



**पुतलीबजार नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
स्याङ्जा**



आर्थिक ऐन, २०८१

मिति : २०८१/०३/०९

पुतलीबजार नगरपालिका

आर्थिक ऐन २०८१

पुतलीबजार नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना:

पुतलीबजार नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निम्ति स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम पुतलीबजार नगरपालिकाको पन्ध्रौं नगर सभाले यो ऐन तयार गरेकोछ ।

संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ । यो ऐन नगर सभाबाट पारित भएपछि २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि पुतलीबजार नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

- १. सरसफाइ सेवा शुल्क :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचि १ मा उल्लेख भए अनुसार सरसफाइ शुल्क लगाउने र असूल उपर गरिनेछ ।
- २. घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची २ बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- ३. व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची २ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ४. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची २ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ५. पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची २ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ६. प्राकृतिक श्रोत साधन विक्रीकर :** स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६४ क (च) अनुसार ढुगा, गिट्टी बालुवा लगायतका प्राकृतिक श्रोत साधनमा लाग्ने करको दर प्रदेश सरकारले तोकी नगरपालिकाले संकलन गर्ने व्यवस्था भएकोले सोही बमोजिम कर संकलन गरिनेछ । अनुसूची -२
- ७. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपप्लायर र र-याफ्टीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपप्लायर र र-याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूची २ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ८. बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा तथा नगरपालिकामा स्थायी दर्ता नभइ घुमफिर गरी व्यवसाय गरेका व्यवसायीहरु सग अनुसूची २ मा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ९. पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची २ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची २ बमोजिम कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
११. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची ३ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१२. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ४ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा भएको व्यवस्था सोही बमोजिम हुनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची २ र ४ मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क तथा दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **भूमि कर (मालपोत) :** पुतलीबजार नगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पतिकर लागु हुन भन्दा अगाडिको अवधिको अनुसूची ५ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१५. **सम्पति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची ५ बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१६. **घर नक्शा पास दस्तुर:** यस नगरपालिका भित्र घर टहरा पसल भवन लगायतका भौतिक संरचना निर्माण गर्दा अनुसूची ६ बमोजिमको नक्शापास दस्तुर लिइनेछ ।
१७. **कर छुट तथा फिर्ता:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर कर संकलनको कार्यविभिन्न संघ संस्थाहरुको सझेदारीमा गर्ने गरी कार्यपालिकाबाट निर्णय भएमा सोही अनुसार संघ संस्थालाई फिर्ता दिन र विषम परिस्थितिको अवस्थामा र तोकिए बमोजिमका लक्षित वर्ग र समुदायलाई कर शुल्क दस्तुर छुट तथा फिर्ता दिन बाधा पर्ने छैन ।
१८. **कर तथा सेवाशुल्क, दस्तुर संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, सेवाशुल्क, दस्तुर संकलन विभिन्न अनुसूची तथा नगर कार्यपालिकाले तोकेको कार्यविधि बमोजिम लिइनेछ ।
१९. **कर तथा सेवाशुल्क, दस्तुर संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, सेवाशुल्क, दस्तुर संकलन विभिन्न अनुसूची तथा नगर कार्यपालिकाले तोकेको कार्यविधि बमोजिम लिइनेछ ।
२०. **सडक उपयोग शुल्क :** यस नगर क्षेत्र भित्रका सडकहरुमा लिइदै आएको पटके शुल्क तथा सडक उपयोग शुल्क खारेज गरिएको छ ।
२१. **लगानीमा व्याजदर:** नगरपालिकाको कानून बमोजिम नगरका नागरिकहरुलाई स्वरोजगार बनाई आय वृद्धि गर्न तथा नगरपालिकाको आय वृद्धि गर्न लगानी गरिएमा सो लगानी बाट तोकिए बमोजिम व्याजदर तथा लाभान्श लिन सकिनेछ ।
२२. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** कर संकलन करका दर आदि विषयमा दुविधा भएमा वा थप गर्नु परेमा नगरकार्यपालिकाबाट बाधा अड्काउ फुकाउनको लागि आवश्यक निर्णय गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-१

दफा १३ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

पुतली बजार नगरपालिकाले लगाउने

सेवा शुल्क, दस्तुर (सिफारिस)

आ.व २०८१/८२

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७८/२०७९ को लागि यथार्थ दररेट	आ.व. २०७९/८० को लागि यथार्थ दररेट	आ.व. २०८०/८१ को लागि संसोधित दररेट	आ.व. २०८१/८२ को लागि प्रस्तावित दररेट
१	नाता प्रमाणित शुल्क				
	क) नेपालीमा सिफारिस	३००.	३००.	३००.	३००.
	ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	५००.	१०००.	१०००.	१०००.
२	नागरिकता तथा अन्य विविध सिफारिस				
२.१	नागरिकता अनुसूची फाराम	५०.	५०.	निशुल्क	निशुल्क
२.२	बंशज नागरिकता सिफारिस	१००.	१००.	२००.	२००.
२.३	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२०००.	२०००.	२०००.	२०००.
२.४	अंगीकृत नागरिकता अनुसूची फाराम दस्तुर	२००.	१००.	१००.	१००.
२.५	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००.	२००.	२००.	२००.
२.६	नाम संशोधन सहित पेन्सन सिफारिस	६५०.	७००.	७००.	७००.
२.७	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	५००.	६००.	६००.	६००.
२.८	नावालक सिफारिस	३००.	५००.	५००.	५००.
२.९	घर वाटो सिफारिस	२००.	२००.	२००.	२००.
२.१०	जग्गा फुकुवा सिफारिस	१५०.	१५०.	१५०.	१५०.
२.११	निर्माण सम्पन्न सिफारिस पक्की घर	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
२.१२	निर्माण सम्पन्न सिफारिस कच्ची घर	२००.	२००.	२००.	२००.
२.१३	घर कायम सिफारिस पक्की	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
२.१४	घर कायम सिफारिस कच्ची	२००.	२००.	२००.	२००.
२.१५	घर व्लक नं	१५०.	१५०.	१५०.	१५०.
२.१६	अपाङ्ग सिफारिस			निशुल्क	निशुल्क
२.१७	जग्गा रेखांकनको कार्य / सो कार्यमा रोहबर			५००.	७००.
२.१८	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस			निशुल्क	निशुल्क
२.१९	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस			५००.	५००.
२.२०	मोही लगतकट्टा सिफारिस			५००.	५००.
२.२१	अस्थायी बसोबास सिफारिस			५००.	५००.
२.२२	छात्रवृत्ति / विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस			निशुल्क	निशुल्क
२.२३	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित			५००.	५००.
२.२४	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित			निशुल्क	निशुल्क
२.२५	जीवित रहेको सिफारिस			५००.	५००.
२.२६	दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस / फरक जन्म मिति संशोधन सिफारिस			५००.	५००.
२.२७	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस			५००.	५००.
२.२८	जन्म प्रमाणित			५००.	५००.
२.२९	विवाह प्रमाणित			५००.	५००.
२.३०	घरवास प्रमाणित			५००.	५००.
२.३१	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)			५००.	५००.
२.३२	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)			५००.	५००.
२.३३	जीवित संगको नाता प्रमाणित			५००.	५००.
२.३४	मृतक संगको नाता प्रमाणित			५००.	५००.

२.३५	निःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस			निःशुल्क	निःशुल्क
२.३६	कोर्ट फि मिनाह सिफारिस			निःशुल्क	निःशुल्क
२.३७	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस			५००.	५००.
२.३८	कागज/ मञ्जुरीनामा प्रमाणित			५००.	५००.
२.३९	हकवाला वा हकदार प्रमाणित			५००.	५००.
२.४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित पत्र			५००.	५००.
२.४१	मिलापत्र कागज/ उजुरी दर्ता			५००.	५००.
२.४२	योजना सम्झौता / प्रथम किस्ता माग / दोश्रो किस्ता माग / योजना फरफारक तथा अन्तिम किस्ता मांग सिफारिस			निःशुल्क	निःशुल्क
२.४३	उ.स. खाता संचालन सिफारिस			निःशुल्क	निःशुल्क
२.४४	सामाजिक सुरक्षा सम्बन्धी सिफारिस				निःशुल्क
२.४५	नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस बैदेशिक	३००.	३००.	३००.	३००.
२.४६	कन्सुलर प्रमाणित (अंग्रेजी /नेपाली)	५००.	५००.	५००.	५००.
२.४७	अन्तराष्ट्रिय श्रम सिफारिस	४००.	४००.	४००.	४००.
२.४८	नक्कल उतार प्रति पाना	५०.	५०.	५०.	५०.
२.४९	फोटोकपी प्रमाणित प्रतिपाना	१०.	१०.	१०.	१०.
२.५	काठको सिफारिस दस्तुर (आफ्नै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	३००.	३००.	३००.	३००.
२.५१	सुरक्षित काठ काट्ने व्यापारीक प्रयोजन	रु. ५ प्रति क्यूफिट	रु. ५ प्रति क्यूफिट	रु. ५ प्रति क्यूफिट	रु. ५ प्रति क्यूफिट
२.५२	क्लव दर्ता तथा नविकरण लागि सिफारिस	३५०.	१००.	१००.	१००.
२.५३	आमा समुह/टोल विकास संस्था/उपभोक्ता समिति दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	१००.	१००.	१००.	१००.
२.५४	गै.स.स.दर्ता सिफारिस	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
२.५५	गै.स.स. नविकरण सिफारिस	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
२.५६	बन्दकोठा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
२.५७	वित्तीय कारोवार गर्ने सहरकारी संस्था खोल्न सिफारिस (लघु वित्त, विमा धितोपत्र समेत)	२०००.	२०००.	२०००.	२०००.
२.५८	सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	१५००.	१५००.	१५००.	१५००.
२.५९	फाईनान्सीयल बैक	३०००.	३०००.	३०००.	३०००.
२.६	सहकारी संस्था (गैर वित्तीय)	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
२.६१	मुद्दामामिला मिलापत्र (सम्पत्ती लेनदेनमा मात्र)	५००.	५००.	५००.	५००.
२.६२	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क	५००.	५००.	५००.	५००.
२.६३	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	५००.	५००.	५००.	५००.
२.६४	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा	३००.	३००.	३००.	३००.
२.६५	बन्दुक लाइसेन्स नविकरण सिफारिस				२१०.
२.६६	विषय विज्ञ सुचिकृत निवेदन दस्तुर				१०००.
२.६७	शिक्षक सरुवा सहमति				प्रा. वि = १००० नि.मा.वि = १५०० मा. वि = २०००
२.६८	बाटो प्रमाणित (पक्की)				५००.
२.६९	बाटो नभएको / कच्ची बाटो				३००.
२.७	कृषि सम्बन्धी प्रा लि व्यवसाय दर्ता				१०००.
२.७१	कृषि सम्बन्धी प्रा लि व्यवसाय दर्ता नवीकरण				५००.
२.७२	धुमी हिडने ब्यापार व्यवसाय दर्ता				ट्रक= ३००० जीप=२००० मोटर साइकल /साइकल =१०००

२.७३	लेनदेन लिखत प्रमाणित				२००.
३	घर सम्बन्धी				
३.१	नक्सा निवेदन फाराम दस्तुर	१००.	१५००.	१५००.	१५००.
३.२	विद्युत /खानेपानी				
३.२.१	विद्युत जडान सिफारिस पक्की घर	५००.	५००.	५००.	५००.
३.२.२	विद्युत जडान सिफारिस कच्ची घर	२००.	२००.	२००.	२००.
३.२.३	विद्युत सिफारिस उद्योग संचालन	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
३.२.४	विद्युत नामसारी ठामसारी सिफारिस घर धुरी	३००.	३००.	३००.	३००.
३.२.५	विद्युत नामसारी ठामसारी सिफारिस उद्योग	५००.	५००.	५००.	५००.
३.२.६	खानेपानी जडान सिफारिस कच्ची घर	१००.	१००.	१००.	१००.
३.२.७	खानेपानी जडान सिफारिस पक्की घर	५००.	५००.	५००.	५००.
३.२.८	खानेपानी धारा नामसारी	२५०.	२५०.	२५०.	३००.
३.३	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस			१२००.	१२००.
४	चार किल्ला सिफारिस				
४.१	वडा नं १	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
४.१.१	चार आना सम्म	३००.	३००.	३००.	३००.
४.१.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	५००.	५००.	५००.	५००.
४.१.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	८००.	८००.	८००.	८००.
४.१.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	५०.	५०.	५०.	५०.
४.२	वडा नं २	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
४.२.१	चार आना सम्म	२००.	२००.	२००.	२००.
४.२.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	३००.	३००.	३००.	३००.
४.२.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	५००.	५००.	५००.	५००.
४.२.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	२०.	२०.	२०.	२०.
४.३	वडा नं ३ र १०	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
४.३.१	चार आना सम्म	३००.	३००.	३००.	३००.
४.३.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	५००.	५००.	५००.	५००.
४.३.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	६००.	६००.	६००.	६००.
४.३.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	५०.	५०.	५०.	५०.
४.४	वडा नं ४,५,६,७,८,९,११,१२	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
४.४.१	चार आना सम्म	२००.	२००.	२००.	२००.
४.४.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	३००.	३००.	३००.	३००.
४.४.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	५००.	५००.	५००.	५००.
४.४.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	५०.	५०.	५०.	५०.
४.५	वडा नं १३ र १४	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
४.५.१	चार आना सम्म	१५०.	१५०.	१५०.	१५०.
४.५.२	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	२००.	२००.	२००.	२००.
४.५.३	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	३००.	३००.	३००.	३००.
४.५.४	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	५०.	५०.	५०.	५०.
४.६	अन्य क्षेत्रको हकमा सवै वडामा				
४.६.१	१ रोपनी सम्म	३००.	३००.	३००.	३००.
४.६.२	१ रोपनी भन्दा बढी ३ रोपनी सम्म	५००.	५००.	५००.	५००.
४.६.३	३ रोपनी भन्दा बढी ५ रोपनी सम्म	८००.	८००.	८००.	८००.
४.६.४	५ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति रोपनी थप	५०.	५०.	५०.	५०.
५	जग्गा सम्बन्धि				
५.१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	२००.	२००.	२००.	२००.
५.२	श्रेस्ता कायम सिफारिस	२००.	२००.	२००.	२००.

५.३	जग्गा छुट दर्ता सिफारिस	६००.	६००.	६००.	६००.
५.४	नामसारी सर्जमिन	३००.	३००.	३००.	३००.
५.५	बकस पत्र /अंशवण्डा सिफारिस	४००.	४००.	४००.	४००.
५.६	अपुताली सिफारिस	६००.	६००.	६००.	६००.
५.७	जग्गा धनी प्रमाणपत्र लालपुर्जा प्रतिलिपी सिफारिस	२.	२५०.	२५०.	२५०.
५.८	किता काट दस्तुर (प्रति नयाँ किता)				५००.
६	घटना दर्ता र अन्य विविध सिफारिस				
६.१	पञ्जिका लागू हुन भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस				
६.१.१	नेपालीमा सिफारिस	३००.	३००.	३००.	३००.
६.१.२	अंग्रेजीमा सिफारिस	५००.	५००.	५००.	५००.
६.१.३	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन सम्म	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
६.१.४	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क	२००.	२००.	२००.	२००.
६.१.५	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५००.	५००.	५००.	५००.
६.१.६	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००.	२००.	२००.	२००.
६.१.७	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
६.१.८	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	२००.	२००.	२००.	२००.
६.१.९	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	३००.	३००.	३००.	३००.
६.१.१०	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	२००.	२००.	२००.	२००.
६.१.११	परिचय पत्र सिफारिस वैदेशिक	४००.	४००.	४००.	४००.
६.१.१२	परिचय पत्र सिफारिस स्वदेशी	१००.	१००.	१००.	१००.
६.१.१३	अविवाहित सिफारिस नेपाली	५००.	५००.	५००.	५००.
६.१.१४	अविवाहित सिफारिस अंग्रेजी	७००.	७००.	७००.	७००.
७	कर चुक्ता सिफारिस				
७.१	नेपालीमा सिफारिस	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
७.२	अंग्रेजीमा सिफारिस	१२००.	१२००.	१२००.	१२००.
८	सम्पती /धितो मुल्यांकन				
८.१	सम्पती मुल्यांकन १० लाख सम्म	३०००.	३०००.	३०००.	३०००.
८.२	१० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	१००	१००	१००	१००
९	आय श्रोत प्रमाणीत				
९.१	१० लाख सम्म	३०००.	३०००.	३०००.	३०००.
९.२	१० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म प्रतिलाख १००	१००	१००	१००	१००
१०	उद्योग तर्फ				
१०.१	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	२००.	२००.	२००.	२००.
१०.२	वन्यजन्य उद्योग सिफारिस	३००.	३००.	३००.	३००.
१०.३	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	५००.	५००.	५००.	५००.
१०.४	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	६००.	६००.	६००.	६००.
१०.५	प्लाइउड उद्योग सिफारिस	५००.	५००.	५००.	५००.
१०.६	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस	२०००.	२०००.	२०००.	२०००.
१०.७	ग्रिल उद्योग सिफारिस	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
१०.८	ठूला उद्योग सिफारिस	३०००.	३०००.	३०००.	३०००.
१०.९	मझौला उद्योग सिफारिस	२०००.	२०००.	२०००.	२०००.
१०.१०	साना उद्योग सिफारिस	५००.	३००.	३००.	३००.
१०.११	ब्लक उद्योग	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
१०.१२	औद्योगिक सर्जमिन मुचुल्का	१२००.	१२००.	१२००.	१२००.
१०.१३	व्यवसाय नामसारी	५००.	५००.	५००.	५००.
१०.१४	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	५००.	१२००.	१२००.	१२००.
१०.१५	केवल, टेलिभिजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	२०००.	५०००.	५०००.	५०००.

१०.१६	दैनिक उपभोग्य खाद्दपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, व्युटी पार्लर, चिया पसल, हेटल तथा रेष्टुरेन्ट)	५००.	५००.	५००.	५००.
१०.१७	पेट्रोल पम्प	२०००.	२०००.	२०००.	२०००.
१०.१८	व्यवसाय लगत कट्टा सिफारिस	५००.	५००.	५००.	५००.
१०.१९	व्यवसाय वर्ग निर्धारण स्फारिस	५००.	५००.	५००.	५००.
११	विद्यालय तर्फ				
	निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)				
११.१	शिशु कक्षा	५००.	५००.	५००.	५००.
११.२	आधारभूत तह	१०००.	१०००.	१०००.	१०००.
११.३	माध्यामिक तह	२०००.	२०००.	२०००.	२०००.
११.४	क्याम्पस	४०००.	४०००.	४०००.	४०००.
११.५०	दर्ता शुल्क (नगरपालिकामा)				
११.५.१	वालविकास (शिशु कक्षा)	५०००.	५०००.	५०००.	५०००.
११.५.२	आधारभूत तह (कक्षा १)	१००००.	१००००.	१००००.	१००००.
११.५.३	माध्यामिक तह (कक्षा १)	२००००.	२००००.	२००००.	२००००.
११.६	कक्षा थप तर्फ : जुन कक्षा थप गर्ने हो सोही अंक बराबर जस्तै: २ कक्षाको २०००, १० कक्षाको १००००				
११.७	कक्षा ८ को लब्धांकपत्रको प्रतिलिपी	२००.	२००.	२००.	२००.
११.८	कक्षा ८ को समकक्षता प्रमाण पत्र		१०००.	१०००.	१०००.
११.९	विद्यालय अडिट दस्तुर		१०००.	१०००.	२०००.
१२	निर्माण सेवाको लाइसेन्स सिफारिस				
१२.१	क वर्ग	१५००.	२०००.	२०००.	२५००.
१२.२	ख वर्ग	१२००.	१५००.	१५००.	२०००.
१२.३	ग वर्ग	१०००.	१२००.	१२००.	१७००.
१२.४	घ वर्ग	८००.	१०००.	१०००.	१५००.
१३	विज्ञापन स्वीकृति				
१३.१	१० वर्गफिट सम्म	२००.	२००.	२००.	२००.
१३.२	१० वर्गफिट माथि	५००.	५००.	५००.	५००.
१३.३	फिल्म सुटिङ: अनुमति सिफारिस (प्रतिदिन)	१०००.	१०००.	१०००.	१५००.
१३.४	उजुरी दर्ता दस्तुर	५००.	५००.	५००.	५००.
१४	अन्य:				
१४.१	साधारण	२००.	२००.	२००.	२००.
१४.२	उल्लेख नभएकोमा ऐन/नियम भित्र रहेर कार्यालयले विश्लेषण गरि निर्णय गरे अनुसार हुने				
१५	सर सफाइ शुल्क मासिक				
१५.१	होलसेल तथा ठुला तरकारी पसल	२००	२००	२००	२००
१५.२	बेड सहितका होटल तथा लज	२००	२००	२००	२००
१५.३	रेस्टुरेन्ट	१००	१००	१००	१००
१५.४	औषधी पसल	१००	१००	१००	१००
१५.५	औषधी पसल तथा क्लिनिक सहित	२००	२००	२००	२००
१५.६	डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा थोक विक्रेता	२००	२००	२००	२००
१५.७	कपडापसल तथा फेन्सी पसल	१००	१००	१००	१००
१५.८	निजी विद्यालय तथा कलेज	२००	२००	२००	२००
१५.९	सवारी साधन मर्मत केन्द्र	२००	२००	२००	२००
१५.१०	चिया पसल तथा खाजा घर	७०	७०	७०	७०
१५.११	स्टेशनरी	७०	७०	७०	७०
१५.१२	इलेक्ट्रोनिकस तथा इलेक्ट्रिकल पसल	१००	१००	१००	१००
१५.१३	बिस्कुट पाउरोटी उद्योग	२००	२००	२००	२००
१५.१४	पानी उद्योग	२००	२००	२००	२००
१५.१५	सर्वसाधारण निवास (घर)	५०	५०	५०	५०
१५.१६	हार्डवेयर पसल	२००	२००	२००	२००
१५.१७	मासु पसल ठुलो	२००	२००	२००	२००
१५.१८	मासु पसल सामान्य	१००	१००	१००	१००

१५.१९	किराना पसल	१००	१००	१००	१००
१५.२०	कपाल काटने ठाऊ पसल	१००	१००	१००	१००
१५.२१	व्युटि पार्लर	५०	५०	५०	५०
१५.२२	भाडा पसल	५०	५०	५०	५०
१५.२३	जुता पसल	५०	५०	५०	५०
१५.२४	सहकारी संस्था	५०	५०	५०	५०
१५.२५	विकास बैंक	१००	१००	१००	१००
१५.२६	कपडा सिलाउने पसल	५०	५०	५०	५०
१५.२७	साना तरकारी पसल	१००	१००	१००	१००
१५.२८	पान पसल	५०	५०	५०	५०
१५.२९	सुनचौदी पसल	१००	१००	१००	१००
१५.३०	फोटो स्टुडियो	५०	५०	५०	५०
१५.३१	कृषी सामाग्री पसल	५०	५०	५०	५०
१५.३२	छापाखाना तथा प्रिन्टिङ	१००	१००	१००	१००
१५.३३	सरकारी कार्यालयहरू प्रति कार्यालय		३००	३००	३००
१५.३४	सहकारी/ गै.स.स/ सामाजिक संस्थाहरू		१००	१००	१००
१५.३५	बैंक/वित्तीय संस्था प्रति कार्यालय		३००	३००	३००
<p>नोट: नगरसभाबाट पारित दरमा छुट दिने वा निशुल्क गर्ने पाइने छैन तर विपद्दा परेका विपन्न नागरिक, अति विपन्नलाई सहायता सिफारिस, अति विपन्न विपन्न कृषकहरूले माग गर्ने कृषी संग सम्बन्धित सिफारिस छात्रवृत्ति सिफारिस, सामुदायिक विद्यालयलाई गरिने सिफारिस, जेष्ठ नागरिक, अपाङ्क परिचय पत्र सिफारिस, नगरपालिकामा योजना सिफारिस भने निशुल्क हुनेछन् अन्य सरकारी निकायमा योजना तथा अनुदान माग र नगरपालिकामा अनुदान मागको लागि दिइने सिफारिसमा भने नियमानुसार शुल्क लाग्नेछ ।</p>					

अनुसूची २

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
पुतली बजार नगरपालिकाले लगाउने कर सेवा शुल्क दस्तुर

आ.व २०८१/८२

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	वर्ग				कैफियत
		क	ख	ग	घ	
१	व्यापारीक बस्तु					
१.१	मदिरा, चुरोट, पेय पदार्थ	२५००	२०००	१५००	१०००	
१.२	गहना जन्य सुन चाँदी पसल	३०००	२२००	१६५०	११००	
१.३	गहना जन्य सुन चाँदी हिरा समेत	५५००	४०००	३०००	२२००	
१.४	नागरिकता तथा अन्य विविध सिफारिस	२०००	१५००	१०००	८००	
१.५	हार्डवेयर पसलहरु	४०००	२५००	२०००	१०००	
१.६	विद्युतीय सामाग्री (ईलेक्ट्रीकल)	१५००	१०००	८००	५००	
१.७	कम्प्युटर, फोटोकपी प्याक्स अन्य सामाग्री विक्री	२२००	२०००	१५००	५००	
१.८	अंगीकृत नागरिकता अनुसूची फाराम दस्तुर	४०००	३५००	३०००	१०००	
१.९	पेट्रौलीयम पदार्थ मट्टितेल विक्री	१०००	७००	६००	५००	
१.१०	गाडी सो रुम तथा विक्री	५०००				
१.११	मोटरसाइकल / स्कुटर / अटो सो रुम विक्री पसल	४०००	३०००	२५००	२०००	
१.१२	डिपार्टमेन्ट स्टोर	३०००	२५००	२०००	१५००	
१.१३	गहना जन्य (रोल गोल्ड) सामान विक्री पसल	२०००	१५००	१२००	८००	
१.१४	गोदामहरु	२०००	१५००	१०००	८००	
१.१५	जिम हाउस	१५००	१०००	८००	६००	
१.१६	गुडिया/ खेलौना बेबी सप	१५००	१०००	६००	५००	
२	दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न / अन्य सामान	क	ख	ग	घ	
२.१	चिया तथा खाजा पसल	१०००	८००	६००	५००	
२.२	किराना पसल	१५००	१०००	८००	५००	
२.३	मिठाई पसल	१५००	१२००	१०००	८००	
२.४	रेष्टुरेन्ट	२०००	१५००	१०००	८००	
२.५	होटल / लज	२५००	२०००	१५००	१०००	
२.६	पार्टीप्यालेस,	५०००				
२.७	क्याटरिङ सेवा/टेन्ट सेवा	३०००				
२.८	तारा भएको होटलमा प्रत्येक तारा	१००००				
२.९	पिउने पानी सप्लायर्स तथा उद्योग	३०००	२०००	१५००	१०००	
२.१०	कपडा पसल (काचो)	२०००	१५००	१२००	८००	
२.११	फेन्सी कपडा पसल	२०००	१५००	१२००	८००	
२.१२	तयारी सिरक डसना तकीया पसल	२०००	१५००	१२००	८००	

२.१३	प्लाष्टिकवाट निर्मित फर्निचर, कार्पेट तथा अन्य सजावटका सामान	२५००	२०००	१५००	१०००	
२.१४	भाँडा पसल	२०००	१५००	१२००	१०००	
२.१५	स्वदेशी वस्त्र उद्योग	१५००	१२००	१०००	८००	
२.१६	मिश्री उद्योग/ अचार उद्योग	७००	५००	४००	२००	
२.१७	सावुन उद्योग	७००	५००	४००	२००	
२.१८	बेकरी, दालमोठ विस्कृत आइसक्रिम उद्योग	२०००	१५००	१०००	८००	
२.१९	बेकरी, दालमोठ विस्कृत आइसक्रिम विक्रेता	१०००	८००	७००	५००	
२.२	कोल्डस्टोर (पसल)	१०००	८००	६००	५००	
२.२१	पुजा सामाग्री पसल	१०००	८००	६००	५००	
३	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	क	ख	ग	घ	कैफियत
३.१	कविराज, लेखापरिक्षक, परामर्शदाता, ईन्जिनियर, सभेयर, अनुवादक आदि (व्यक्तिगत)	१०००				
३.२	कविराज, लेखापरिक्षक, कानून व्यवसायी, परामर्श दाता, ईन्जिनियर, सभेयर, अनुवादक आदि (फर्म)	५०००	३०००	२५००	१५००	
३.३	चिकित्सक,	३३००				
३.४	अधिवक्ता	२०००				
३.५	अभिवक्ता	१५००				
३.६	अभिकर्ता	१०००				
३.७	कन्सल्टेन्सी व्यवसाय (फर्म घर नक्सा समेत)	१००००				
३.८	ढुवानी सेवा	२०००	१५००	१०००	८००	
४	निर्माण व्यवसाय /सामाग्री मुलक उद्योग	क	ख	ग	घ	कैफियत
४.१	प्लाइउड उद्योग /व्यवसाय	२५००	२०००	१५००	१२००	
४.२	निर्माण सम्बन्धी मेटल, आल्मुनीयम जन्य आदी	५०००	३०००	२५००	२०००	
४.३	व्लक, इट्टा,	२५००	२०००	१५००	१०००	
४.४	क्रसर	६०००	५०००	४०००	३०००	
४.५	फर्निचर, तथा फर्निचर सो रुम	३०००	२५००	२०००	१५००	
४.६	सिरक डसना कपास उद्योग	२०००	१५००	१२००	१०००	
४.७	जुता उद्योग वा पसल	१०००				
४.८	स्टिल फर्निचर उद्योग /पसल	२०००	१५००	१२००	१०००	
४.९	कटिड ढुंगा उद्योग /व्यवसाय	२०००	१५००	१२००	१०००	
४.१०	होम डेकोरेसन सामाग्री	२५००	२०००	१५००	१०००	
४.११	गाडी तथा अन्य डेकोरेसनका सामाग्री	१५००	१००	८००	५००	
४.१२	कार्पेट तथा पर्दा सिरक सिरानी ब्याकेट तथा अन्य सामाग्रीहरु विक्री तथा सप्लायर्स	२५००	२०००	१५००	१०००	
५	विविध उद्योग	क	ख	ग	घ	
५.१	उर्जा मूलक उद्योग	४०००	३०००	२५००	२०००	

५.२	कृषि तथा वन्य जन्य उद्योग (मसला लगायत)	३०००	२५००	२०००	१५००	
५.३	खनिज उद्योग	४०००	३०००	२०००	१५००	
५.४	मैनवक्ती तथा चक उद्योग	७००				
५.५	होजियारी उद्योग	७००				
५.६	कुटन पिसन मिल (धान, तोरी लगायत)	१५००	१२००	१०००	८००	
५.७	भाँडा उद्योग (तामा, पितल, आल्मुनियम)	१०००	९००	८००	७००	
५.८	मूर्ति बनाउने र बेच्ने	१०००	९००	८००	७००	
५.९	पोल्ट्री फर्म/वाखा/हाँस/वंगुर/गाइ/भैसी फर्म/सुन्तला तरकारी	१५००		१०००	८००	
५.१०	कपी उद्योग	१०००	८००	७००	६००	
५.११	डेरी उद्योग	१०००	८००	७००	६००	
५.१२	मल उद्योग	रु २००००				खिलुङ्ग कालिका
५.१३	चाउचाउ उद्योग	१५००	१०००	८००	६००	
५.१४	आरन संचालन	१०००	८००	६००	५००	
५.१५	ग्याविन उद्योग तार जाली	दर्ता शुल्क		नवीकरण शुल्क		
		५०००		२५००		
५.१६	टेन्ट हाउस	३५००	३०००	२५००	१५००	
५.१७	व्यवसाय दर्ता /लगतकट्टा	३००				
६	सेवा उद्योग	क	ख	ग	घ	
६.१	प्याराग्लाइडिङ, बेलुमिड, जिपलाइन, साइक्लिङ, र्याफ्टिङ, ड्राभल ट्रेकिङ आदी ।	२५००				
६.२	छापाखाना जन्य सबै	२५००	२०००	१५००	१०००	
६.३	कलरल्याब	१५००	१२००	१०००	८००	
६.४	फोटोग्राफी	८००	७००	६००	५००	
६.५	सर्कस रमाईलो /व्यापार मेला प्रतिदिन	१०००	९००	८००	५००	
६.६	चलचित्र भवन	२०००	१५००	१२००	१०००	
६.७	स्नोकर पुल, गेम	१५००	१२००	१०००	८००	
७	यातायात व्यावसाय	दर्ता शुल्क		नवीकरण शुल्क		
		१००००		५०००		
८	टेम्पो, अटो रिक्सा व्यावसाय	निवेदन शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		नवीकरण प्रत्येक आ.व को श्रावण महिना भित्र हुनुपर्ने
		२०००	६०००	६०००		
८.१	विलम्ब शुल्क (टेम्पो , अटो व्यवसाय)					
	भाद्र देखि कार्तिक सम्म	५%				
	मङ्सिर देखि फाल्गुन सम्म	१०%				
	चैत्र देखि आषाढ सम्म	१५%				

आ.व समाप्त हुँदा समेत नवीकरण नगरेमा प्रत्यक आ.व मा सत प्रतिशत जरिवाना थप हुदै जानेछ ।						
९	सवारी साधन जेनेरेटर साथै अन्य मेशीनरी तयारी सामाग्री, पार्टपूजा विक्रेता	३५००	३०००	२५००	१८००	
१०	संचार सेवा	क	ख	ग	घ	
१०.१	ईन्टरनेट आदि सेवा	२५००	२०००	१५००	१०००	
१०.२	पत्रपत्रिका, टेलीफोन /फ्याक्स, मोवाईल	१५००	१०००	८००	५००	
१०.३	रेडियो/एफ एम	१०००				
१०.४	टेलिभिजन	२०००				
१०.५	कम्प्युटर ईन्सिच्यूट/कोचिङ तथा ट्यूशन सेन्टर	३०००	२५००	२०००	१५००	
१०.६	ल्याङ्गवेज (भाषा सिकाउने)	२५००	२०००	१५००	१०००	
११	वित्तिय सेवा	क	ख	ग	घ	
११.१	नेपाल बैंक लि.	१५०००				
११.२	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक	१५०००				
११.३	कृषि विकास बैंक	१५०००				
११.४	अन्य क वर्गका वाणिज्य बैंकहरु	१५०००				
११.५	विकास बैंकहरु	१००००				
११.६	फाईन्नास कम्पनी	७०००				
११.७	लघु वित्त कम्पनी	५०००				
११.८	वित्तिय सहकारी	२०००				
११.९	वित्तिय कारोवार गर्ने सहकारी संस्था	२०००	१५००	१२००	१०००	
११.१०	विदेशिमुद्रा सटही गर्ने	३०००	१५००	१२००	१०००	
११.११	मनी ट्रान्सफर	३०००				
११.१२	धितोपत्र	३०००				
११.१३	विमा कम्पनी	दर्ता शुल्क		नवीकरण शुल्क		
		५०००		३०००		
१२	स्वास्थ्य सेवा	क	ख	ग	घ	
१२.१	औषधी पसल	२५००	१८००	१५००	१२००	
१२.२	औषधी पसल (सुविध सम्पन्न, ल्याव सहितको, सामान्य, एकुपंचर लगायत)	५०००	३५००	२५००	२०००	
१२.३	नर्सिङ होम स्तर अनुसार	८८००	७७००	६६००	५५००	
१२.४	नीजी अस्पताल	१५०००				
१२.५	पोलिक्लिनिक	१००००				
१३	शिक्षा सेवा (निजी)					
१३.१	शिशु कक्षा	१०००				वार्षिक नवीकरण
१३.२	आधारभुत	२०००				
१३.३	माध्यामिक	३०००				
१३.४	क्याम्पस	१००००				

१३.५	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र टाईपिङ, कम्प्यूटर, प्रशिक्षण केन्द्र	२०००				
१४	संघ संस्था (राष्ट्रिय, अन्तराष्ट्रिय) को सेवा (NGO/INGO)	२५००				
१५	मर्मत संभार सेवा	क	ख	ग	घ	
१५.१	मोर्टस पार्टपूर्जा जन्य/मोटरसाईकल/गाडी	२०००	१५००	१२००	१०००	
१५.२	रेडीयो, टिभी घडी तथा मोवाईल अन्य धातु जन्य	१५००	१०००	८००	५००	
१५.३	साइकल / मोहोडा / मादल तथा अन्य मर्मत तथा विक्री पसल	२०००	१५००	१०००	५००	
१६	अन्य सेवा	क	ख	ग	घ	
१६.१	विज्ञापन सम्बन्धी	१५००				
१६.२	हाउजीङ (रियलस्टेट)	१००००				
१६.३	व्युटी पार्लर, श्रृगार गिफ्ट सामान	१५००	१०००	८००	५००	
१६.४	कस्मेटिक पसल/ चुरापोते, धागो/ खेलौना जन्य	२०००	१५००	१०००	८००	
१६.५	सिलाई कटाइ	१०००	९००	८००	५००	
१६.६	सैलुन (हेयर)	२०००	१५००	१०००	५००	
१६.७	आर्ट, साईन बोर्ड पेन्टीङ आदि	१५००	१०००	८००	६००	
१६.८	माछा, मासु जन्य व्यवसाय	१५००	१०००	८००	६००	
१६.९	तरकारी तथा फलफूल	१५००	१२००	१०००	८००	
१६.१०	फूल विरुवा, नर्सरी	८००	७००	६००	५००	
१६.११	फ्रेम, सिसा डोरी पोष्टर पोष्ट कार्ड	८००	७००	६००	५००	
१६.१२	टि भि, केवुल,नेटवकिङ आदी	२००००	१५०००	१००००	५०००	
१६.१३	ड्राइभीङ इन्स्टिच्युट	२०००				
१६.१४	सप्लायर ईन्टरप्राईजेस	५०००	४०००	३०००	२०००	
१७	कवाडी सामान व्यवसाय दर्ता					
१७.१	कवाडी जन्य सामाग्रीहरु (एकमुष्ट सबै गर्ने डिपो)	३०००	२५००	२०००	१०००	
१७.२	प्लास्टिक मात्र	२०००				
१७.३	वोटल मात्र	२०००				
१७.४	फलाम मात्र	२०००				
१७.५	छालासिंह जन्य मात्र	२०००				
१७.६	अन्य	१५००				
१८	कवाडी सामानको दर प्रचलित कानुनले निषेध गरेको वाहेक					कैफियत
१८.१	छाला ठुलो प्रतिगोटा	रु. ३०				प्रचलित कानुनले निषेध गरेको वाहेक
१८.२	छाला सानो प्रतिगोटा	रु. १५				
१८.३	हाड प्रति के.जि	रु. १				
१८.४	खुर प्रति के.जि.	रु. २				

१८.५	सिङ प्रति के.जि.	रु. २			
१८.६	हॉस कुखुरा जस्ता पंक्षीहरुको प्वाँख प्रति के.जि.	रु. २			
१९	सिसा				
१९.१	सेतो फुटेको सिसा प्रति के.जि.		२		
१९.२	रंगीन फुटेको सिसा प्रति के.जि.		२		
१९.३	नफुटेको सग्लो सिसा		२		
२०	कागज				
२०.१	गत्ता । काटुन प्रति के.जि.		१२		
२०.२	कपी प्रति के.जि.		१२		
२०.३	किताब प्रति के.जि.		१२		
२०.४	डुप्लेक्स (भुरा) प्रति के.जि.		८		
२०.५	सेतो कागज प्रति के.जि.		९		
२१	प्लाष्टिक प्रति के.जि.				
२१.१	एल.डि., एच.एम.		३०		
२१.२	दुधका प्लाष्टिक		३०		
२१.३	तेलका प्लाष्टिक		३०		
२१.४	सेतो प्लाष्टिक जन्य पर्दाथको बोतल		३०		
२१.५	हरियो प्लाष्टिक जन्य पर्दाथको बोतल		३०		
२१.६	पाइप, कुर्ची, ट्याडकी, जर्किन, मग आदि तथा बाँकी कचडा मचडा विविध एकमुष्ट ।		३		
२१.७	चकलेट, चाउचाउ, खाजा, सुर्ति, पान पराग लगायतका कभर तथा खोलहरु मिसिएको अन्य प्लाष्टिक जन्य कबाडी ।		३		
२१.८	सि.पि.भी.सी.		११		
२१.९	पि.भी.सी.		११		
२१.१	गुडिया		३०		
२२	धातु				
२२.१	फलाम तथा फलाम जन्य		१७		
२२.२	ख वर्ग		६५		
२२.३	टिन		११		
२३	कपडा र कपडाजन्य बेड विस्तारा, सिरक, डसना आदि ।		८		
२४	मेसिनबाट प्रशोधित कम्पोज मल		३		
२५	बिजुलीको तार । तमा		४५		
२६	टायर, ट्युब जन्य ।		६		
२७	जुता । चप्पल सबैखाले		३		
२८	झोला, सुटकेश जन्य (जुटका वोरा प्लाष्टिकका वोरा)		३		

२९	हड्डी, सिंड, छाला वा वोसोसंग संग सम्बन्धित पदार्थहरु ।	३				
३०	अन्य कवाडी जन्य वस्तु					
३०.१	थोत्रिएर कामै नलाग्ने मेहिन औजार प्रति के.जि.	रु. २				
३०.२	खाली सिसी (वियर)	रु. २				
३०.३	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) वोतल	रु ०.५				
३०.४	खाली बोरा प्रति गोटा	रु ०.५				
३०.५	तेलको टिन प्रति गोटा	रु १				
३०.६	प्रति चुल्हो	रु ५०				
३१	विविध	क	ख	ग	घ	कैफियत
३१.१	चस्मा पसल तथा मर्मत	२०००	१५००	१०००	५००	
३१.२	ड्राईक्लिनर	२०००				
३१.३	मेशिनद्वारा हावा भर्ने वल्डिङ्ग समेत	२०००				
३१.४	मेशिनबाट हावा भर्ने वोल्डीङ्ग बाहेक	१०००	८००	६००	५००	
३१.५	कृषि तथा पशुजन्य एग्रीभेट	२५००	२०००	१५००	१०००	
३१.६	स्टेशनरी पुस्तकपसल	२५००	२०००	१५००	१०००	
३१.७	दांत बनाउने उपचार केन्द्र	३०००	२५००	२०००	१५००	
३१.८	लाइटर लाइट, छाता, जुत्ता, ग्यास चुल्हो, कुकर आदि मर्मत	५००				
३१.९	सेप्टी ट्याङ्क सफाई सम्बन्धि	१५००				
३१.१	प्लाष्टिक जन्य सामाग्री पसल	१५००	१०००	८००	५००	
३१.११	कृषि यन्त्र पार्टपुर्जा/ मोटर पार्ट्स विक्री पसल	३०००	२५००	२०००	१५००	
३१.१२	जिप्सम बोर्ड	१५००	१०००	८००	६००	
३१.१३	मेशिनबाट हावा भर्ने वोल्डीङ्ग बाहेक	१०००	८००	६००	५००	
३१.१४	एउटै पसलमा विभिन्न मिक्स सामाग्री राखी विक्री गर्ने पसल	२०००	१५००	१२००	८००	
३२	अर्ध सरकारी स्वामित्व संस्थाहरुको डिलर प्रइभेट कम्पनीहरुको डिलर अधिकृत विक्रेता					कैफियत
३२.१	दुरसंचार/एन सियल लगायत अन्य	१००००				
३२.२	जनकपुर चुरोट/सूर्य टोभाको/ सूर्तीजन्य	८०००				
३२.३	विद्युत प्राधिकरण	१००००				
३२.४	गोवरग्यास	४०००				
३२.५	दुरसंचार टेलीफोनका टावरहरु	२०००				
३२.६	साल्ट ट्रेडिङ	२०००				
३२.७	सिमेन्टको डिलरसिप	२५००				
३२.८	मदिरा जन्य सप्लायर्स	२०००				
३२.९	सफ्ट ड्रिक्स सप्लायर्स	१५००				
३२.१	सप्लायर ईन्टरप्राइजेस	५०००				

३२.११	एल पि ग्याँस डिलर	१०००				
३२.१२	कुनै पनि व्यवसायिले एउटै फर्मवाट विभिन्न किस्मको व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थप कर	१५००	१०००	५००	५००	
३३	मदिरा जन्य वस्तु र खाद्यान्न वस्तु एकै पसलवाट विक्री गर्न नपाइने अलग अलग स्थान तोकेर राख्नु					
३४	जुन सुकै व्यवसायको शुरुमा नयाँ दर्ता शुल्क	५१०				
३५	सानो अस्थाई प्रकृतिको टंकी/ ठेला पसलहरुको शुरुमा नयाँ दर्ता शुल्क / वार्षिक रु. ३००।	२१०				
३६	न.पा.बाट उपलब्ध गराईएको व्यवसाय कार्ड हराएमा तथा नविकरण गर्ने स्थान सकिई अर्को प्रतिलिपी उपलब्ध गराउनु पर्ने भएमा प्रतिलिपी शुल्क	५००				
३७	हलभाडा प्रतिदिन	३०००				
३८	घर तथा जग्गा बहालकर व्यवसायी, वित्तिय लगायत संघ संस्था	१० प्रतिशत				
३९	सडक उपयोग मर्मत शुल्क	क	ख	ग	घ	कैफियत
३९.१	ठूलो सवारी साधन (ट्रक, ट्रिपर, डोजर)	२००				भ्याट समेत
३९.२	वस,मिनि वस	१००				”
३९.३	ट्रयाक्टर	१००				”
३९.४	सानो सवारी साधन (भ्यान,जिप कार)	५०				”
३९.५	अटो, टेम्पो	२०				”
नोट : सरकारी विद्यालय तथा सामुदायिक विद्यालयका सवारी साधनहरुलाई उक्त शुल्क लगाइने छैन । कृषिजन्य सामान तथा						
४०	पार्किङ शुल्क					कैफियत
४०.१	१.ठूलो सवारी साधन (वस, ट्रक, डोजर, ट्रिपर)	२०				भ्याट समेत
४०.२	२.मझौला सवारी साधन (मिनिट्रक मिनि वस,माईक्रोवस र ट्याक्टर)	१५				”
४०.३	३.सानो सवारी साधन (भ्यान,जिप कार, टेम्पो, ट्याक्सी)	१५				”
४०.४	४.मोटर साईकल/ स्कुटर (दुई पाङ्गे सवारी साधन)	१०				”
४१	वहाल विटौरीकरको दररेट प्रतिदिन					कैफियत
४१.१	१.चटपट वदाम भुजा विक्री गर्ने संग	२०				
४१.२	२.जुत्ता, छाता लाईटर्त घडी आदी मर्मत गर्ने संग	२०				
४१.३	३. बरफ, आईसक्रिम बिक्री गर्नेसंग रु.	२०				
४१.४	५.दैनिक व्यपारीक प्रयोजनका लागि नगरपालिका भन्दा वाहिरवाट आएका, नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभएका व्यवसायिका गाडीहरु बाटोमा खडा भई बिक्री गर्ने ट्याक्टर,जीप,भ्यान,ट्रक तथा जिल्ला बाहिरबाट आएका तरकारी गाडि आदिसंग प्रतिदिन उक्त गाडीको रु.	५०				
४१.५	सार्वजानकि स्थानमा निर्माण भएका घर, टहरा, पसल	आवासिय	व्यापारिक			

	तथा स्टलहरूका लागी प्रतिवर्गफिट वार्षिक रु	२	५	
४१.६	सार्वजनिक स्थलमा निर्माण सामग्री राखेको दण्ड जरिवाना	पहिलो पटक	पटक पटक	
		५००		
४१.७	सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरेवापत रु	दिसा	पिसाब	
		१०	५	
४१.८	पर्यटकीय स्थल प्रवेश शुल्क	प्रति व्यक्ती रु १०		
४२	मन्दिर पुजा वली तर्फ :			कैफियत
४२.१	१.पुजातर्फ - वोकाको टाउको /राँगाको टाउको रु.	५००		
	२. हाँस, परेवा, कुखुराको टाउको रु.	२०		
४२.२	१. पार्किङ तर्फ मोटर साईकल रु.	१०		
	२.जिप, भ्यान, कार, ट्याम्पो, ट्याक्सी रु.	१५		
	३.बस, ट्रक रु.	२०		
४२.३	१. अस्थायी पसल तर्फ प्रति स्टल प्रतिदिनको भाडा	५०		
४३	ढुङगा गिट्टी वालुवा तर्फको दररेट	प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ		
४४	दण्ड जरिवाना सम्बन्धमा			
४४.१	जिप पहिलो पटक	१००००		
४४.२	टेक्टर पहिलो पटक	२००००		
४४.३	टिप्पर पहिलो पटक	५००००		
४४.४	उत्खननमा प्रयोग हुने मेसिन उपकरण	१०००००		
	नोट : हरेक पटक दोहोरिएमा दोब्बर जरिवाना लाग्नेछ			
४४.५	सार्वजनिक स्थलमा फोहोरमैला फालेमा	१०००		
	नोट : हरेक पटक दोहोरिएमा दोब्बर जरिवाना लाग्नेछ			
४४.६	अन्य दण्ड जरिवानाको हकमा सम्बन्धित निकाय तथा कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।			
४५	निर्माण व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण			कैफियत
४५.१	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता नया	१५०००		
४५.२	नविकरण (पहिलो म्याद असोज मसान्त सम्म)	५०००		
४५.३	नविकरण (दोस्रो म्याद चैत्र मसान्त सम्म)	१००००		
४५.४	नविकरण(तेश्रो म्याद असार मसान्त सम्म)	२००००		
४५.५	जरिवाना (छ महिना सम्म) -	१५०००		आ.व समाप्त भए पछि
४५.६	जरिवाना (१ देखि ३ वर्ष सम्म)	३००००		आ.व समाप्त भए पछि
४५.७	जरिवाना (३ वर्ष देखि ५ सम्म)	१०००००		आ.व समाप्त भए पछि
४५.८	नामसारी र ठाँउसारी	१००००		
४५.९	नामसारी र ठाँउसारी (एकाघरको नाममा)	५०००		
४५.१०	दर्ता खारेजी / लगतकट्टा	५००		
४५.११	प्रतिलिपि	१५००		
४५.१२	घर निर्माण व्यवसाय इजाजत दर्ता	३०००		
४५.१३	घर निर्माण व्यवसाय इजाजत नविकरण	२०००		

४५.१४	व्यवसायिक समिति दर्ता तथा नविकरण	२५००	
४६	प्रवेश शुल्क		
४६	भालु पहाड घुम्ती पार्क	रु १०।०	
४७	सिटीहल भाडा प्रतिदिन (बाहिरी भाग)	रु १०००० (भित्री भागको लागि) रु ३००० (बाहिरि भागको लागी)	
४८	मल्टीमिडिया भाडा (प्रजेक्टर) प्रति दिन	रु ३००	
४९	आमा समुह / क्लब/ खानेपानी / टो.वि.स / उ.स. दर्ता तथा नवीकरण	रु ५००	
५०	पेट्रोल पम्प	दर्ता शुल्क	नविकरण
		२००००	१००००
५१	व्यवसाय दर्ता खारेजी	३००	
५२	व्यवसाय नामसारी / ठाउसारी संसोधन	५००	
५३	अमिन सेवा शुल्क	१ कित्ताको २००० र प्रति थप कित्ताको रु ५००	
५४	डोजर भाडा प्रतिदिन इन्धन सहित / रहित प्रचलित जिल्ला दररेट अनुसार र यस नगरबाट स्वीकृत योजना भएमा उक्त दर रेटमा रु २०० कम		
५५	कृषि तथा पशु सेवा शाखा तर्फ		
क.	पशु उपचार सेवा		
१	गाई/भैसी	१०	
२	कुकुर/बिरालो/खरायो/जंगली जनवार	२५	
३	भेडा/बाख्रा/बंगुर/कुखुरा/हास/माछा तथा अन्य पशुपन्छी	५	
ख.	परिक्षण सेवा		
१	गोबर परिक्षण (सबै जनवार)	२०	
२	दुध परिक्षण	२०	
३	पिसाब परिक्षण	२०	
ग.	शव परिक्षण (पोस्ट मोर्टम)		
१	पंछी/माछा	१०	
२	भेडा/बाख्रा/बंगुर	५०	
३	गाई/भैसी/कुकुर/बिरालो तथा अन्य जनवार	१००	

घ.	बन्ध्याकरण	
१	बोका/थुमा	१५
२	साढे/रागों/वीर	२५
ङ.	सर्जरी	
१	माइनर (एक्सिस, सिस्ट आदि)	२५
२	मेजर (कुकुर/बिरालो बन्ध्याकरण, सिजेरियन सेक्शन आदि)	२००
च.	प्रज्वनन सेवा	
१	कृत्रिम गर्वाधान/गर्व परिक्षण सेवा	२५
२	डीस्टोक्रिया, रिटेन्सन अफ प्लासेंटा आदि	५०
नोट :गोबर परीक्षण तथा जुत्तो परिक्षण आइतबार देखि विहिबार सम्म २.०० बजे र शुक्रबार १२ बजे सम्म मात्र गरिने छ र पात खोस्टा कागजमा ल्याइएको गोबर, जुत्तो परिक्षण गरिने छैन ।		
५६	कवाडीकरको दर रेट : (ठेक्का लगाउदा लगाईने) भ्याट बाहेक	
५६.१	प्रचालिक कानूनले निषेधित गरे बाहेकको	
	छाला (ठुलो)	प्रति गोटा रु ३०
	छाला (सानो)	प्रति गोटा रु १५
	हाड	प्रति के.जि रु १
	खुर	प्रति के.जि. रु २
	सिङ	प्रति के.जि. रु २
	कुखुरा, हाँस जस्ता पंक्षिको प्वाख	प्रति के.जि. रु २
५६.२	अन्य कवाडीजन्य वस्तुको निकासी कर	
	थोत्रिएर कामै नलाग्ने मेहिन औजार प्रति के.जि.	प्रति के.जि. रु २
	खाली सिसि(मदिरा जन्य र अन्य), वियर बोटल, सग्लो सिसा	प्रति ५० पैसा
	फुटेको सिसा	प्रति २५ पैसा
	प्लास्टिक(बोटल, भाडाकुडा, पुराना जुत्ता चप्पल, ग्यालिन , जर्किन आदि)	प्रति के.जि. रु १
	खालि बोरा	प्रति गोटा ५० पैसा
	तेलको टिन	प्रति गोटा रु १
	पुरानो कागज, गत्ता, कार्टुन, कपि, किताब, डुप्लेस, सेतो कागज	प्रति के.जी.र रु १
	फलाम, तिन , विजुलीको तार, टायर, ट्युब र अन्य	प्रति के.जी. रु २
	अल्मुनियम, तामा, पित्तल	प्रति के.जी. रु ५

व्यवसाय कर प्रयोजनको लागि समुख वर्गीकरण

० देखि ३ लाख सम्म लगानी भएका

घ

३ लाख देखि १० लाख सम्म लगानी भएका

ग

१० लाख देखि २० लाख सम्म लगानी भएका
२० लाख भन्दा माथि लगानी भएका

ख
क

पर्यटन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम हुनेछ

अनुसूची—३

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

क्र.स	पुतलीबजार नगरपालिकाले लगाउने सवारी साधन कर (दत्ता तथा नविकरण)	कर रकम
१	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्सभेटर	१०००/०
२	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी	१०००/०
३	भाडाका मिनी बस	५००/०
४	भाडाका कार, जिप	२००/०
५	निजीकार, मिनी बस	३००/०
६	मिनी ट्रक माईक्रो ट्याक्टर	३००/०
७	नागरिकता तथा अन्य विविध सिफारिस	५०/०
८	रिक्सा, ठेला	२०/०
९	अटो रिक्सा वा टेम्पोको हकमा कार्यालयबाट निर्मित कार्यविधि अनुसार	

अनुसूची—४

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

विज्ञापनकरको दररेट

- साईनवोर्ड, होडिडवोर्ड, ग्लोवोर्ड स्टल आदीमा २५।- वर्गफुट भन्दा माथी प्रति वर्गफुट रु. ८० (अक्षरुपी असी मात्र)
- साईनवोर्ड, होडिडवोर्ड, ग्लोवोर्ड स्टल आदीमा २५।- वर्गफुट भन्दा कम प्रति वर्गफुट रु. ५० (अक्षरुपी पचास मात्र)
- भित्ते लेखन, सटर पेन्टिड बाट प्रति वर्ग स्वचायर फिट रु. १०।- (अक्षरुपी दश मात्र)
- पोल ब्यानर, बन्टिड ब्यानर प्रति हप्ता रु. ४००।- प्रति गोटा
- तुल ब्यानर एक हप्ताको लागि रु. ५० (अक्षरुपी पचास मात्र)
- तुल ब्यानर एक हप्ता भन्दा बढीको लागि रु. १०० (अक्षरुपी एक सय मात्र)
- व्यवसाय परिचयको लागि वढीमा ४×५= २० स्वचायर फिटसम्मको १ थान वोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल वा व्यवसायरहेको भित्ता, पर्खालमा राख्न पाउने छ । सो भन्दा ठूलो आकारको वोर्ड राख्न परेमा नगरपालिकाको स्विकृती लिनुपर्नेछ साथै तोकिएको मापदण्ड भन्दा ठूलो वोर्ड राखेमा अन्य वोर्ड सरह रकम असुल गर्न सकिने छ । कुनै प्रकारको विज्ञापन गर्न /गराउन परेमा नगरपालिकाको स्विकृती लिई गराउनु पर्नेछ । अन्यथा त्यस्ता प्रचार सामाग्री हटाउन वा मेटाउन सकिने छ ।

अनुसूची- ५

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

यस नगरपालिका अन्तर्गतका विभिन्न प्रकृतिका जग्गाहरुमा भू उपयोग नियमावली, २०७९ बमोजिम जग्गा वर्गीकरण भूमि कर तथा सम्पत्ति तपशिल :

दर निर्धारण			
सि.न.	मूल्याङ्कन रकम रु		कर रकम रु.वार्षिक
	देखि	सम्म	
१	रु १	१ लाख ५० हजार	५०
२	१ लाख ५० हजार १	३ लाख सम्म	१००
३	३ लाख १	४ लाख ५० हजार सम्म	१५०
४	४ लाख ५० हजार १	६ लाख	२००
	६ लाख १	७ लाख ५० हजार सम्म	२५०
	७ लाख ५० हजार १	१० लाख सम्म	३५०
५	१० लाख १	१२ लाख ५० हजार	४२५
६	१२ लाख ५० हजार १	१५ लाख	५००
७	१५ लाख १	१७ लाख ५० हजार	५७५
८	१७ लाख ५० हजार १	२० लाख	६५०
९	२० लाख १	२२ लाख ५० हजार	७७५
१०	२२ लाख ५ हजार १	२५ लाख	९००
११	२५ लाख १	२७ लाख ५० हजार	१०२५
१२	२७ लाख ५० हजार १	३० लाख	११५०
१३	३० लाख १	३५ लाख	१६५०
१४	३५ लाख १	४० लाख	२१५०
१५	४० लाख १	४५ लाख	२६५०
१६	४५ लाख १	५०लाख	३१५०
१७	५०लाख १	६० लाख	४१५०
१८	६० लाख १	७० लाख	५१५०
१९	७० लाख १	८० लाख	६७५०
२०	८० लाख १	९० लाख	८३५०
२१	९० लाख १	१ करोड	१००००
२२	१ करोड १	१ करोड २० लाख	१२०००
२३	१ करोड २०लाख १	१ करोड ४०लाख	१४०००
२४	१ करोड ४० लाख १	१ करोड ६० लाख	१६०००
२५	१ करोड ६० लाख १	१ करोड ८० लाख	१८१५०

२६	१ करोड ८० लाख १	२ करोड	२०६५०
२७	२ करोड १	२ करोड ५० लाख	२५६५०
२८	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३२६५०
२९	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	३९६५०
३०	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४६६५०
३१	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	५३६५०
३२	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	६००००
३३	५ करोड १	माथिको मूल्याङ्कनमा प्रतिहजार रु.२ थप	

जग्गाको मुल्यांकन

वडा नं १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	सिद्धार्थ राजमार्गको अरौंदि देखि घुम्ति कल्भर्ट सम्म पक्कि वाटोले छोएको कित्ताहरु	४५०००००	५६२५०००
	घुम्ति हिरादेवीको घरदेखी सिद्धार्थराजमार्गको वाया पट्टीको अलिको घरसम्मको जग्गा (भिर तर्फ)	२५०००००	३१२५०००
	घुम्ती हिरादेवीको घरदेखि दाया पट्टिको राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक सम्मको आवासयोग्य कि.नं हरु	३५०००००	४३७५०००
	सिद्धार्थ राजमार्गको राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक देखि चौकी सम्म पक्कि वाटोले छोएको कित्ताहरु	४५०००००	५६२५०००
	सहिदचोक देखी जिविस चोक सम्म पक्की मोटरवाटोले छोएका कि न का जग्गाहरु	३५०००००	४३७५०००
	दुर्गानगर देखी सिस्नेखोलासम्म पक्की मोटरवाटोले छोएका कित्ताहरु	१२०००००	१५०००००
	शिवमन्दिर नारायण स्थान पक्की मोटर वाटोले छोएका आवासयोग्य कि न हरु	२५०००००	३१२५०००
	चौकीवाट तल्लो मोटर वाटो अभियानपथ महेन्द्र चोक हेल्थसेन्टर जाने वाटो समेत पक्की मोटरवाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२२०००००	२७५००००
	ठाडो लाईन मालपोत लाईन सभागृह लाईन पक्की मोटरवाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२३०००००	२८७५०००
	जि वि स चोक, बालमन्दिर , जिल्ला प्रसाशन , पुलचोक पक्कि मोटर वाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२००००००	२५०००००
	प्रगतिनगर विरेन्द्रनगर पक्कीमोटर वाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१८०००००	२२५००००

आवासिय क्षेत्र

दुर्गानगर देखि विरेन्द्रनगर सम्म जाने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००
घुम्टि दुर्गानगर पक्की मोटरवाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१८०००००	२२५००००
फिल्महलको पछाडीको अरौदी पुल देखि पश्चिमको प्लटिङ क्षेत्रका कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
घुम्टी प्लटिङ क्षेत्रका कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
ज्योति बोर्डिङ जाने ठाडो वाटो वरपरको पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
नपा भवन देखी घुम्टि निकलने पक्की वाटो र आई बहादुरको घरतिर जाने पक्की वाटो ले छोएका अन्य प्लटिङ गरेका क्षेत्रका पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१८०००००	२२५००००
जि वि स चोक देखी बाल मन्दिर कारागार लाईन सम्म पक्कि मोटर वाटोले छोएका कि.नं हरु	१८०००००	२२५००००
ठाडो लाईन पुलचोक देखि लामागे जाने झो पुलका दाया वाया घडेरीहरु पुलचोक देखी माईस्थान पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००
एफ एफ चोक देखी पोखरेल छापाखाना हुदै गैरीबजार सम्म पक्कि मोटर वाटोले छोएका कि.नं हरु	१३००००००	१६२५००००
गैरीबजारदेखी भन्ज्याङ-सम्म पक्कि मोटरवाटोले छोएका कि.नं हरु	११००००००	१३७५००००
पक्की मोटर वाटोले छोएका कित्ताहरु वाहेक चौकीकीमाथी गैरी बजार क्षेत्र र चौकी को तल्लो क्षेत्र सवै	११००००००	१३७५००००
चाँपको बाटोदेखी तल सपिङ् कम्प्लेक्स हुदै त्रि आ क्याम्पस सम्मको पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	११००००००	१३७५००००
सिद्धार्थ राजमार्ग देखि लगनतुम हुँदै नया पक्कि पुल सम्म कच्ची बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		८००००००
नारायणस्थान अरौदी कजवे कारागार हुँदै मालेबगर, हिमालयन विद्यालय बसपार्क जोड्ने पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		८००००००
स्याङ्गा उद्योग वाणिज्य संघ देखि मालेबगर जाने पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००००
अभियान पथ, रोशनी बोर्डिङ माथिका बारीहरु ,प्रगतिनगर , बिरेन्द्र नगर र दुर्गानगरका, त्रि आ क्याम्पस वरिपरीको आवासयोग्य खेतहरु को कि.नं हरु		७००००००
अर्यालथर हुँदै सिलिगे बसें जाने बाटोको अर्यालथर सम्म पक्कि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु	३००००००	५००००००
कालाखोला क्षेत्र , डाँडाथर क्षेत्रका आवास योग्य कि.नं हरु		६००००००

	सिदार्थ राजमार्गको चौकी देखि पुतलीबजार नगरपालिका १० को सिमाना सम्म राजमार्गसंग जोडिएका आवासयोग्य कि.नं हरु		८०००००
	गैरीबजार गैराघर हुँदै चौकी सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००
	भन्ज्याङ ठाडोखोरिया हुँदै कालाखोला दुर्गा मन्दिर निस्कने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य बारीका कि.नं हरु		५०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
कृषि क्षेत्र	दुर्गानगर ,बिरेन्द्र नगर, घुम्टी ,प्रगतिनगर पछाडीका कृषि योग्य कि.नं हरु	६०००००	६६००००
	हिमालयन बोर्डिंग मुनिको खेतहरु ,लगन्तुम का खेत हरु,र अन्य खेत का कि.नं हरु	२०००००	२२००००
	कालाखोला ,खोरिया, राँगदाङ ,डाँडाथर ,लगन्तुम ,जलकिनी,बर्षे ,लाम्पाटा,कस्केलीडाँडा र अन्य बारीका कि.नं हरु	१५००००	१६५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु ,भिर पाखा वन वुट्यान र वगर ।		१५००००

वडा नं २

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	दुर्गानगर देखी अरौदिसम्म घुम्टिचिसापानी पक्की मोटरवाटोले छोएका कित्ताहरु	१२०००००	१३०००००
	रयालखोला देखी भुवाने खोला देविस्थान सम्म पक्की मोटरवाटोले छोएका कित्ताहरु	१२०००००	१३०००००
	देवीस्थान काभ्रे ,कुसीनडाडा, हुनिकोट, नेवारेखोला, पेल्काचौर, भैसेगौडा सडकको देवीस्थान देखि वडा कार्यालय वरिपरिका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	देवीस्थान काभ्रे ,कुसीनडाडा, हुनिकोट, नेवारेखोला, पेल्काचौर, भैसेगौडा सडकको वडा कार्यालय देखि कुसिनडाडासम्म आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	देवीस्थान काभ्रे ,कुसीनडाडा, हुनिकोट, नेवारेखोला, पेल्काचौर, भैसेगौडा सडकको हुनिकोट वस्तीमा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००

आवासिय क्षेत्र	देवीस्थान काभ्रे ,कुसीनडाडा, हुनिकोट, नेवारेखोला, पेल्काचौर, भैसेगौडा सडकको पेल्काचौर नेवारेखोला हुँदै भैसेगौडा सम्म कच्ची बाटोले छोएका घडेरीयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	देविस्थान लामडाडा अरौदी मुडुले कटेरा वगैचा दयाडदी सडक खण्डको देवीस्थान देखि भयरपाटा लामडाडा सम्मका पक्कि मो.बा ले छोएका आवासयोग्या कि.नं हरु		५०००००
	काभ्रे-झाक्रीथर-हुनिकोट कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु		१०००००
	पेल्काचौर-पर्यटकीय स्थल कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु		१०००००
	नेवारेखोला- रोल बाराही-राडभाङ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु		१०००००
	देविस्थान लामडाडा अरौदी मुडुले कटेरा वगैचा चिरुवा सडक खण्डको देवीस्थान देखि भयरपाटा लामडाडा सम्मका पक्कि मो.बा ले छोएका आवासयोग्या कि.नं हरु बाहेक कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	काफलबोट हुदै मर्याडदी थर कच्ची सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु		१०००००
	ज्यामिरे देखि भैसेगौडा सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
	ठाडोखोला पेल्काचौर कच्ची सडकको पु ब न पा २ मा पर्ने सडक खण्ड छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	घुम्ती-कालाखोला-थुम्कीडाँडा पोखरी कच्ची सडकको पु ब न पा २ मा पर्ने सडक खण्ड छुने आवासयोग्य कि .नंहरु		१५००००
काफलबोट-डिलाघर- बोटबारी -मासेथुंगो खोला कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नंहरु		१०००००	
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००	
कृषि क्षेत्र	देविस्थान को वजार क्षेत्रको माथि रयाले खोला सिमनाका खेत	३०००००	२०००००
	माइथान ,भुवानेखोला , देबिस्थान देखि वार्ड कार्यालय ,अरौदी वरिपरीका खेतबारीहरु	१५००००	१६५०००
	लामडाँडा पोखरी थुम्की ,कटेरा,थुम्कीडाँडा,कुसुनडेका,काभ्रे, राङ्गदाङ्ग का खेतीयोग्यबारी हरु	५००००	५५०००
	ज्यामिरे,चिरुवा,भैसीगौडाका खेतीयोग्य खेतहरु	५००००	५५०००
	हुनीकोट , नियारेखोला,पेल्काचौर भैसीगौडा ,बर्से,सिरुपहरा बगैँचा लगायतका खेतीयोग्यबारीका कि.न हरु	५००००	५५०००

अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु भिरपाखा , वन वुट्यान र वगर ।		५००००
------	---	--	-------

पु ब न पा ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	बाडखोला लत्रेपिपल नयाँबजार मोहरिया दुलेगौँडा पक्कि सडक को बाडखोला चोक देखि ठाडोखोल्सी खण्डले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
	बाडखोला लत्रेपिपल नयाँबजार मोहरिया दुलेगौँडा पक्कि सडक को ठाडोखोल्सी देखि गैरीखेत खण्डले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	९०००००	११२५०००
	बाडखोला लत्रेपिपल नयाँबजार मोहरिया दुलेगौँडा पक्कि सडक को ढुङ्ग्यानको चौपारी देखि लत्रेपिपल पु ब न पा ५ को सिमाना सम्म खण्डले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१००००००	१२५००००
	ढडुवा ठुलाडिही सडकको पु ब न पा ३ मा पर्ने खोलाको सिमाना सम्म पर्ने पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	८०००००	१००००००
	सिद्धार्थ राजमार्गले छुने शीक्षा चोक देखि गुडीखोलामन्दिर खण्ड राजमार्गले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
	बाडखोला पुतलीखेत पक्कि सडकको बाडखोला देखि धारापानी खण्डमा सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२००००००	२५०००००
	बाडखोला पुतलीखेत पक्कि सडकको धारापानी देखि आंधीखोलाको पक्कि पुल सम्मको खण्डमा सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१६०००००	२००००००
	बाडखोला पुतलीखेत पक्कि सडकको आंधीखोलाको पक्कि पुल देखि वडा नं ४ को सिमाना सम्मको खण्डमा सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		८०००००
	प्रगतीनगर बहाकोट काल्खु राम्चे कच्चि सडकको गेमडाडा पु ब न पा ३ को सिमाना सम्म सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	मरासिनीथोक बिचारीडाँडा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	कुटी क्रियाखोर उप्रेती थर ठुलाडिही कच्चि सडकको पु ब न पा ३ को सिमाना सम्म सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	गोदगोदे गुडीखोला नुवाकोट सडकको पुतलीबजार ३ को सिमाना सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	पुतलीखेत देखि जिल्ला हस्पिटल सम्म पक्कि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००

आवासीय क्षेत्र

सुर्य बहादुरको चौतारादेखि डाडाघर जाने सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
ढडुवा भित्रि सडक देखि लिप्टङ्ग खानेपानी जानेसडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
जिल्ला हस्पिटल देखि गोदगोदे सम्म पक्कि सडकले छोएका आवास योग्य कि .नं हरु	१२०००००	१५०००००
सामाग्री चोक हमालडाडा लत्रेपिपल पक्कि सडकको सामाग्री चोक देखि चनौटे डाडा सम्म को खण्डमा रहेको सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
सामाग्री चोक हमालडाडा लत्रेपिपल पक्कि सडकको चनौटे डाडा मुल्कुती लत्रेपिपल खण्डमा रहेको सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३५०००००
सामाग्रीचोक इन्द्रेश नुवाकोट सडकको सामाग्रीचोक देखि गोदार गाउँ सम्म पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		४००००००
सामाग्रीचोक इन्द्रेश नुवाकोट सडकको गोदार गाउँ देखि वडा नं ३ को सिमाना सम्म कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		१५०००००
ढडुवा कुनाखेत दमैगाउँ सडकले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		३००००००
ढडुवा पिप्लाचौर बाटुलेचौर चापबोट सडकले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		२००००००
ढडुवाको पक्की पुलबाट लत्रेपिपल को भित्री बाटोले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		४००००००
ढडुग्यान बाटुलेचौर चापबोट कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		३००००००
नयाँबस्ति खरखरा गोटिखेल्ले कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२००००००
गोदारगाउँ साजबोट भालुखोला कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		२००००००
ठाडोखोला घिउखोला साउनेपधेरा कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		३००००००
साउनेधार बरसारे घिउखोला कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		१५०००००
सिहाले स्वारा बरसारे सडकको पक्कि सडक खण्डले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		३५०००००
सिहाले स्वारा बरसारे सडकको कच्चि सडक खण्डले छोएको आवासयोग्य कि .नं हरु		१५०००००

क्रियाखोर काफलडाँडा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
तुलेडाँडा चमडिल्ला गेमडाँडा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
देवानचोक काजिमान हरिटिका देउराली पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि नं हरु	५०००००	६२५०००
अरौँदि तेलचाप्रे कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
बहाकोटचोक तल्लो बिचारीडाँडा पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
कालिमाटि चाक्सीबोट धारापानी पक्कि बाटोले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००
मजुवा पुतलीखेत सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु लगायत मजुवा वस्तीका सबै कि.नं हरु		१२०००००
चन्दनडाँडा गुडिखोला पक्की पुल कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि .नं हरु		१०००००
कालीमाटी प्लटिङ्ग, दम्पते खोला प्लटिङ्ग, धारापानी प्लटिङ्ग, आमबोट प्लटिङ्ग, खानेपानी कार्यालय पछाडी प्लटिङ्ग, क्षेत्रका कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००
बैरेनी प्लटिङ्ग र अन्य प्लटिङ्ग, क्षेत्रका कि.नं हरु		१००००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
ढुङ्ग्यान देखी लत्रेपिपल सम्मको खेत छोटीवोडी गैहीखेत साहुथर मुखिया थर	३०००००	३३००००
टुनिखोला आककटुवा छापा पैरोखोला खेत ढापखोला ठुलाखेत तथा वाकी खेत	१०००००	११००००
असिमुरे दाँयावायाका खेत	३०००००	३३००००
गैरीखेत फाँटखोर खेत	१००००००	११०००००
खोरखेत घारी पाउनेखेत	१००००००	११०००००
पुतलिखेत उनियाचौर वाटोमा पर्ने सडकले नछोएका कित्ताहरु	४०००००	४४००००
पुतलिखेतमा निर्माणधिन पक्कि पुलको पश्चिम गुडीखोलाको सिमा र सिदार्थ राजमार्ग मुनिको खेत	३५००००	३८५०००
कालिमाटी प्लटिङ्ग बाहेकका खेतहरु	३५००००	३८५०००
गाँउचौरको खेत	१२५०००	१३७५००
सिदार्थ राजमार्ग भन्दा माथि का खेतहरु र अन्य खेतहरु	१०००००	११००००

कृषि	अन्य कृषि क्षेत्रहरु		७५०००
	गेमडाँडा अरौदि पाटी स्वारा कमेरेमाटा काफलडाडा रिठ्ठेखोला उप्रेतथर चकले मुडीरीडाडा नयाँवारी मुलकुति विछ्यास्वारा छाप तल्लो पोखरी गोठाके कुनाखेत फापरथुम सार्किगाँउ सुनारगाँउ समेतका सबै पाखोवारी	५००००	५५०००
	अम्बोट विचारीडाडा मजुवा खेति योग्य जमिन	७५०००	८२५००
	रानिस्वार इन्द्रेश	३५०००	३८५००
	घ्यूखोला	३५०००	३८५००
	गोदारगाँउ शाहीथर सरदुम रसिमल भन्ज्याङ समेतका सबै पाखो वारीहरु	३५०००	३८५००
	कुमाल गाँउको बारी, पुतलिखेत बारी, काजिमान हरिटिका मावि मुनिका वारी	२५००००	२७५०००
	सिदार्थ राजमार्ग दम्पतिखोला माथिकोवारी गोदगोदेदेखी देउरालि सम्मका भिरपाखा वारी	१२५०००	१३७५००
सिदार्थ राजमार्ग भन्दा माथि गुडीखोला लगायत अन्य जग्गाहरु	७२०००	७९२००	
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , भिर पाखा, वन वुट्यान र वगर ।		५००००

पु ब न पा ४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	गुडीखोलादेखि पुरानो नागडाडा सम्म सिदार्थ राजमार्गले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	६२५०००
	पुतलीबजार उनियाचौर सडको गुडीखोलाको पक्कि पुल देखि झौरीखेतको खोल्सी सम्मको खण्डमा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१४०००००	१४०००००
	पुतलीबजार उनियाचौर सडको झौरीखेतको खोल्सी देखि गणेशपुर स्वास्थ्य चौकी सम्मको खण्डमा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
	पुतलीबजार उनियाचौर गणेशपुर स्वास्थ्य चौकी देखि ठुलिवेसी हुँदै सेतीदोभान सम्मको खण्डमा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००
	पुरानो नागडाडा बजार देखि जिरो बजार सम्म सिदार्थ राजमार्गले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१००००००	१२५००००
	जिरो बजार देखि भालुपहाड पुतलीबजारको सिमानासम्म सिदार्थ राजमार्गले आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००

आवासीय क्षेत्र

सिद्धार्थ राजमार्ग थापास्वारा छोरेखोला खेलमैदान कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
गौतमडाँडा दुईघरे कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
नागडाडा पुरानोबजार ठुलीवेशी सडकको सरस्वती मा वि सम्म खण्डको सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	६०००००	७५००००
नागडाडा पुरानोबजार ठुलीवेशी सडकको सरस्वती मा वि देखि ठुलीवेशी कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
दमैटोल नतेको चौतारो खल्टुबोट नागडाँडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
फापरडाँडा स्याङ्गजा भिउपोइन्ट पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
सिद्धार्थ राजमार्गको धारापानी कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
फापरडाँडा सुनारगाउँ कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
सिद्धार्थ राजमार्ग बेलघारी पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३५००००
झौरीखेत हरिको चौतारा डाँडाबारी कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
सिद्धार्थ राजमार्ग स्वास्थ्य चौकी पक्कि, पिप्लेको पुछार कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
चापको पोखरी सिद्धार्थ राजमार्ग कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
चिलाउने ढिकी डाँडा चौर ढलेवर कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
बुधेको थाप्ला दोभानडाँडा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
नागडाँडा सरस्वती मा.वि. वर्षेपथेरा छोरेखोला खेलमैदान कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२५००००
उपल्लोडाँडा ब्रमचारी स्वारा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
कुनौटा प्रतिकालय गोठिङ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
भालुपहाड फापरखेत कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
कालो आँप जुकेखोला कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००

नागडाँडा कार्कीनेटा पक्के सडकको वडा नं. ४ खण्ड नागडाँडा उनियाचौरले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
वरको रुख चिसापानी सिद्धार्थ राजमार्ग कच्ची सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
रामकोष गैरा गाउँ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
खोल्सी झारवेनी कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
चम्दिला गोठिंग कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
पिगंहाल्डेडाँडा माझगाउँ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
सिरानघर चौतारा स्वारा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
अर्धेरीखोला लप्सीबोट कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
प्लटिंग गरेका क्षेत्रका कि.न हरु		१०००००
शिव प्रा वि देखि खरदारको खोला सम्म जाने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		५००००
शेरा गुडीखोला फुलवारी झ्याउरिखेत वेलधारी बैरानि वगुवा चिसापानि अठ्ठस पिपलटार पाँचकलियो छहराठाँटी पाँचसय अमले झरीखेत छत्तिसस ठाँटी फुलवारीवगर साथी खोलेटो सहितका खेतहरु	३०००००	३३००००
झैरीखेत खोल्सी देखी गणेशपुरसम्म पुतलिखेत उनियाचौर मोटर वाटोले छोएका कित्ता गुडीखोला ठाडोखोला दायावाया खेत	१५००००	१६५०००
पुतलिखेत उनियाचौर छोएका आवसयोग्य कित्ताहरुबाहेक स्वास्थ्य चौकी सापकोटा गाँउसम्मका कृषि योग्य कित्ताहरु	३०००००	३३००००
पुतलिखेत उनियाचौर मोटरवाटोले छोएका आवसयोग्य कित्ताहरुबाहेक वडा न ६ को सिमाना देखी स्वास्थ्य चौकी सम्मका कृषि योग्य जग्गाहरु	३०००००	३३००००
पैरेफाँट ठुलीवेसीफाँट वेलवोटफाँट जुकेटारी थारोफाँट झारवेणीफाँट खौरेटोफाँट वेशीवारीखेत र पिपलेखेत वगरखेत	३०००००	३३००००
गोठिङ चक्ला बन्दि खेत	१७५०००	१९२५००
मजुवाफाँट ठुलोखेतफाँट असीफाँट पहेलेफाँट राजकोबाधँ चुचुलेफाँट मजुवाफाँट	३०००००	३३००००
अन्य खेत	१५००००	१६५०००

कृषि क्षेत्र

	खोरिया अर्चलेवोट हरिपाला लाम्पाटा अधेरिखोला डुम्रिवोट फापरडाडा सुनारगाँउ वेलधारा डिही विरौटा कुखुरे विसमुरे दमैटोल फुलवारीडाडा गौतमडाडा विरुवा खत्रिटोल गैरावारी विरुवामाँझ गाँउ पँधेरास्वारा नया खोरिया थुम्कि उपल्लोफापर डाडा धारापानि लाम्पाटास्वार समेतका वारी	५००००	५५०००
	झारवेणीटोल बरवोट थापाटोल ठुलिवेशी टोल कुनौटा दोभानडाडा उनियाचौर गोठी ठुलाढुगा माझको स्वारा थापाकोस्वारा उपल्डाडा थुमेलिडाडा फापरडाडा समेतका सवै पाखोवारी	५००००	५५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु भिरपाखा , वन वुट्यान र वगर ।		४५०००

वडा नं ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०१०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	बाडखोला हुँदै पौवेगौडे दुलेगौडा सडकको लत्रेपीपल देखि नयाँबजार सडक खण्डमा पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	१२०००००
	बाडखोला हुँदै पौवेगौडे दुलेगौडा सडकको नयाँबजार देखि ढाडे सडक खण्डमा पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	७०००००
	बाडखोला हुँदै पौवेगौडे दुलेगौडा सडकको गौडे शितला मा वि देखि हटिया खण्डमा पक्कि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	१००००००
	हटिया बक्रेक पोखरा सडकको हटिया देखि वडा नं ५ को सिमाना खण्डमा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	चिन्नेको रुख नुवाकोट कच्चि सडक को चिन्नेको रुख देखि भित्तेकुना सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	चिन्नेको रुख नुवाकोट कच्चि सडक को भित्तेकुनादेखि नुवाकोट सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	लत्रेपीपल देखि खरखरे कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	सुकमाने दोभान पुल पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	गैराबारी आरनडाडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
	भैरवस्थान कार्कीगाउँ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
	समिडाँडा छापा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
	शितला मा वि गेट एकपाटे कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
आवासीय क्षेत्र	शितला मा वि पारी गिनचौर गिनचौर पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००

	ढाइखेल्ली सार्ङभन्ज्याङ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
	बुढोखोला पिपलचौर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	खरको तगारो पुरानो पानी धारा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	ढाडे आमा समुहको भवन खोल्सो कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	ठुल्हुगांको गैरादेवीको घर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	गोदारको चोतारी टावर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	भित्तेकुना कपिलथुम्का कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	पिप्ले अर्खले कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	हटिया एकलेखेत कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	पिप्ले डाडा घर कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
कृषि	शेरा तिसमुरे पोखरेलथोक तारीखेत मुखियाखेत सातविसे खातखोला नाङ्गे	६००००	६६०००
	चौरवारी दोभानवारी गैरावारी टारी		५५०००
	पारिगिनचौरवारी एकलेखेतवारी ढाँणवारी ढाँणखेत गिरचौर माथिल्लोसातविसे गैराखोला ढण्डुर वुणाखोला अहरेथान सुरादी समेत	३०००००	३३००००
	गहते कुस्थान धैरनी स्थालढुङ्गा कोखे चिसापानी स्यानीपोखरी देखी खर्क सम्म ठाडोघुम्तिदेखी चारधारे सम्म भिरखर्क देखी चिलाउने सम्म मोहनिधारि दुम्सिभन्ज्याङ वरवोट सोलीघोटे ओडारे चिप्लेटीभट्टेधारी ढाइखोला	३००००	३३०००
	वगरखेत अन्य वगरखेत पिपले बाँझावारी गैरावारी गैराचौर वुढाखोला चौधर सम्पन्ने डाडावारी रतनपुर मजुवा माथिको पाखोवारी ढाइखेल्ले रेग्मिकव कुलथान वरिपरि ढाँण देखी सिम्लेसम्मको खरवारी	२५०००	२७५००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु भिरपाखा , वन वुट्यान र वगर ।		२५०००

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०१०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	बाडखोला पौवेगौडे टक्सार प्युरीदोभान हुँदै दुलेगौडा सडकको वडा नं ५ को सिमाना देखि काउले खण्डको पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	५०००००
	बाडखोला पौवेगौडे टक्सार प्युरीदोभान हुँदै दुलेगौडा सडकको काउले देखि प्युरीदोभान खण्डको पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	५०००००
	काउले देखि नुवार हुँदै कृस्ती जाने कच्चि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
	काउले देखि बाघमारा जाने कच्चि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	चण्डीभन्ज्याड देखि कृस्ती जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	प्युरी दोभान आहाले कदमे लाडखोरिया बड्डा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	१०००००
	जामुने सुरौदी कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	काउले पिउरीदोभान गलैचैँ घाट कच्चि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	चण्डिस्थान तिलाहार सुरौदि कच्चि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	कुवापानी अस्मित आहाले कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	हलेदे द्म्सादी कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	खुल्लुचोङ्क ठुलीस्वारा कच्चि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	बर्गैँचा दाङलिङ कच्चि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	तिलवारी कच्चि सडक छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	अष्टचोक वडा कार्यालय कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	कोल्पाटा सिद्धार्थ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	काउले किराखोर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	पारन पोखरी कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	खल्लुबोट ठुलीस्वारा रयाले कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	अन्नपूर्ण रिदासे कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
नरेबर आचार्यटोल कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००	

	धनुवासे कोइरालाको घर सम्मको कच्ची बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	बगैँचा डीहीघाट कच्ची बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	४.५ शिशु कल्याण दाङ्लिङ् कच्ची बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	१५००००
	तिलभारी भएरखोला कच्ची बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	हलेदे लामाखेत बाजपालि कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	गोरिटे, घोरेटे बाटोले छोएका आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००
कृषि क्षेत्र	पात्लेधारी तिवारी टोल किराखोरदेखी सिमलवोट सम्म कभरटोल कुसुण्डे पात्लेपोखरि वाघमारा टवल आचार्य गाँउ टोद्य वगैँचा सुनारटोल पट्टीटोल फलामेघाट देखी पात्लेधारी गाँउ एकसाले चण्डीस्थान भन्ज्याङ पनत्लेडाडो टोद्य रयालेटोल सिमुलेखेत पाटनस्वारा सिम्लेढाँण डाडागाँउ भन्ज्याङ आचार्य डाडावारी वोहराटोल कमरटोल धापानि अस्मति दादुरे पट्टी पुरिस्वरादेखी पारसम्म आहले भक्यौले पिउरिखोला पोखरीडाडा कच्चे खलुडाडा लाङ्खोरिया पानिस्वारा मगरपानी बच्छिम डाडा विरौटे ठ्लीस्वारा ढङ्गा अड्याउने टक्सार पछ्यौरो खोला मानेस्वारा डीहीतिलार आरपाटे लाकुरि भन्ज्याङ देखी किराखोरसम्म स्यानिस्वारा भन्ज्याङ देखी पाटेनेस्वरासम्म जुरेथुम पाखा छहरेखरवारि डाँडावारि डाडाभिर दमैवारी कच्चे गैरावारी आहाले गैरावारी चिप्लेटी	५००००	५५०००
	मैदानडाँडा देखी झौरीपाखा खलङ्गी देखी तिलुडाडा सम्म नाइकेपाखा अजिगरेपाखा वसन्ते खरखरे वाटुलेवगर अकवरेपानी भयौँ धारापाखा विसौना पललोवारी निगालाघारी वागमारा पाखा छहरेपाखा घैलेपोखरी लाङ्खोरीया	३००००	३३०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु भिरपाखा, वन वुट्यान र वगर ।		२५०००

पु ब न पा ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०१०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	नयाँ बजार मानडाडा रयाले मसर्का हुँदी भन्ज्याङ्ग मोहोरिया दुलेगाँडा सडकको नयाँ बजार मानडाडा रयाले खण्डको पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हरु	२०००००	२५००००

आवासीय क्षेत्र

नयाँ बजार मानडाडा रयाले मसर्का हुँदी भन्ज्याङ्ग मोहोरिया दुलेगौडा सडकको रयाले मसर्का हुँदी भन्ज्याङ्ग लुम्शाक खण्डको कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हरु	२०००००	२२००००
ढडुवा पक्कि पुल देखि वेशिधारा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२२००००
ढडुवा नेबारेबारी विर्दुङ्ग गैया कच्ची सडकको ढडुवा तोरादी धाव सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हरु		२०००००
ढडुवा नेबारेबारी विर्दुङ्ग गैया कच्ची सडकको धाव देखि विर्दुङ्ग सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हरु		२०००००
आर्यखोलाबाट ठुलाडीही जनता मा वि हुँदै मसर्का जोड्ने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
चिसापानी अर्चलबोट नेहोरावारी कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
आमबोट आहाले स्वाराखेत गुरुङ गाउँ चण्डीस्थान कच्ची सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
पिपलबोट घैया खेत वाचपुर चण्डिस्थान कच्ची सडकको छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
वाचपुर गुरुङगाउँ बिहिखर्क कलैचे कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
हुँदीभन्ज्याङ्ग भारकोट बिर्दुङ्ग कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
हुदीभन्ज्याङ्ग कलैचे बरडाँडा बस्नेतथर मोहोरिया कच्ची सडककोहुदीभन्ज्याङ्ग कलैचे खण्डमा सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
हुदीभन्ज्याङ्ग कलैचे बरडाँडा बस्नेतथर मोहोरिया कच्ची सडकको बरडाँडा बस्नेतथर खण्डमा सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
पन्ध्रमुरे तल्लो कलैचे कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
पन्ध्रमुरे साधिखोला कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि. नं हरु	७५०००	८६२५०
मोहरिया नबलडाँडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
मोहरिया झाक्रीडाँडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
पिपलबोट थुम्का कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
अम्बोट आहाले प्रस्यागं गिरनचौर कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
हुडिभन्ज्यागं सम्यान सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
भारकोट घोक्रे गैरा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०

	आर्यखोला खानिस्वारा हात्तिगौडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
	ढाव मेलबोट कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
	चौतारीडाँडा कलियाथोक कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
	अर्बकुना उप्रेतथर कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
	जोगिमारे अर्चलबोट कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	७५०००	८६२५०
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		६५०००
कृषि	साविक वडा न १ देखी ९ सम्म: अस्मिपुरे नौलाखे बाँझाखेत पिपलवोट कामिकोटार धनुवासे गावटे गैराखेत कुहिरे बेशिधारा नौविसे छविसे खेत समेत	७५०००	८२५००
	अन्यखेत मध्ये पस्याड लौसीवोट स्यानिस्वारी भयरथान ज्यामिरे चारसय फोहटा टारी छहरा पन्धमुरे केवरानि गैयाखोला ठुलोखेत सादिखोला तोरादी पिधौरा खेत समेत	६००००	६६०००
	छापाने चिदोवोटे खरिवोटे घैयाखेति सिम्ले कल्से मजुवा हुदिखोला खादा समेतको खेत जग्गाहरु	५००००	५५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु भिरपाखा, वन वुट्यान र वगर ।		२५०००

वडा नं ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	शिक्षाचोक देखि डाँडास्वारा नाम्चे काल्खु दुलेगौडा सडक खण्डको पु ब न पा ३ को सिमानादेखि डाँडास्वारा सम्म कच्ची सडकले छोएका आवस योग्य कि.नं हरु	२०००००	२३००००
	वडा नं ८ को वडा कार्यालय वरिपरीका आवासयोग्य जमिनहरु	३०००००	३४५०००
	घुम्ती चिसापानी पक्कि सडकको वडा नं ८ मा पर्ने कच्ची सडकको काउले खण्डले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
	डाडास्वारा डाडाटोल काल्खु जाने कच्ची सडकको वडा नं ८ मा पर्ने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३४५०००
	दयाङ्दी अर्भाङ्ग काउले कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	काउले डाँडास्वारा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	देउराली जंगल चण्डीडाँडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००

	दयाङ्दी भित्रि कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	घोटेगारा देउराली कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	शिव मन्दिर गैया कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	भन्ज्याङ कैलाश गुफा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	भयरस्थान बहाकोट कालिका कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	गैडाकोट कैलाश गुफा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	अभ्याङ्ग डाँडास्वारा वडा कार्यालय कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	दयाङ्दि सिरुपहरा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	बहाकोट वडा कार्यालय देखि गैया , उमादी हुँदै वडा नं ७ को सिमाना सम्म जोडिने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	धोबादी सिर्दी बहाकोट कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	गैया भारकोट वडा नं ८ र ७ जोड्ने सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	गैडाकोट देखि कैलाश गुफा जाने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	गौरिटी, घोरिटी बाटोले छोएका आवासको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
कृषि क्षेत्र	ठुलाखेत सातविसे डाडास्वारा दयाङ्दी अरख्याल विचको खेत धोवादि खेत काउले कुसुण्डे दोभान वेशि देउरालि कुहिरे खेत	५००००	५५०००
	अन्य खेतबारी	३००००	३३०००
	खण्ड क ख ग र ड वाहेकका द्याङ्दि अरभन्ज्याङ गैहाकोट धोवादिका पाखाहरु	२५०००	२७५००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		२००००

पु ब न पा ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	धुम्ती चिसापानी पक्कि सडकको वडा नं ९ मा पर्ने कच्ची सडकको बराहखण्ड को कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००

आवासीय क्षेत्र	सतीडाँडा कोल्मा थुम्कीडाँडा तनहुँ सिमाना कच्ची सडकको कोल्मा गुम्बा डाँडा देखि बुडो चौतारो सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२०००००	२३००००
	सतीडाँडा कोल्मा थुम्कीडाँडा तनहुँ सिमाना कच्ची सडकको चेप्टे ढुङ्गा देखि तनहुँको सिमाना सम्म खण्डमा कच्ची बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	डाडास्वारा नाम्चे काल्खु राम्चे तनहुँको सिमाना सम्म जोड्ने कच्ची सडकले छोएका आवास योग्य कित्ता नं हरु		१५००००
	कोल्मा दहखोला काल्खु बिसौना भारती मा.वि कच्ची सडकले छोएका आवास योग्य कित्ता नं हरु	३०००००	१०००००
	कल्छेङ्गदि नाम्चे कच्ची सडकले छोएका आवास योग्य कित्ता नं हरु	२०००००	१०००००
	थुम्कीडाँडा, आग्रिस्वारा,ओडारे हुँदै सालडाडा जाने कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		१०००००
	कोल्मा मण्डलीस्थान कोटकालिका कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	राम्चेडाँडा खमारे खुर्सानी डाडा हुँदै भारती मा वि कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		७५०००
	थुम्कीडाडा मुलाबारी जाने कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		७५०००
	ठुलाबन केवरेपानी हुँदै पोखरीछाप थुम्कीडाडा कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	४५०००	१०००००
	फिरफिरे जाडपानी खोला तनहुँ सिमाना कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कि नं हरु		७५०००
	भालेखोला सनहि कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		७५०००
	ठुलो बन केवरे पानी कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कित्ता नं हरु		७५०००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००
कृषि	भगेरि टिउरे एकलोस्वारा पानिघट्टा दमैखेत ढावखेत धाराखेत घानि खेतहरु	४५०००	४९५००
	अन्य टारी खेत	३५०००	३८५००
	रिठ्ठेपाखा रानिस्वारा पाखा वराह पाखा वगर स्वारा पाखा कल्छिनि कुवापानि पाखा धारावारि खोरवारी तथा अन्य पाखा वारीहरु, नाम्चेका बारीहरु, माथिल्लो खाल्खुका बारीहरु, तल्लो काल्खुका बारीहरु, जामुने, कल्सेङ्गदी, केवरेपानी, पोखरीछाप, मैदान, गैराबारी, मुलाबारी, आग्रिस्वारा, धारापानी, सुनारगाउँ, सनही, भाले उकालो	१५०००	१६५००

अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		१५०००
------	---	--	-------

वडा नं १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
आवासीय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गको १३२ के भी प्रशारण लाईन संग जोडीएको राङ्गखोला क्षेत्रका आवासयोग्य कि.नं हरु	५००००००	६२५००००
	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको बरजा, सुम्रेखोला, कालिमाटी क्षेत्रका आवासयोग्य कि.नं हरु,		६०००००
	राङ्गखोला सिद्धबाबा विरुवा सडकको तल्लो राङ्गखोला बजार क्षेत्र खण्डमा पक्कि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	२५०००००	३१२५०००
	राङ्गखोला बजार माथिल्लो सडक खण्डमा पक्कि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	२५०००००	३१२५०००
	राङ्गखोला सिद्धबाबा विरुवा सडकको तल्लो राङ्गखोला बजार क्षेत्र देखि कान्छी बजार सम्म पक्कि सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	११०००००	१३७५०००
	सिद्धार्थ राजमार्ग देखि राङ्गखोला चक्रकमला आधारभुत विद्यालय तथा चक्रकमला मन्दिर हुँदै राङ्गखोला सम्म पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	२००००००	२५०००००
	राङ्गखोला पुलदेखि बेलचोक सम्म सी.रा ली छोएका जग्गाहरु	११०००००	१३७५०००
	राङ्गखोला देखि सुम्रेखोला सम्म हुलाकी मार्ग कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१२०००००
	राङ्गखोला तल्लो प्लटिङ्गका आवासयोग्य कि.नं हरु	१६०००००	२००००००
	राङ्गखोला माथिल्लो प्लटिङ्गका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००
	राङ्गखोला खल्लुबोट लगनतुम स्याङ्गजा हुलाकी कच्चि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु		३०००००
	गैराबारी कोइराला डाँडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
	कान्छिबजार नारायणगढ आरुपाटा लुम्दि कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	सुम्रेखोला ओडारे घडेरी धिम्प्रीगाउँ पेल्काचौर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	बरजा प्यारसिङ अधिकारी डाँडा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
बरजा गल्लीकटिङ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००	
सुम्रेखोला थामडाँडा कामीडाँडा नारायणस्थान लुम्दी कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००	

	राङ्खोला कान्छिबजार हलहले कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	कान्छिबजार झाक्रीखोला डिकुना कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	कान्छीबजार चिसापानी बाहुनबारी सिरलुङ्ग हलहले कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
	राङ्खोला थुम्की देखी १० नं वडा कार्यालय हुँदै लक्ष्मी स्मृति पुस्तकालय सम्म जाने बाटो		२०००००
	सुम्रेखोला, टुनिखोला घडेरी धिम्प्रीगाउँ सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	रेडक्रसदेखि बडरकोटसम्म जाने सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
कृषि	खरखरे राङ्खोला खेतकालिमाटी खेत	१२०००००	१३२००००
	खरिखेत सपौदेखेत		२२००००
	सुम्रेखोला विताखेत तल्लो पहरामुनिको खेत	३०००००	३३००००
	सिदवावानेरको खेत माथिल्लो सुम्रे खेत माथिल्लो शेराखेत	१५००००	१६५०००
	आधिखोलाले कटान गरेका डम्पिङ साइडको सेरा टारी क्षेत्र वडा न १ को सिमना लगन्तुङ सम्म आधिखोलाले कटानको क्षेत्र	१०००००	११००००
	नारायणगढ डिकुना आरपाटा थामडाडा ओडारेको पाखावारी	१५००००	१६५०००
	वर्जा को माथिल्लो वारी तल्लो बर्जाको वारी	५००००	५५०००
	ज्यामिरेडाडा पोखरीडाडा पौडेलथर टुनिखोला ब्रम्हकुञ्ज घडेरी धिम्प्रीगाँउ लुम्दि वडहरे हलहले समेतका सवै पाखो र पाखो वारी	५००००	५५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		४००००

वडा नं ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	सिदार्थ राजमार्ग सुम्रेखोला देखि हेलूसम्मको राजमार्गले छोएको मायाटारीदेखि हर्दासखोला सम्म आवस योग्य कि.नं	३०००००	५५००००
	सिदार्थ राजमार्ग सुम्रेखोला देखि हेलूसम्मको राजमार्गले छोएको मायाटारीदेखि हर्दासखोला बाहेकका आवस योग्य कि.नं हरु		५०००००

आवासीय क्षेत्र

हेलु अर्जुनचौपारी पक्के सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२००००००	२५०००००
रेग्मीडाँडा कालिका अस्पताल पक्के सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
शिद्वार्थ राजमार्ग शंखपुर आलेडाँडा कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
जोगी फाँटको सिद्वार्थ राजमार्गको तल माथि आवासयोग्य खेत र बाटी	३०००००	३७५०००
मायाटारी पोखरीचौर बेलबास कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३५००००
मायाटारी डाँडाघर टुलटारी खेत कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
मायाटारी धुरसेनी पेलकाचौर कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
पोखरी डिही पेलकाचौर फुलबारी कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२५००००
गाच्छेकुना हरिदास खोला कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२५००००
बगालथोक झोलुङ्गे खोलेथोक कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
बुद्धिकुना गहतेचौर खोलेथोक कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
जाडखोला लामिछाने थर गहिरी जाँगर कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२५००००
लामिछाने मोड फापरथुम ढिप्री कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
करेण्डाँडा घुमाउने चौपारी कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
करेण्डाँडा माझीडाँडा गहिरी जाँगर कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
जैसीडाँडा पुलकोमुख पक्के सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
सिद्वार्थ राजमार्ग जैसिडाँडा घडेरी कच्चे सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
जि.पि. मार्गको सुम्रेखोला देखि पुलको मुख सम्म पक्के सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		७०००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००

	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
कृषि क्षेत्र	आधिफाँट जाडखोलाफाँट,हेलूखेत ओडारेफाँट सुमरेखोलाफाँट चौलाने फाँट	५०००००	५५००००
	पानिवुडा मायाटारि खेत कचुरारानी खेत चौतारि माईपुञ्जे वरिपरि खेतको खेत सिम्ले	१५००००	१६५०००
	टारीखेत भलछोपर रोप्रे खेत वगरखेत	१०००००	११००००
	डिहिवारि उखु वारी लामिछाने वस्ति योग्यवारी गोविनडाडाको वारी जैसीडाडाको वस्ति योग्य वारि खोलेथोक वारी सुम्रेखोला खेतियोग्य वारी	३०००००	३३००००
	अन्य खोला खेत		१०००००
	शंखपुर वेलवास पानिवुडा मायाटारी गोथेटारि कामिगाँउ वगालथोक पण्डित थोक दमैगाउ जाडखोला फापरथुम करेण्डाडा सापकोटा टोल माझीडाडा समेतका सवै पाखो वारी	५००००	५५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		४५०००

वडा नं १२

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	जाडखोला पेल्काचौर गुमार्दि बिरुवा सडकको मैदान क्षेत्रमा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	५७५०००
	चन्द्रकोट पेल्काचौर चिप्लेटी मिलिनियम ट्रेक कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	२०००००
	बराहको पोखरी हुँदै मैदान सम्मको बजार क्षेत्रका आवासयोग्य कि.नं हरु		६५००००
	पेल्काचौर गौरिस्वारा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	अर्घाली आग्रेकच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	पेल्काचौर अर्घाली मनकामना मन्दिर कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
	डाँडागाउँको नर्सरी फापरथुम डाँडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	पहिरो देखि राम्चे कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	पेल्काचौर मैदान देखि किपोट कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
	भीरपानी राम्चे दमैडाँडा १, २ मैदानडाडा पाटा गहा गैराबारी हुँदै ठुला ग्रहा		१०००००

	जाङ्खोला पेल्काचौर खण्डको दोबाटो कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
	गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		७५०००
कृषि क्षेत्र	भिरपानी राम्चे दमैडाडा १ र २ मैदानपाटा गहा गैरोवारी खुर्पे ठुलागहा थापाकोवारी पिल्वोटको वारी दमेगाउवारी सिमलडाडावारी गैरिस्वारा भन्ज्याङ पटावारी टारीवारी ठाडोखोरिया धुर्सेनिपाखा विचडाडा मैदानपाटा सान्धारी जलिस्वारा मस्यौरावारी	५००००	५५०००
	घोडेढुङगा खानीखोला इसुरथुमपाखा ओदानेपाखा मनकमना एक्लेभिर फापरथुम लेखा वराहखोला नकुचे त्रिशक्ति लेखवन वैताने वन काउसेनिवन कोइफेर मौरीपाखा	३५०००	३८५००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		२००००

वडा नं १३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	उमेशचन्द्र मार्गको कुलबाँध देखि जी.पी मार्ग जोडीने चोक खण्डको पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५०००००
	उमेशचन्द्र मार्गको लामपाटा बजार क्षेत्रमा पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	२००००००	२५०००००
	उमेशचन्द्र मार्गको सिस्नेरी वडा कार्यालय तोरिखोला हुँदै रानीथुम्का विद्यालय खण्डको कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१७२५०००
	उमेशचन्द्र मार्गको रिङ्दीखोला पुल देखि सातुपसल हुँदै बासटारी खण्डमा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	६०००००	६९००००
	उमेशचन्द्र मार्गको बासटारी देखि नुवाराभन्ज्याङ हुँदै अर्जुन चौपारीको सिमाना खण्डमा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४५००००	५१७५००
	जी.पी मार्गको पुलको मुख देखि लाम्पाटा चोक सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१७२५०००
	मातृभूमि खेल मैदान देखि लाम्पाटा बजार पुरानो लामपाटा बजार क्षेत्रका पक्कि सडकले छोएका आवास योग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
	मातृभूमि देखि गुरास्ती जाने पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		८०००००

आवासिय क्षेत्र

तोरिखोला चोक देखि फेदी सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१७२५०००
फेदी देखि छहरी खोलासम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
सातुपसलदेखि हुँदीखोला सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	४६००००
हुँदीखोला देखि विर्ता सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
विर्ता देखि गिजिनडाडा एवादी हुँदै मैनिखामा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
हटिय हल्लेखोला पक्कै सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
दियालो कोलडाँडा जिङ्दी कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
हल्लेखोला देखि चण्डिस्थान कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
फेदी चिलाउनेखर्क शिवमन्दिर कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
सातुपसल हिरापाटा झापाखोट सडकको झापकोट क्षेत्रका कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	४६००००
सातुपसल हिरापाटा झापाखोट सडकको हिरापाटा, जिमिरे, गैरीपोखरी क्षेत्रका कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
रिङ्दीको पुल देखि बायाखोला हुँदै बोडीखोला निस्कने कच्ची सडकको रिङ्दीको पुल देखि पुछारेको घर सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
रिङ्दीको पुल देखि बायाखोला हुँदै बोडीखोला निस्कने कच्ची सडकको पुछारेको घर देखि बायाखोला हुँदै बोडीखोला खण्डमा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
रिङ्दीको पुल देखि शिवथुम्का सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
तोरीखोला भालुकुना विसौना सतौँ रजस्थल सडकको तोरीखोला भालुकुना विसौना खण्डमा कच्ची सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
नुवार भन्ज्याङ्ग बोडिखोला कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	२०००००
मैनिखामा रोकाहा कुल मन्दिर बढहरे कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००

ऐसेलुगैरा कुमालटारी झापाकोट कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
लाम्पाटा गुरास्ति बढडाडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
वडा कार्यालय सालडाँडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
सिस्नेरी बढुँडा कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
छहरीखोला कार्कीडाँडा शिवमन्दिर कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
रिड्दी चैनपुर शिवमन्दिर दरौँ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
गैसरा बतासे शितलादेवीकच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
झापाकोट चम्डील्ला पुलको मुख कुलबाँध छिडीँ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
डम्डारे खर्क अरौदी कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
डम्डारे खर्क जामुने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
देउराली माझीगाउँ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
माझीगाउँ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
वडा भित्रका प्लटिङ्ग गरिएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१००००००
हट्टिया आहाले चण्डीस्थान सडकको वडा नं १३ मा पर्ने सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
गोलखोलाको पुच्छार देखि माईथान सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
ढकढके चौतारा देखि चण्डीस्थान सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
लाम्पाटा वरिपरि घडेरी योग्य जग्गा वाहेक अन्य खेतहरु	५५००००	६०५०००
कुलवाध हट्टियाफाट तल्लो माथिल्लो टापुफाट तोरीखोला फेदीफाट ढाड खेत रिडगदिको पुछारको फाट	३०००००	३३००००
खोलाखेत ढेवाकोटे नेवारखेत काप्लेवगर कैडले तोरीखोलाको कुनाखेत सिस्नेरीखेत गुरास्तिटारी हल्लेखोलाटारी गोलखोला जिडदिखेत कुलवाध टारी	१५००००	१६५०००
चिलाउने खर्क चकेटारी जड्याखेत वगरखेत तथा वगर	१०००००	१०००००

कृषि क्षेत्र	सातुपसलफाँट शिवथुम्का	३०००००	३३००००
	वडहरेखेत थुम्का कटुवा ठुलाखेत झापाकोट फाँटखेत गेहाखेत छमुरे गैरिखेत सेरा टाँडखेत कुमलटारी खेत गैरीजाँगर आरामे पंचासे रिङ्दिफाँट टारी एकलेखेत यावदिखेत कुनाखेत कैडले	२०००००	२२००००
	वोडीखोला नुवारखेत वोडीखोलाखेत झैरीखेत वडहरेखेत ढाव टारीवारी डम्डारेखर्क	१२५०००	१३७५००
	अन्य भिरपाखामा रहेका खेत तथा वगरहरु	८५०००	९३५००
	कुलवाध वारी गुरास्तिको तल्लो टारीवारी	१२००००	१३२०००
	चिलाउने खर्क कार्कीडाडा छहरीखोला वाहुनडाडा विसाउना सिस्नेरी वडडाडा गुरास्ति दमैगाउ आहाले भुजुङ्गे चारखुटे हटिया हल्लेखोला जिङ्दि सुवाडी समेतका सवै पाखोवारी	५००००	५५०००
चैनपुर खरखरे वायाखोला ताताखोला वास्तारी कल्याणी वोडीखोला वैलम वोझावारी नेवारभन्ज्याङ नुवार गिजिन्डाडा सालघारी वसेलथर विर्ता पिपलडाडा हुग्दि वडहरे गैरिजागर खाल्टे ज्यामिरे मुसस्डाडा आउरीगाउ गैरिपोखरि खाडी कारकुरे मानेखर्क हरिखर्क मगरडीही चम्डिल्ला काउरेखोला देउराली हिरापाटा मास्केस्वारा लाम्पाटा दरौवारी झापाकोट अर्वदा लौके अर्यालडाडा सार्किडाडा नेपालथर डम्डारेखर्क मेनीखामा यावदि सिरुडाडा मउदुङ्गा ठुलास्वरा गैसरा जामुने गहते कुमलटारी वाझावारी वतासे लोसेआरान भेउदुङ्गा पौडैलथर वेसि दुंगेर डाडा गहते वडहरे थुम्को सेमतका सवै पाखावारीहरु	५००००	५५०००	
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		४५०००

वडा नं १४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ व ०८०।०८१	आ.व २०८१/८२ का स्वीकृत दर
	पुतलीखेत आरुचौर सडक खण्डको पक्कि पुल देखि सतौं जाने चोक सम्म पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००
	पुतलीखेत आरुचौर सडक खण्डको सतौं जाने चोक देखि वैदिखोला सम्म पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	६२५०००
	पुतलीखेत आरुचौर सडक खण्डको वैदिखोला देखि सतौं मैदान सम्म पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	५०००००
	उमेशचन्द्र मार्गको सतौं जाने चोक देखि लामागे जफति चोक सम्म पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१५०००००	१८७५०००

आवासिय क्षेत्र

उमेशचन्द्र मार्गको लामागे जफति चोक देखि छिपेहटिया सम्म पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००
लामागे चोक देखि झुलुङ्गे पुल, र पक्कि पुल सम्म पक्कि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु	१२०००००	१५०००००
छिपेहटिया, थुम्की, भण्डारीथरका भित्रि पक्कि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	५७५०००
खर्काको पँधेरा देखि सिरिनडाडा आपको रुख हुँदै गिरीहरुको कुल मन्दिर सम्मको कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
भिरबारी श्रवण मा वि हुँदै भण्डारीथर सम्म कच्चि बाटोले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	५०००००	५७५०००
छिपेहटिया ,कोलडाडा हुँदै पल्लो सिरीनडाडा सम्मको सडक खण्ड मध्ये छिपेहटिया देखि लम्साल पँधेरा सम्म कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		५०००००
छिपेहटिया ,कोलडाडा हुँदै पल्लो सिरीनडाडा सम्मको सडक खण्ड मध्ये झिरमास खोला देखि पल्लो सिरिनडाडा कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
भिरबारी देखि बासकोट हुँदै स्यानीपोखरी सम्म कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
भिरबारी देखि रेग्मी खोल्सा सम्म कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		३५००००
राहाले चण्डीस्थान सडकको पण्डितथर पात्ला लोहोसे खण्डमा कच्चि बाटोले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		३०००००
राहाले चण्डीस्थान सडकको लोहोसे देखि भुजुङ्गे खण्डमा कच्चि बाटोले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
भिरबारी लामिछाने थर हुँदै चापबोट सम्म जाने कच्चि सडकले छोएको आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
भिरबारी ढाडादेखि साउनेपानी सम्म जाने कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
प्लटिङ्ग,		१००००००
स्यानीवैदि ठकुरी गाउँ कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
छहरा लाहुरेडाडा सेरा कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
दुईघरे शिव मन्दिर कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
नामले खोल्सा देखि पुरकटे डाडा सम्म कच्चि सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
खर्काको पँधेरा, लम्साल डाडा, भण्डारीको कुल मन्दिर देखि पाटापाटि सम्म कच्चि बाटोले छोएको आवास योग्य कि.नं हरु		३०००००

लम्साल पाँधेरा देखि बनपाला सम्म जाने कच्ची सडकले छुने आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
वडा कार्यालय देखि चिसा खोला सम्म जाने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१०००००
जोगीचौर देखि दुईघरे, चिसाखोला सम्म जाने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
बैदीको पुल देखि पुतलीखेत कार्कीनेटा सडकको आँधिखोला गा.पा का सिमाना सम्म कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		४०००००
बिप्रे ठूलापथेरा खर्सु सडकको पिपलडाली देखि ठूलापथेरा सम्म पक्कै सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	३०००००	३७५०००
मैदान रातामाटा स्यानीचौरफ चापकोबोट पक्कै सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु	४०००००	५०००००
स्यानीचौरी मड्किना टोङ्के कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
काफलडाँडा सेरा तल्लो जिटिगाउँ कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
भिरबारी पोखरीचौर वैदि कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
मैदान चण्डिस्थान मन्दिर कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
खरिखानी सेवादी भुजुंगे कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
स्यानीचौरी बसाई गाउ हुँदै खर्सु जाने कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
मैदान चापबोट हुँदै स्यानाचौरी कच्ची सडकले छोएका आवासयोग्य कि.नं हरु		२०००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका बजार क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		२५००००
गोरेटो, घोरेटो बाटोले छोएका ग्रामिण क्षेत्रमा आवसको रुपमा प्रयोग भइरहेका आवासयोग्य कि.नं हरु		१५००००
साविक चण्डीकालिका वडा न ८ को लामागेफाँट	८०००००	८८००००
साविक चण्डीकालिका वडा न ७ को लामागेफाँट खेत साथै अन्य लामागेफाँट	७०००००	७७००००
चाहार टारी भण्डारी थर मुनिकोखेत खोरवारमुनि खेत	३०००००	३३००००
जोगिचौरको खेत	३०००००	३३००००

कृषि क्षेत्र	शेरा बैदिखेत	१५००००	१६५०००
	जिमिरे खेत तथा अन्य खेत वगरखेत समेत जग्गाहरु	१०००००	११००००
	जोगिचौरको वस्ति योग्यवारी	२०००००	२२००००
	वास्कोटवारी भण्डारीथरको वारी लामिछानेथरको वारी पंडित थरको वारी तल्लो खोरवार वारी	२०००००	२२००००
	पाल्ताको खेत लम्साल डाडा वारि लोहोसे सिरिडाडा खिन्चेत स्यानि बैदि शेरा आम्डाडा	६००००	६६०००
	अन्य वाकी पाखोवारी हरुको जग्गा	५००००	५५०००
	ठुला पँधेराको खेत र राजस्थल उमावि वरिपरिका खेति योग्य जमिन	१५००००	१६५०००
	सेवादि रत्ने डाडाचौर पोखरेल फाट लगायत अन्य खेतहरु	१०००००	११००००
	चापवोट स्यानिचौर विचका वारी ठकुरी थरको वारी विचारी डाडा वरिपरिका वस्ति योग्य जग्गाहरु	५००००	५५०००
	पिपलडालि छुपा सेवादि खत्रिथर ठकुरिथर सोहघर वारिगाउ भादगाउ वसैगाउ खोर धारापानि कुवापानि खर्सु टोडुके मडकिना पाल्तेखर्क वाहुनपानि चापावोट समेतकका सवै पाखोवारी	५००००	५५०००
अन्य	माथि उल्लेखित सडकहरुले छोएता पनि आवास/ कृषि अयोग्य र कृषि क्षेत्रमा नसमेटिएका जग्गाहरुका कि.नं हरु , वन वुट्यान र वगर ।		४५०००



अनुसुची ६

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

पुतली बजार नगरपालिकाले लगाउने

घर नक्सा पास दस्तुर

आ.व २०८१/८२

वर्ग	तला/संरचना	कालोपोत्रे वा पी सी सी सडक			ग्राभेल / कच्ची सडक		
		आर सी सी / आर वि सी		ढुङ्गा/गिट्टी सिमेन्टको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना	आर सी सी / आर वि सी		ढुंगा / इट्टा सिमेन्टको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना
		१००० बर्ग फुट सम्म	१००० वर्ग फुट भन्दा बढी		१००० बर्ग फुट सम्म	१००० वर्ग फुट भन्दा बढी	
क	नागरिकता तथा अन्य विविध सिफारिस						
	आवासीय घर	६	७		५	६	
	व्यापारिक घर	७	८		६	७	
	अंगीकृत नागरिकता अनुसूची फाराम दस्त	८	९		७	८	
	होटल व्यवसाय	९	१०		८	९	
	वित्तिय संस्था	९	१०		८	९	
	सरकारी कार्यालय भवन	९	१०		७	८	
ख	भुईँ तला (ग्राउण्ड) प्रतिवर्ग फूट						
	आवासीय घर	६	७	५	५	६	३
	व्यापारी घर/ पेट्रोलम्प	७	८	६	६	७	४
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	८	९	६	७	८	४
	होटल व्यवसाय	९	१०	६	८	९	४
	वित्तिय संस्था	९	१०	६	८	९	४
	सरकारी कार्यालय भवन	१०	११	६	७	८	४
ग	पहीलो तला प्रतिवर्ग फूट						
	आवासीय घर	७	८	५	६	७	३
	व्यापारी घर	८	९	६	७	८	४
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	९	१०	७	८	९	४
	होटल व्यवसाय	१०	११	७	९	१०	४
	वित्तिय संस्था	१०	११	९	९	१०	४
	सरकारी कार्यालय भवन	११	१२	८	८	९	४
घ	दोस्रो तला प्रतिवर्ग फूट						
	आवासीय घर	८	९	६	७	९	३
	व्यापारी घर	९	१०	७	८	१०	४
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	१०	११	८	९	११	४
	होटल व्यवसाय	११	१२	८	१०	१२	४
	वित्तिय संस्था	११	१२	१०	१०	१२	४
	सरकारी कार्यालय भवन	१२	१३	८	९	११	४

नोट: लोड वियरिङ्ग स्ट्रक्चर तथा विपदमा परेका घरहरुको नक्सा पास निशुल्क हुनेछ

दोस्रो तला माथि प्रति वर्गफुट	दोस्रो तलाको प्रति वर्गफुट दरमा रु २ थप हुनेछ ।
नक्सा प्रतिलिपी दस्तुर	३०००
नक्सा संशोधन प्रति वर्गफुट थप	२
नक्शापास नामसारी शुल्क	हाल लाग्ने दस्तुरको ३० प्रतिशत

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण सामाग्री भण्डारणमा उपयोग शुल्क रु.१० प्रति वर्ग फुट प्रति महिना

बिवरण	ढुगा / इट्टा / ब्लक सिमेन्ट	ढुगा / इट्टा / ब्लक माटो
	जडाई	जडाई
सबै कम्पाण्डवाल प्रति रनिङ-फिट	३	
तारजालीको कम्पाउण्ड फलामे एंगल सहित	२	
फलामे गेट	२	

माथी उल्लेखित क्षेत्र तथा वर्गमा नपरी दुर्गम ग्रामिण क्षेत्रमा पर्ने संरचना हो भने सम्वन्धित वडाबाट प्रमाणित भई आएमा उक्त संरचनाको नक्सापास दस्तुर लिंदा उल्लेखित दरहरुमा प्रति वर्ग फुट रु.१ घटाई हिसाव गरिनेछ ।

सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर **रु २०१० /-**

अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र दस्तुर **रु १०१०/-**

मालपोत बक्यौता (भूमि कर) रु ५ रुपैया प्रति रोपनी र बिलम्ब शुल्क १००% प्रतिशत

विविध - ७

विवरण दाखिला गर्ने म्यादभित्र विवरण दाखिला नभएमा लिईने थप विलम्ब शुल्कदर

क्र.स	सम्पतिको मुल्यांकन रकम	३५ दिन सम्म	चालु आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको १ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ३ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ५ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ६ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ८ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको १० आ.व.सम्म
१	१ लाख सम्म	-	१०	२०	५०	१००	११०	१२०	१५०
२	एकलाख भन्दा माथि १० लाखसम्म	-	५०	१००	२००	४००	४५०	५००	६००
३	१० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	-	१००	२००	४००	८००	९००	१०००	१२००
४	५० लाख भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	-	३००	६००	१२००	२४००	२७००	३०००	३६००

न्यायिक समिति तर्फ :

न्यायिक समिति समक्ष पेश हुने उजुरी निवेदनमा रु. ५०१- ()
मेलमिलापकर्ताको सूचिकृत रकम रु १०० /- (एक सय)

भु-सेवा तर्फ :

मालपोत कार्यालयबाट सम्पादन हुने काम कारवाहीमा

क्र.स	विषय	रकम
१	नामसारी	५००
२	संसोधन प्रतिलिपी	१००
३	अंशवण्डा र अंश वुझेको भरपाई	१०००
४	लिखत पारित- राजिनामा,	१०००
५	दाखिल खारेज	५००
६	अंशवण्डा र अंश वुझेको भरपाई	५००
७	लिखत पारित- राजिनामा,	५००
८	सवै किसिमका वन्धकी लिखत	२५०

भाडा दर

साधनको विवरण	सडकको किसिम	३ कि.मि सम्मको प्रति व्यक्ति भाडादर	३ कि.मि भन्दा माथि प्रति कि.मि भाडा दर
टेम्पो, अटोरिक्सा, ई रिक्सा	पक्की	३०	१०
टेम्पो, अटोरिक्सा, ई रिक्सा	कच्ची	४०	१५

घर अभिलेखीकरण सम्बन्धमा

पुतलीबजार नगरपालिका क्षेत्र भित्र आ.ब.२०८०/८१ सम्म घर निर्माण सम्पन्न भएका तर यस नगरपालिकामा हाल सम्म कुनै पनि अभिलेखीकरण नभएका नीजी घरहरुलाई मात्र तपसिलमा उल्लेखित शर्तहरु पुरा गरेमा हाल अभिलेखीकरण गर्दा लाग्ने दस्तुर को ५०% छुट दिई घर नक्शा प्रमाणित गरी अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने |

शर्तहरु

१. घर नक्शामा हालको सडक/पुल/खोला/नहर/नालीको मापदण्ड Floor Area Plan मा उल्लेख गरी Bulit Up Floor Area र मापदण्ड कटाएपछिको Floor Area उल्लेख गर्नुपर्ने |

२. Location Plan,Site Plan,Floor Plan,View र X-Section अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने र Floor Plan and Elevation Hatch गर्नुपर्ने |

३. अभिलेखीकरण को दस्तुर हिसाब गर्ने बिधि :

= नक्शा पास गर्दा हुने दस्तुर X३ /२