा र अंश वुझेको भरपाई (कित्ता काट गर्नु पर्नेको)	१०००
४	लिखत पारित- राजिनामा, सट्टापट्टा, संगोलमा, दर्ताफारी, छोडपत्र,	१०००
५	दाखिल खारेज	५००
६	अंशवण्डा र अंश वुझेको भरपाई (कित्ता काट गर्नु नपर्नेको)	५००
७	लिखत पारित- राजिनामा, सट्टापट्टा, संगोलमा, दर्ताफारी, छोडपत्र,	५००
८	सवै किसिमका बन्धकी लिखत रोक्का फुकुवा सवै	२५०
मालपोत बक्यौता (भूमि कर) रु ५ रुपैया प्रति रोपनी र विलम्ब शुल्क १००% प्रतिशत लिने		
डुडगा गिद्दी वालुवा तर्फको दररेट प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।		
पर्यटन शुल्क प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम हुनेछ		

[Signature]
तुम्ही गत रसा
नगर प्रमुख

सुदूर पश्चिम प्रदेश
सुदूर पश्चिम प्रदेश

[Signature]

सार्वजनिक भवन तथा जग्गाहरुको भाडा दर

क्र.सं.	भवनको विवरण	मासिक न्यूनतम भाडा	कैफियत
१	सपिड कम्प्लेक्स	३७३०	पहिलो तलाको अगाडीका प्रति सटर
		३०००	पहिलो तला र भुँड तलाको प्रति सटर
२	कभर्ड हल	६५००	
		१५००	कभर्ड हलमा रहेका प्रति सटर
३	कामी डाँडाको खाली जग्गा	३६६५	
४	कुमाल गाउँमा रहेको अस्पताल चोक भवन	४७००	प्रति सटर
५	ट्याक्सी चोकको खाली जग्गा	८०००	
६	वाडखोला पुरानो ३ नं. वडा कार्यालय भवन	१२१४४	
७	सिटी हल वेसमेन्टका सटर	१८०००	एकमुष्ट
८	मालपोत लाइनका सटर	३१५०	प्रति सटर
९	सिटी हलको खाली जग्गा	१२००	

[Signature]
तुलसी रानी
नगर प्रमुख

